

Создано: 24.11.2025 в 20:43

Обновлено: 06.12.2025 в 16:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286859025>

Нина Евгеньевна Ситникова, Эллада

**79889517203**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 1/7**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

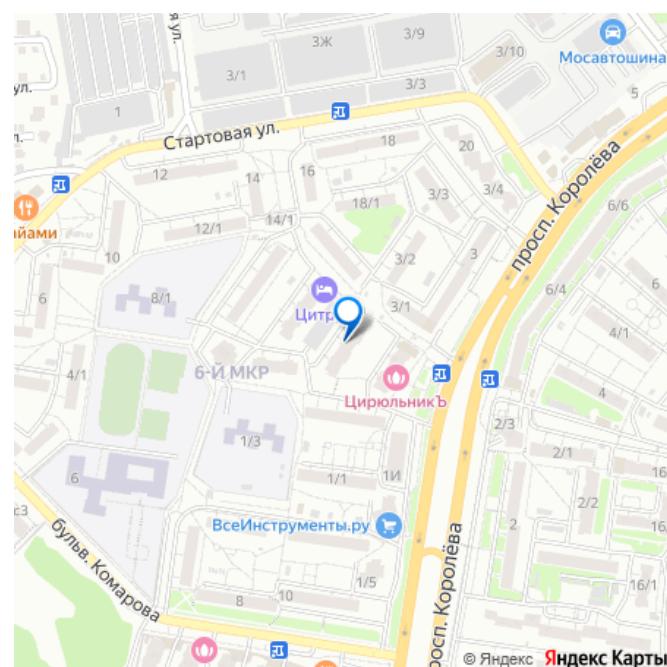
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

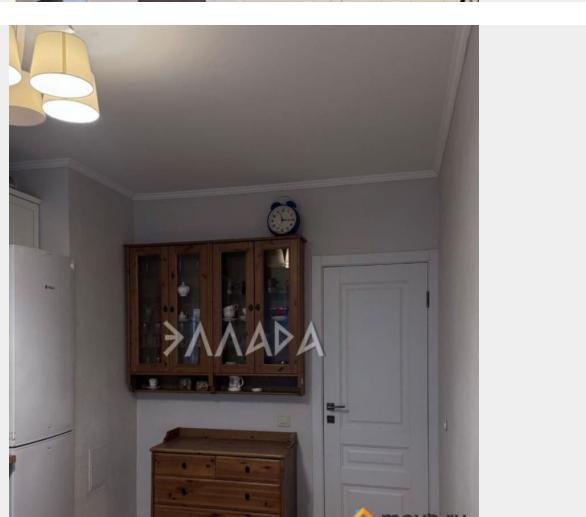
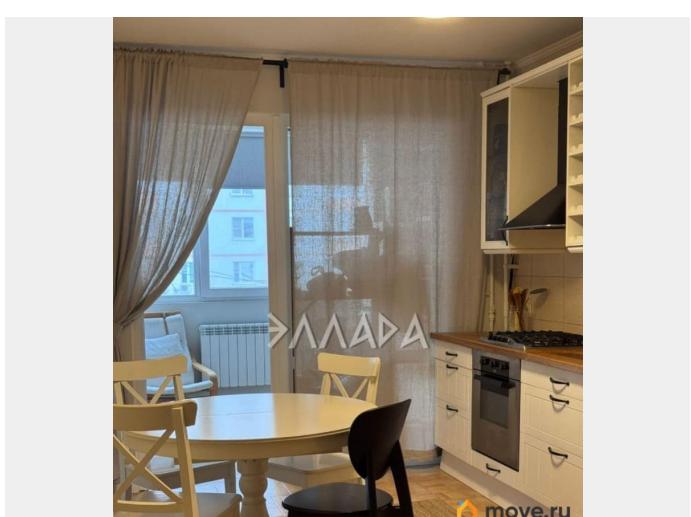
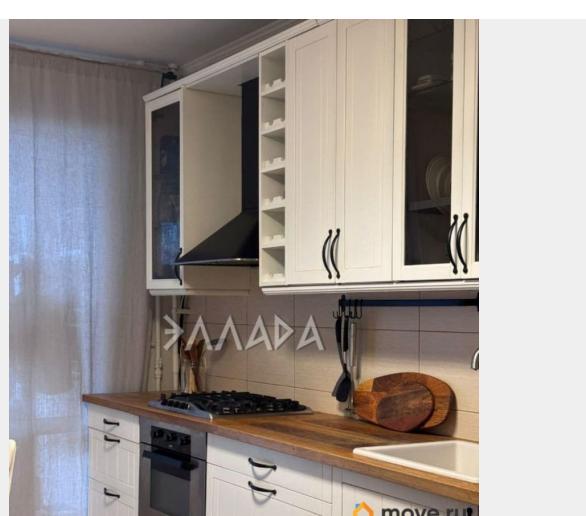
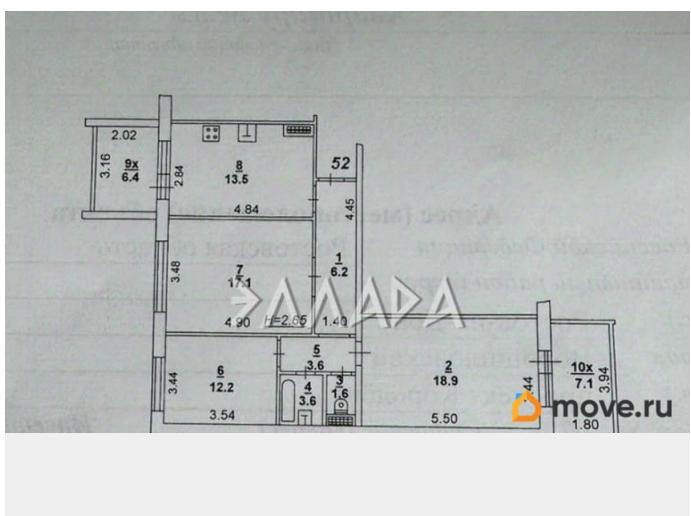
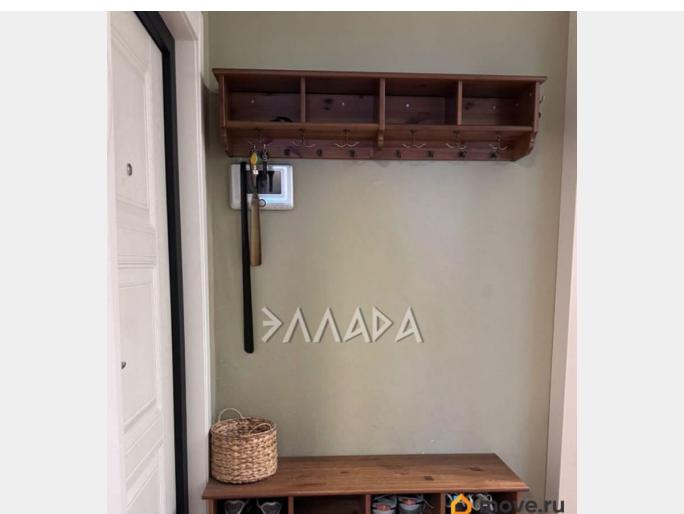
Лот:2503. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в 10-этажном доме, расположенная на третьем этаже. Общая площадь составляет 83,4 м с учётом лоджий. Квартира находится в собственности, два взрослых собственника, без обременений и ипотеки. Все комнаты изолированы, проходных помещений нет, что обеспечивает комфорт и уединение для каждого члена семьи. Квартира полностью готова к проживанию: меблирована, оснащена всей необходимой бытовой техникой. Помещения очень светлые и тёплые, благодаря чугунным радиаторам в комнатах и алюминиевым батареям на лоджиях. Выполнена лаконичный современный ремонт. Ремонт делали для себя, на материалах не экономили. Квартира в отличном состоянии, заходи и живи. Остается мебель и техника. Подключён высокоскоростной интернет (ТТК), на входной двери установлена камера. Тамбур рассчитан на две квартиры. В тамбурах расположены счётчик электроэнергии, дверной звонок с возможностью отключения. Прихожая площадью 6,2 м включает вешалку для верхней одежды, лавку для обуви, три вместительных шкафа с полками, корзинами и рейлингами. Здесь же выведен экран от камеры наблюдения. Просторная кухня 13,5 м совмещена с утеплённой лоджией 6,4 м. На

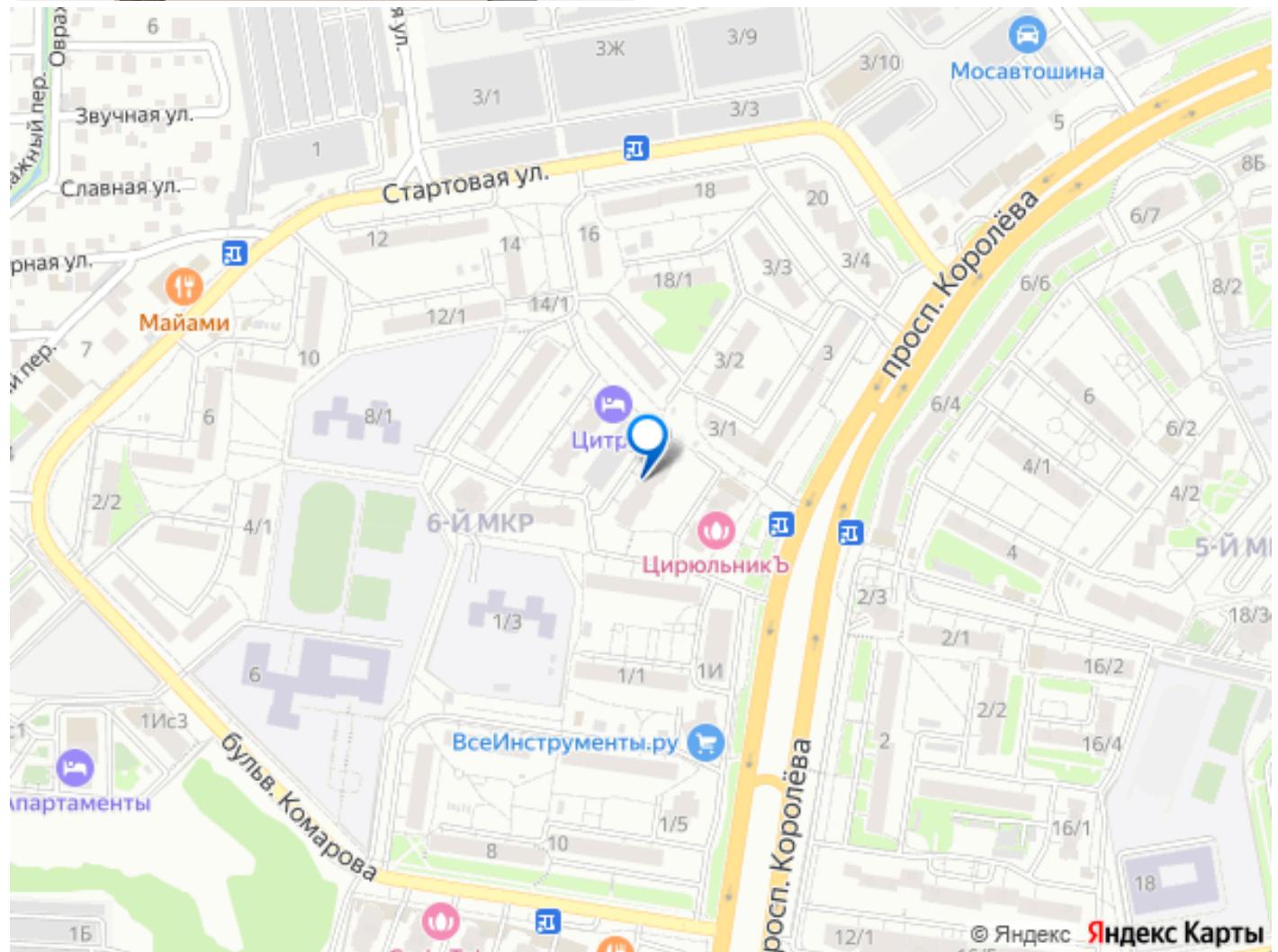
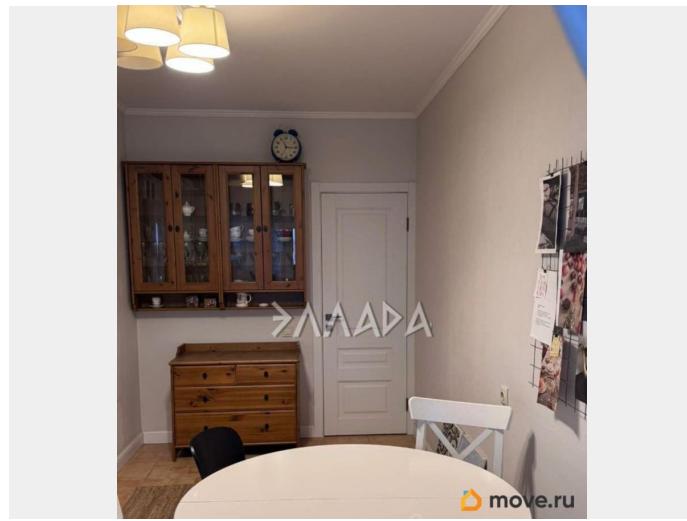
кухне установлена сплит-система, плитка на полу дополнена джутовым ковром. В помещении есть обеденный стол с четырьмя стульями, кухонный гарнитур с фартуком из плитки, холодильник, встроенная посудомоечная машина на 16 комплектов, газовая плита с четырьмя конфорками, духовой шкаф и вытяжка. Дополнительно размещены комод и навесные шкафчики со стеклянными дверцами для посуды. Окна украшены льняными шторами. Установлены счётчики газа, горячей и холодной воды.

Лоджия утеплена, оборудована батареей и тёплым полом. Здесь находятся кресло-качалка, навесные полки, морозильная камера «Атлант», шкаф для утвари, микроволновая печь Samsung, стиральная машина Indesit, ящик для белья и стеллаж для хранения. Окна закрыты рулонными шторами «блэкаут». Гостиная площадью 17,1 м застелена влагостойким ламинатом. В комнате установлена сплит-система, есть раскладной диван, письменный стол, кресло на колёсах, большая система хранения, телевизор и напольный торшер. Окна декорированы тканевыми и рулонными шторами «блэкаут», пол дополнен ковром.

Малая спальня (12,2 м) идеально подойдёт для ребёнка или может использоваться как кабинет. На полу - влагостойкий ламинат. В комнате расположена раскладная кровать, навесной шкаф, стол с полками и регулируемый стул. Двухстворчатый шкаф для одежды оборудован корзинами и рейлингом для вешалок. Рядом находятся открытые полки для книг. Окна оформлены льняными и рулонными шторами, пол покрыт джутовым ковром. Большая спальня (18,9 м) с прилегающей лоджией (7,1 м) оснащена сплит-системой и застелена влагостойким ламинатом. В комнате установлена кровать

180200 см с ящиками для хранения, удобное кресло, прикроватная тумба, два просторных шкафа для одежды, стеллаж для документов и книг, а также большой комод с двумя полками. Окна задрапированы прозрачными шторами. Лоджия оборудов





Move.ru - вся недвижимость России