

Создано: 09.03.2026 в 02:01

Обновлено: 03.04.2026 в 02:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**15 555 674 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Просторная 3-к 83.84 м<sup>2</sup> — Просторные спальни и постирочная Функциональная 3-комнатная квартира 83.84 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

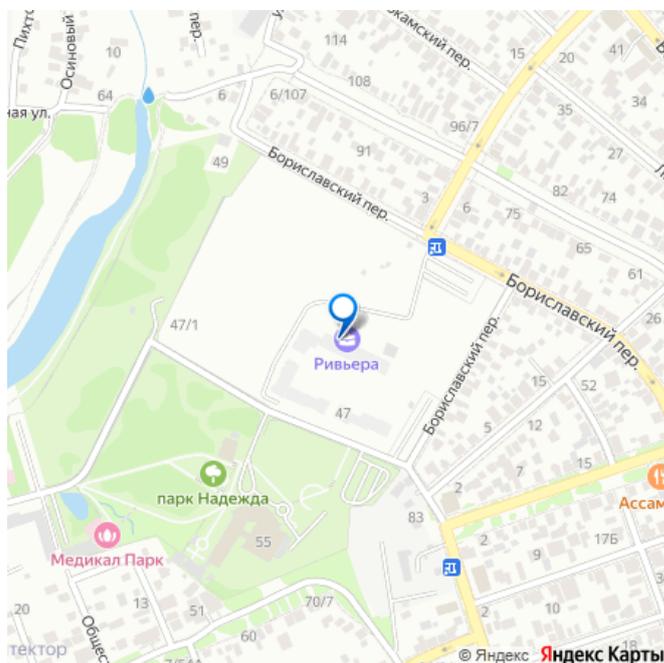
<https://rnd.move.ru/objects/9291298699>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок



в городе. Если вы ищите семейную квартиру для жизни с просторными спальнями и функциональными лоджиями - этот вариант стоит вашего внимания. Каждое помещение на своем месте - отдельная постирочная, 2 отдельных сан-узла, просторная кухня и 2 лоджии. Двусторонняя ориентация?— на север и юг. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога Вы заходите в квартиру — и сразу чувствуете пространство. Удобный коридор, без длинных пустых проходов, с нишей под шкаф. Справа — гостевой санузел, что очень удобно для семьи и гостей. Планировка легко адаптируется под ваш стиль жизни: Можно объединить кухню и спальню и сделать кухню-гостиную почти 30 м? — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй Или оставить изолированную кухню 13.45 м? — просторная рабочая зона — обеденный стол на 6 персон — выход на отдельную лоджию 4.1 м? Рядом со спальней гостевой сан-узел и постирочная - все логично и удобно. Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Две просторные лоджии — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие

деревья Двор без машин ???? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.





## 3К Квартира 83.84 м2



Доступна рассрочка 0%



Кухня-гостиная

2 отдельных сан-узла

Отдельная постирочная

