

🕒 Создано: 16.12.2025 в 15:13

Обновлено: 18.12.2025 в 15:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Станиславского, 46**

**8 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского,  
46

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

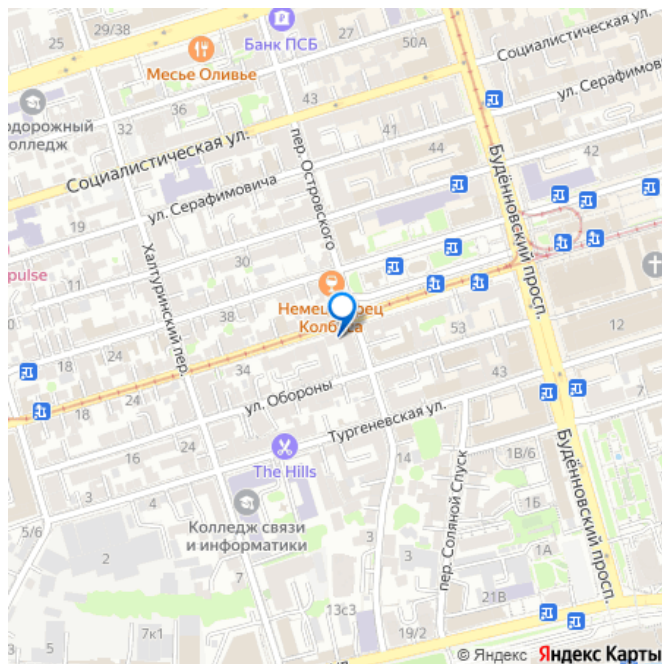
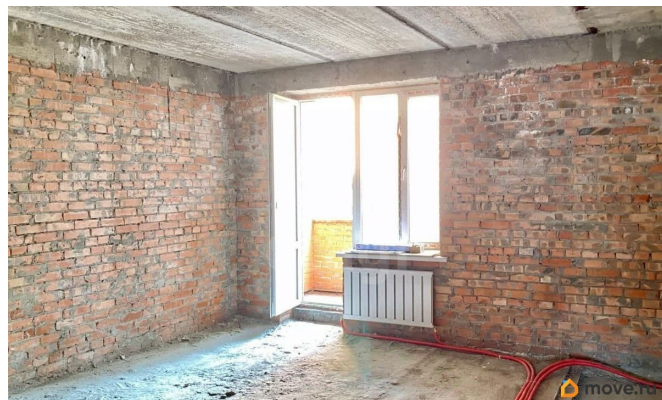
2 балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287454036>

**Виктор Геннадьевич Пирогов, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885813435**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

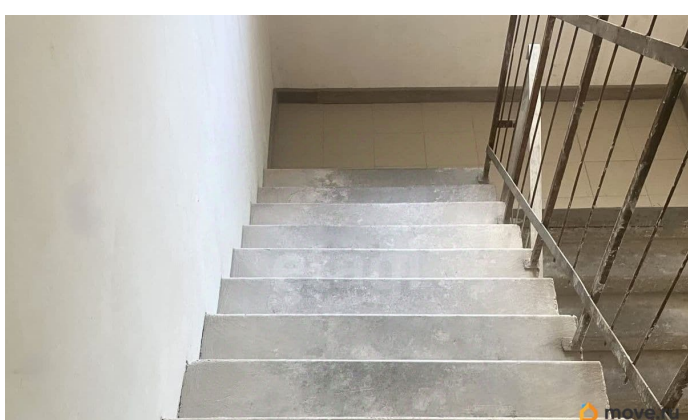
да

возможна ипотека, лифт, парковка

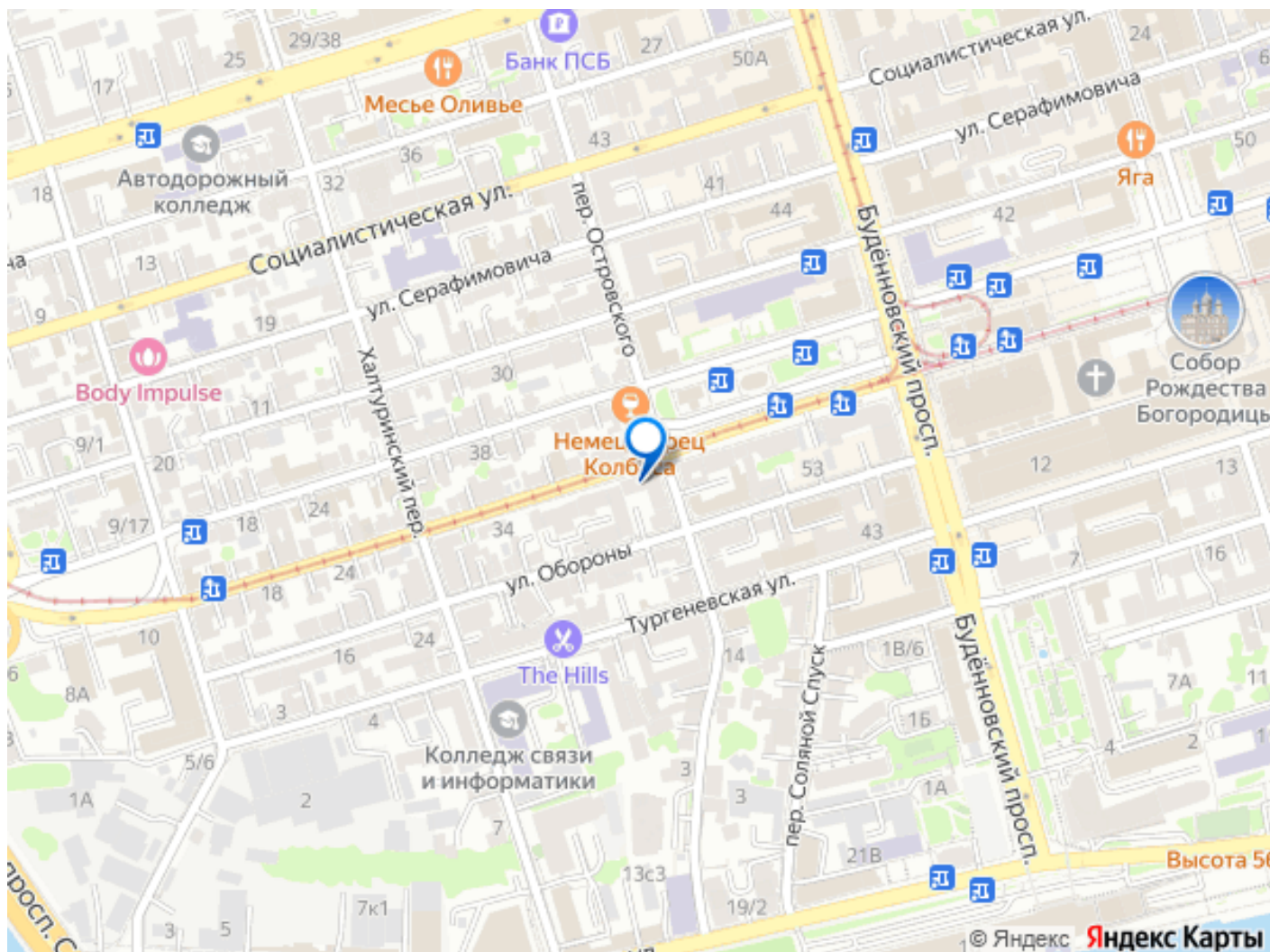
## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 82 кв. м в добротном современном кирпичном доме 2019 года постройки предлагает продуманную планировку. Пространство организовано рационально: изолированные спальни, просторная гостиная, отдельная гардеробная, кухня и прихожая. Два балкона общей площадью 9.5 кв. м увеличивают полезное пространство до 91.5 кв. м, а высота потолков 2.8 метра создает ощущение простора и наполняет комнаты светом. Квартира расположена на третьем этаже в малонаселенном подъезде, где на этаже всего две квартиры, что обеспечивает тишину и приватность. Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая высокоскоростной интернет. Дом в центре города с развитой инфраструктурой: в пешей доступности центральный рынок, набережная и ключевая развязка общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с любым районом. Рядом расположены школы. В доме имеется подземная парковка. Гарантия безопасности сделки! Юридическое сопровождение! Доступ к программе «Этажи бонус» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190776 Номер в базе: 10546303









Move.ru - вся недвижимость России