

Создано: 26.11.2025 в 14:06

Обновлено: 04.12.2025 в 15:07

14 672 000 ₽

Округ

Ростов-на-Дону, Октябрьский район

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

83.84 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

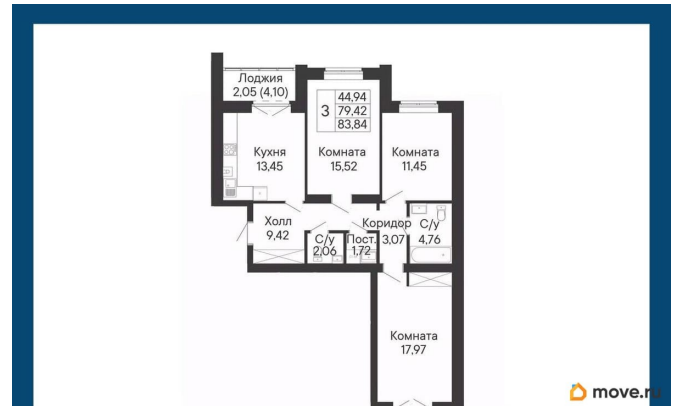
да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт, парковка

для заметок



Описание

Новый проект бизнес-класса в Ростове-на-Дону от строительной компании «Альянс» курортный квартал «Ривьера» на берегу реки Темерник. Жилой комплекс располагается рядом с ТЦ «Горизонт», в окружении парков по адресу пер. Бориславский, 47. Про такие объекты говорят: «Это совсем другое дело!»

В курортном квартале «Ривьера» жители будут избавлены от многих городских неудобств, например, от долгого ожидания лифта утром и вечером, сложностей с выездом с территории, перенаселенности придомовых территорий и детских площадок, трудностей с поиском парковочных мест. При разработке проектов архитекторы ГК «Альянс» делают выбор в пользу качества жизни, отказавшись возводить коммерчески заточенные высотки без дополнительных социальных и инфраструктурных удобств.

Дома курортного квартала имеют всего 8 этажей, что обеспечивает уютную атмосферу и комфорт проживания. На каждом этаже расположены от 3 до 6 квартир, что гарантирует приватность и просторные планировки. Вместо газоблока строительство ведется полностью из кирпича для повышения качества и долговечности здания. Более того, усиленная шумоизоляция делает квартал идеальным местом для тех, кто работает из дома, занимается творчеством или просто стремится к полноценному отдыху после напряженного дня. Благодаря применению высококачественных материалов, шумоизоляция способствует улучшению качества сна, снижению уровня стресса и созданию идеальной среды для личного и профессионального роста.

Инфраструктура курортного квартала «Ривьера» разработана в концепции 5-ти

минутной шаговой доступности. Она включает в себя:

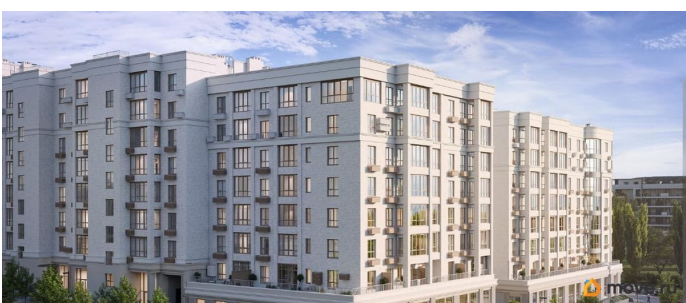
- тихую набережную и широкий прогулочный бульвар, где можно насладиться природой;
- озелененный двор в курортном стиле, идеально подходящий для отдыха;
- современный коворкинг для рабочих встреч и творческих идей;
- удобную торговую галерею для покупок и комфортного досуга;
- детский сад во дворе, что делает жизнь семей с детьми еще приятнее.

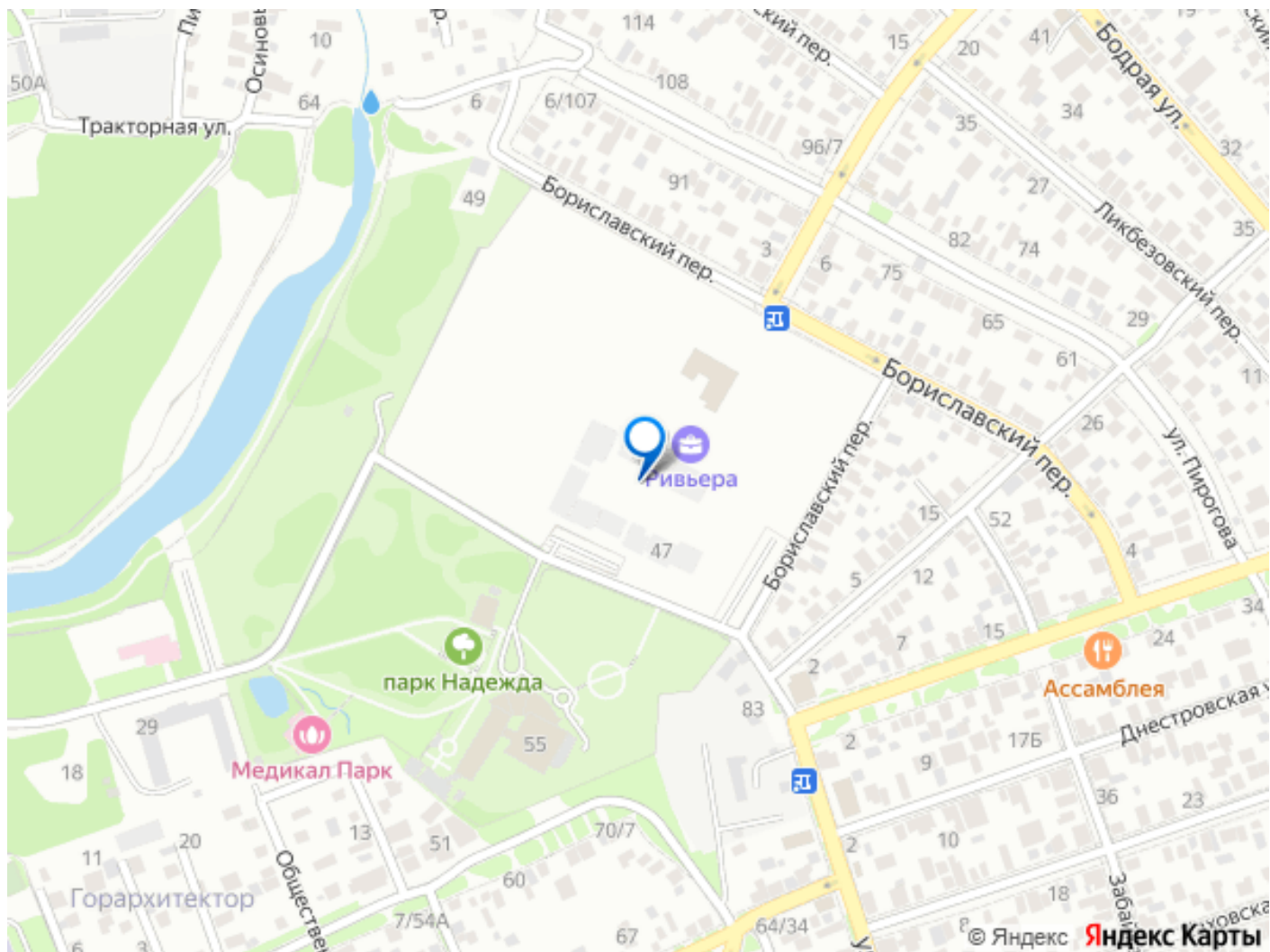
Дома в «Ривьере» отвечают самым высоким стандартам бизнес-класса:

- жилой комплекс полностью построен из кирпича;
- просторные квартиры с 3-метровыми потолками и панорамным остеклением создают ощущение легкости и простора;
- профессиональная шумоизоляция стен и пола блокирует ударный и разговорный шум;
- индивидуальное отопление квартир с помощью двухконтурных газовых котлов обеспечивает комфорт в любое время года.

Уникальные форматы квартир здесь созданы для того, чтобы подчеркнуть индивидуальность каждого жильца.

Варианты с открытыми террасами позволяют наслаждаться свежим воздухом и природой, не выходя из собственной квартиры. Окно в ванной комнате обеспечивает естественное освещение и невероятную атмосферу уюта. Мастер-спальни с собственной ванной и гардеробной выбирают те, кто ценит исключительный комфорт и личное пространство. Данное планировочное решение светлая трехкомнатная квартира с двумя лоджиями, на кухне и в спальне. Предусмотрена постирочная.





Move.ru - вся недвижимость России