

Создано: 13.11.2025 в 13:36

Обновлено: 05.12.2025 в 12:55

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Толмачева, 127/44а

14 982 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Толмачева,  
127/44а

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Толмачева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

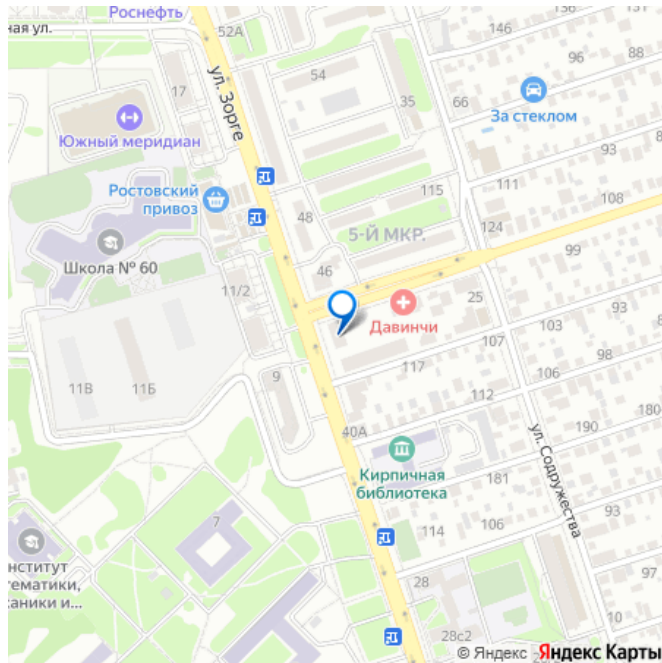
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9286574424>

Марина Заверюха, Танаис

79188501424, 7918891  
0815

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

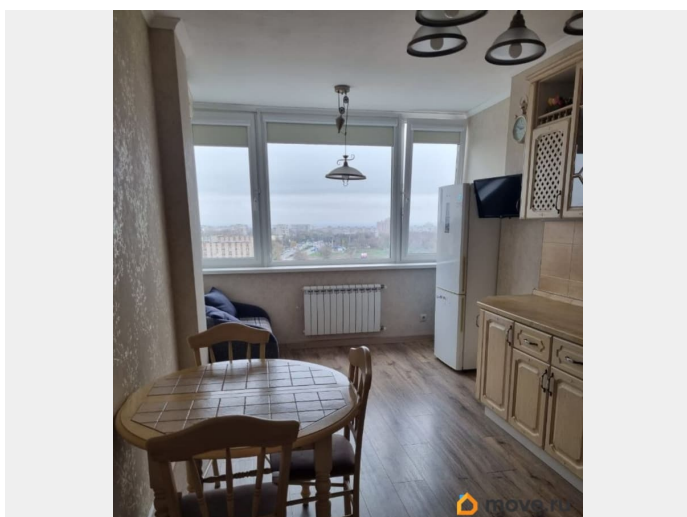
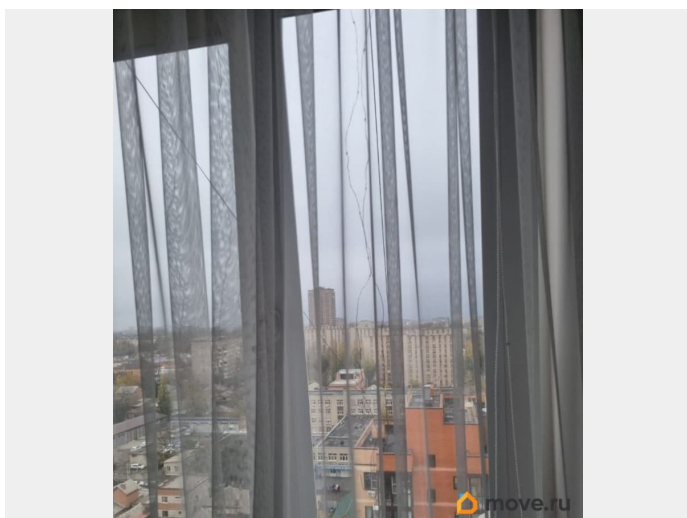
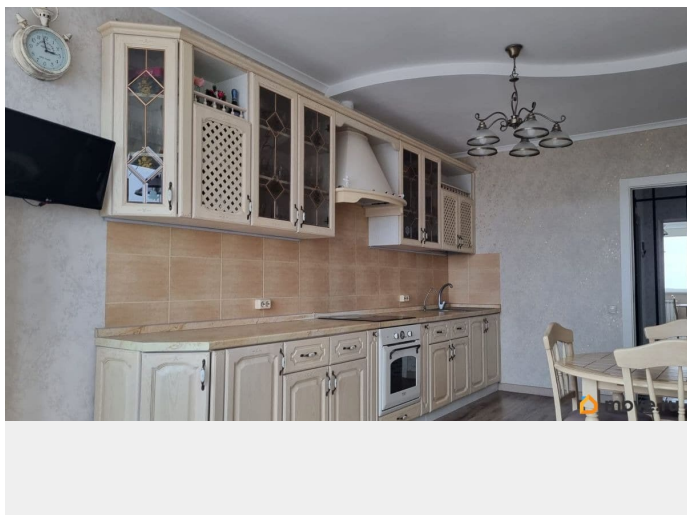
да

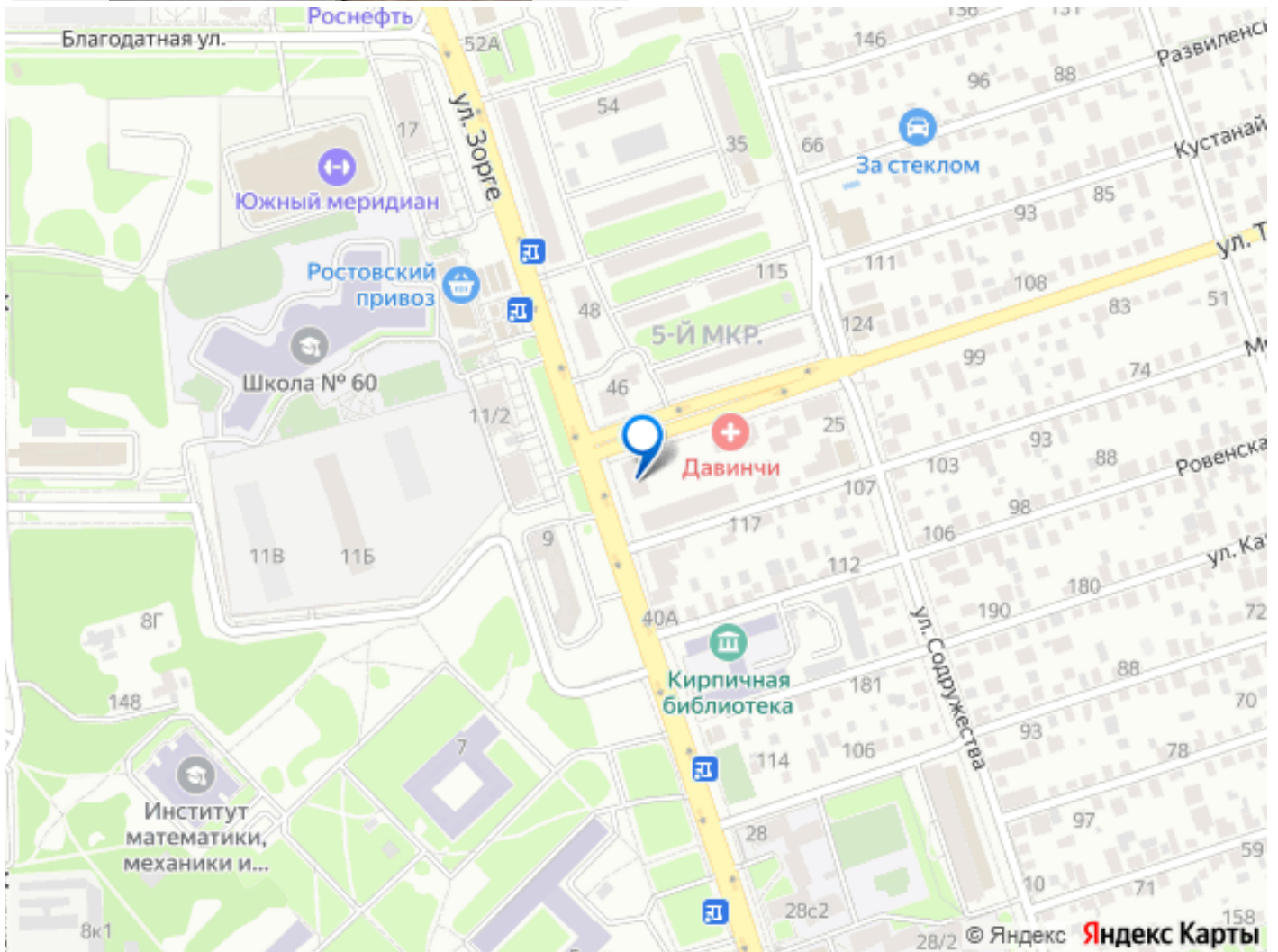
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Подаётся шикарная, уютная и теплая 3 комнатная квартира, общей площадью 83,7 м2, в монолитно кирпичном доме на 15/16 этаже с потрясающим видом на город. Три изолированные комнаты спальня, 19 квм, детская, 13 квм и гостиная, 19,5 квм. Просторная кухня, 17, 6 квм с кухонным гарнитуром с фасадами массива дерева и встроенной техникой марки Hotpoint Ariston. Большая прихожая плюс гардеробная, сантехника марки Grohe. Тамбур на 2 квартиры с железной дверью, может использоваться под хранение велосипедов и колясок. На площадке всего 5 квартир и есть кладовая, где можно также хранить вещи. В каждой комнате и кухне установлена сплит-система, продуманная система хранения, качественный ремонт. Приглашаю на осмотр, чтобы посмотреть в живую, чтобы оценить все ее достоинства. Свободная парковка у дома, ТСЖ, Консьерж и видеонаблюдение. Дом находится в золотом квадрате ЗЖМ, с удобной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой, прогулочная парковая зона ЮФУ, рынок Привоз, парк Плевен, Сбербанк, аптеки, магазины, новая школа по

президентской программе Сириус 60, лицей 58, лицей 103, гимназия 117, 95, детские сады, спортивно-оздоровительный центр с бассейном. В 10 минутах езды находится торгово-развлекательный комплекс Золотой Вавилон, кинотеатр Феникс. До центра города 15 мин. Без обременений, без использования мат.капитала. Один взрослый собственник. Показ по договорённости! Звоните!!! Марина!!! Торг при осмотре!!!





Move.ru - вся недвижимость России