

🕒 Создано: 13.10.2025 в 11:18

Обновлено: 12.11.2025 в 11:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 4Г**

**13 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

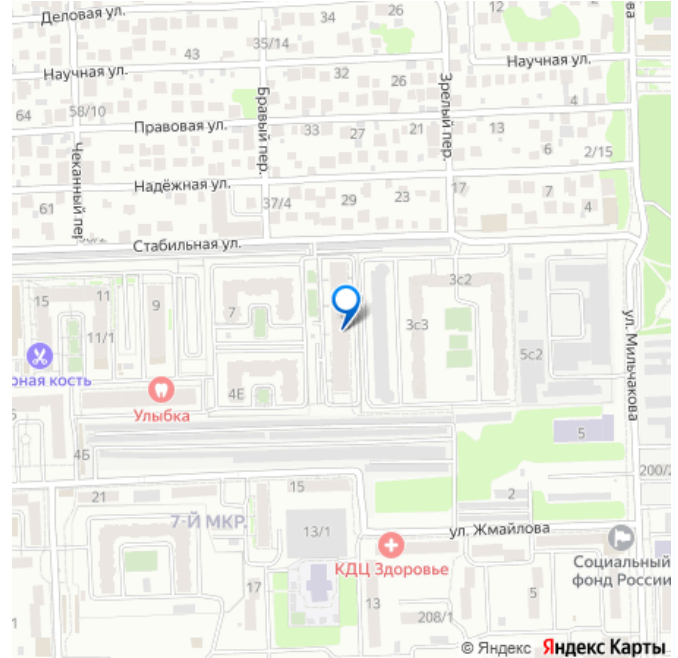
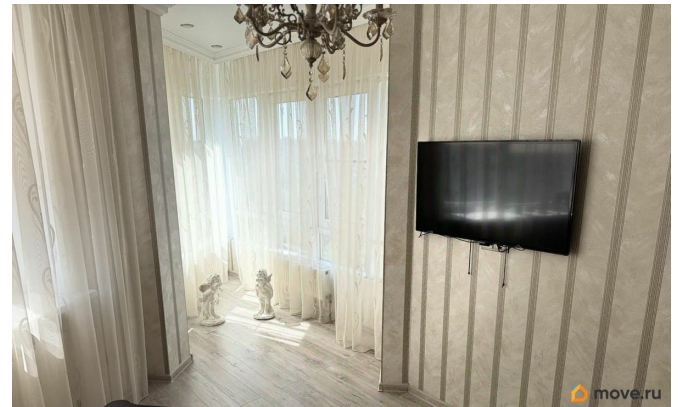
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285695914>

**Инна Чернявская, Магазин Квартир.  
Центральный Офис  
79895025289**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 83.6 кв. м в современном доме 2016 года постройки. Квартира расположена на 12 этаже 26-этажного здания с удобным лифтом и пандусом. Жилая площадь составляет 60 кв. м, кухня 10 кв. м, совмещена с гостиной 19 кв. м, что позволяет комфортно разместить обеденную зону. Высокие потолки 2.7 м. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. В доме своя котельная. В квартире выполнен качественный евроремонт, вся мебель и техника остаются (кухонный гарнитур и стол из массива, новые матрасы). Просторные комнаты и две лоджии обеспечивают отличные условия для жизни. Два отдельных санузла, бойлер. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Есть наземная парковка. Рядом с домом расположены школы и детские сады, в

шаговой доступности находятся клиники и разнообразные магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Отличный вариант для комфортной жизни в благоустроенном районе. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

