

Создано: 09.10.2025 в 14:03

Обновлено: 26.11.2025 в 15:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я Линия, 13/23**

**19 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 13/23

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

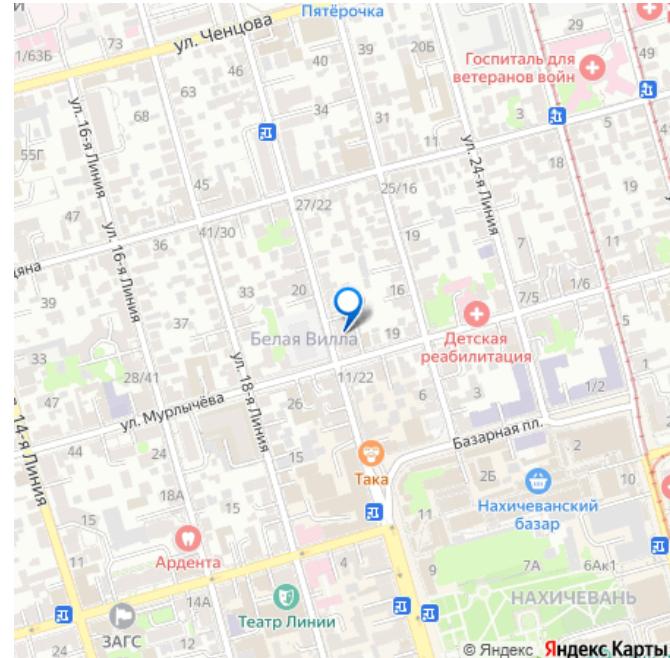
<https://rnd.move.ru/objects/9286345068>

**Южное созвездие, Южное созвездие**

**79185528470, 7919881**

**7592**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаемая Вашему вниманию квартира в Особняке Бондаренко-для тех кто ищет малоэтажное , инклюзивное и роскошное семейное гнёздышко ! В ДОМЕ НЕТ СТУДИЙ И 1 комнатных квартир. Квартира в идеальном состоянии ( без следов активного проживания). Абсолютно не требует ремонта или каких либо улучшений Классический дизайн в тёплых комфортных тонах удовлетворит всех членов семьи. В квартире:

1. Спальня родителей 14 кв.м. , из неё есть выход на лоджию 2. Детская спальня 11 кв.м. 3.Зал 25 кв.м. с 4 окнами 4.

Прихожая+коридор 17 кв.м. с большими встроеннымми системами хранения 5. Кухня 12 кв.м.( тёплый пол) с выходом на лоджию 6.Ванная комната 7кв.м. 7.Лоджия 7кв.м.

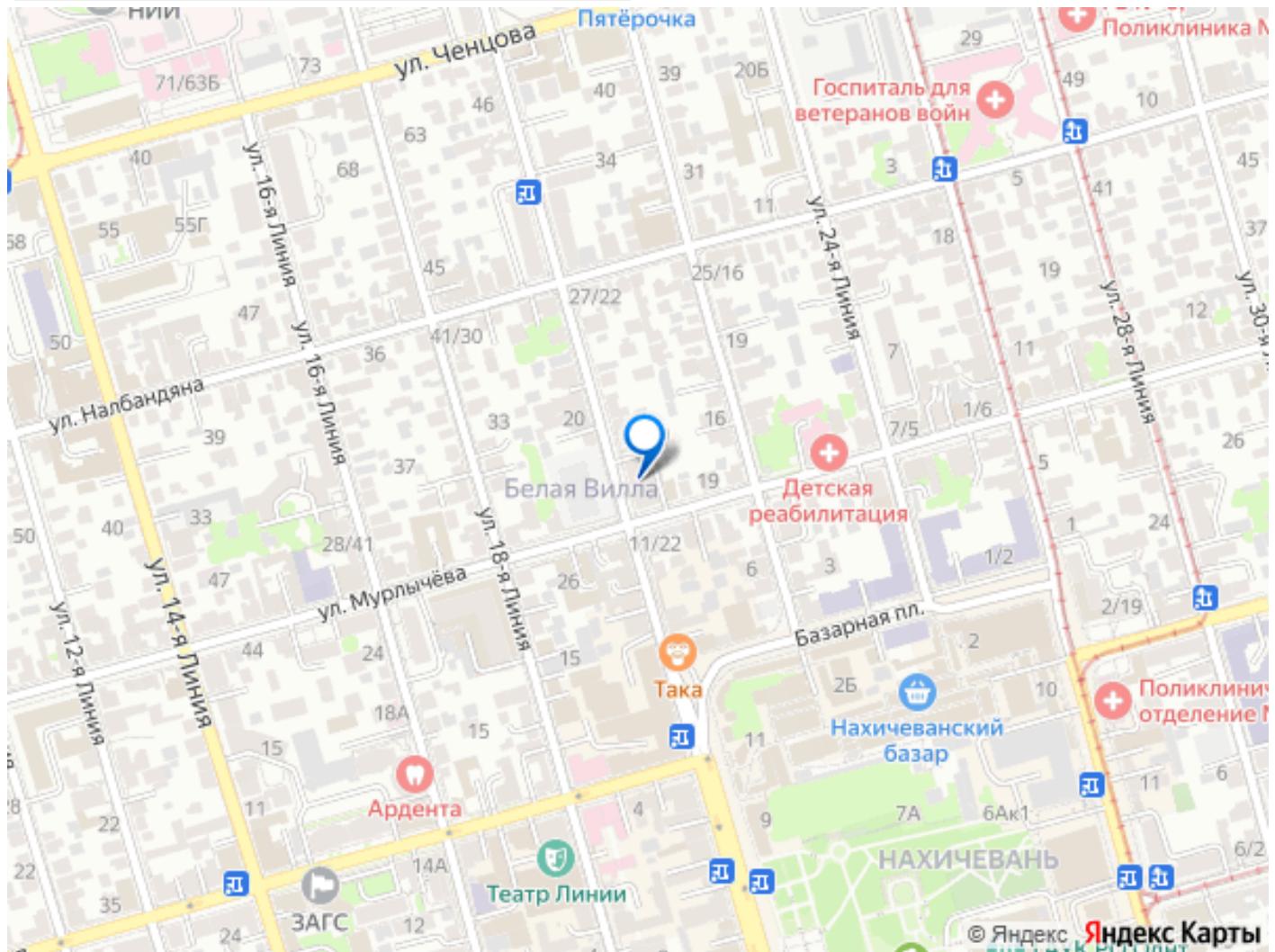
Автономное газовое отопление ( 2х контурный котел). Вся мебель и техника остаются в квартире при продаже. В собственности 10 лет. ВСЯ СУММА СДЕЛКИ В ДОГОВОРЕННОСТИ! Квартира практически не была в эксплуатации. Любые сертификаты, ипотека подходит. Детских долей в праве собственности НЕТ Р.С. на подземном

паркинге есть возможность снять в аренду  
парковочное место!.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России