

Создано: 18.12.2025 в 12:50

Обновлено: 19.12.2025 в 16:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Толмачева, 127/44а**

**14 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Толмачева,  
127/44а

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Толмачева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9287534666>

**Сергей Юрьевич Костенко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79882517494**

для заметок



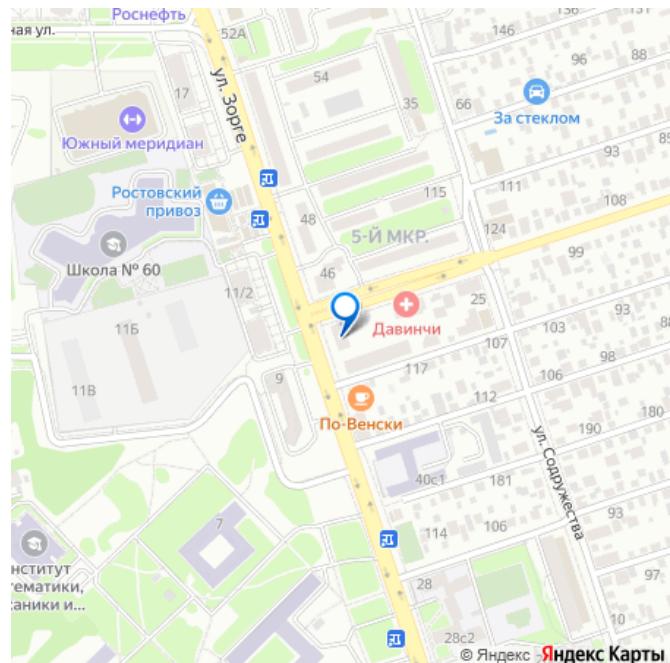
Покупка в ипотеку

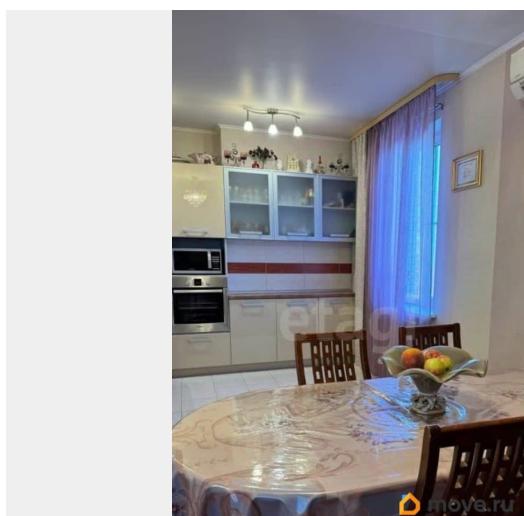
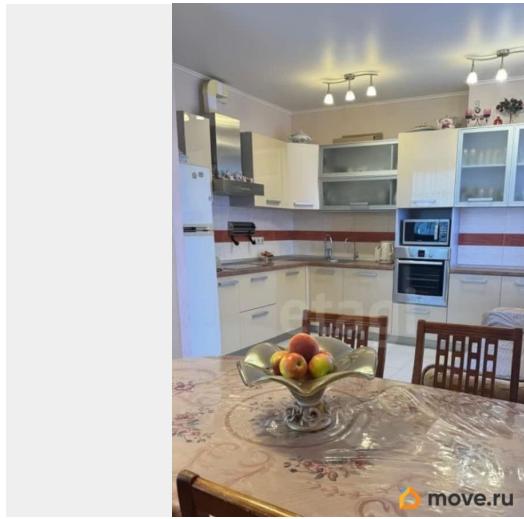
да

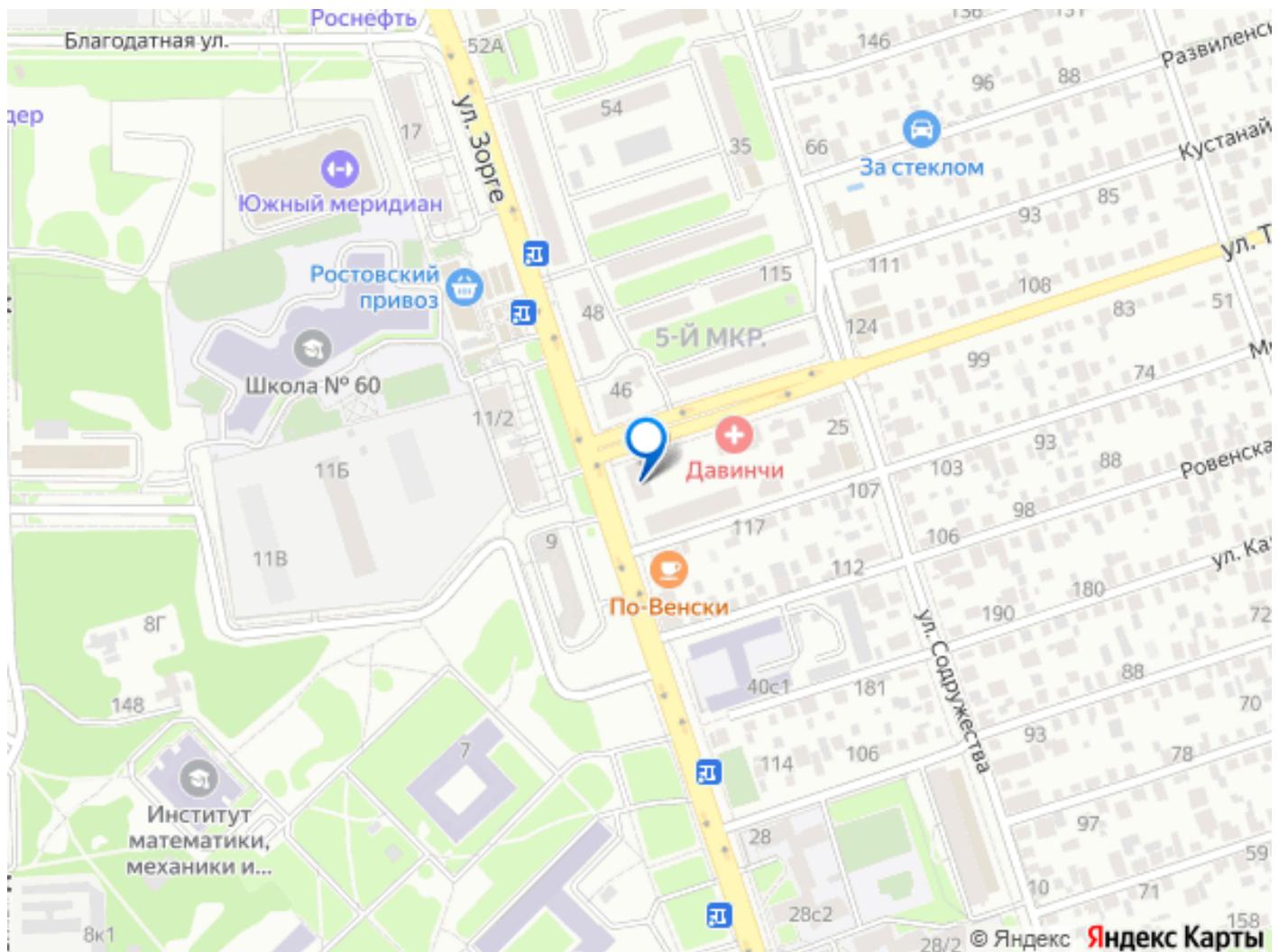
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже шикарная 3-комнатная квартира в ЗЖМ! Площадь квартиры 82м2. Расположена на 7 этаже 16-этажного дома. Дом 2008 года постройки. В квартире выполнен свежий современный ремонт. Просторная кухня-гостиная для уютных семейных вечеров. 2 большие лоджии на разные стороны света. Все сделано капитально - ДЛЯ СЕБЯ (электрика, сантехника, отопление, бойлеры). В доме свое ТСЖ, площадки на этажах убираются регулярно. На этаже всего 4 квартиры, хорошие, спокойные соседи, что гарантирует вам проживание без хлопот! Максимально выгодное местоположение, все необходимое в 3-5 минутах пешком - ЮФУ, детский сад, гимназия, библиотека, магазины, Сбербанк и тд. Остановки общественного транспорта во все районы города в 2 минутах ходьбы. Отличное предложение для собственного проживания! Полное юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки! Документы готовы к продаже. По оставшимся вопросам - звоните! Проведу показ в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195937 Номер в базе: 10644979







Move.ru - вся недвижимость России