

**10 516 900 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

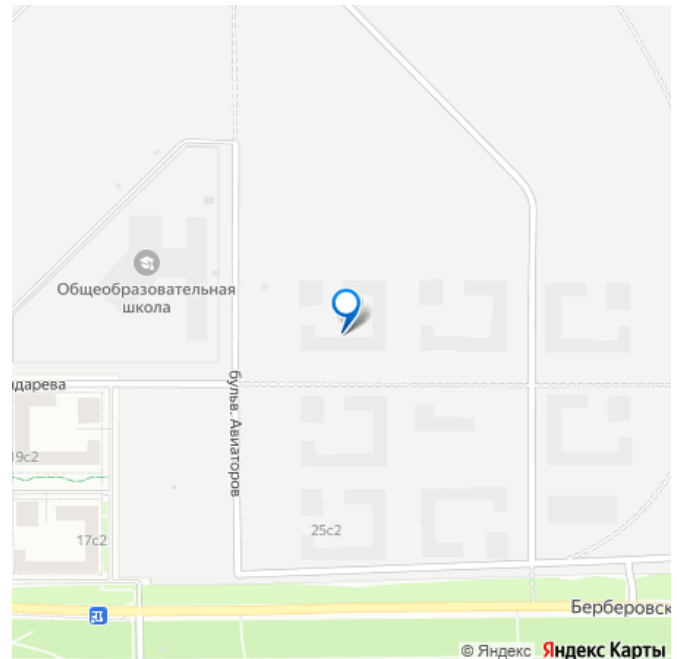
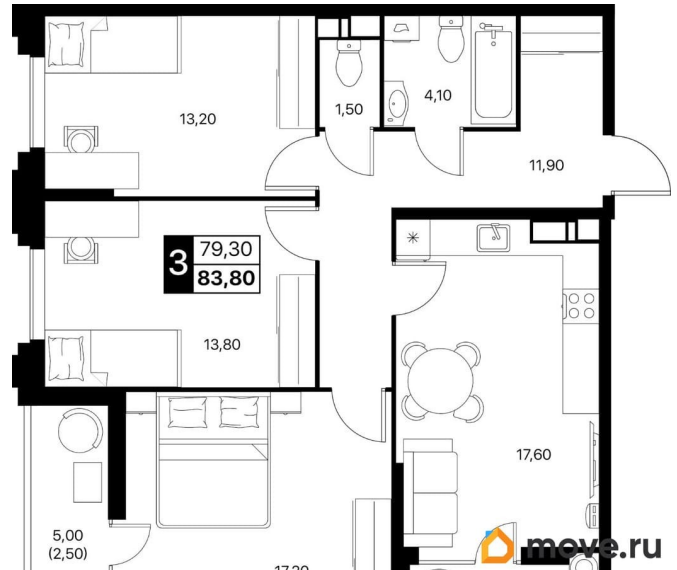
совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

---

3 квартал 2031 г.

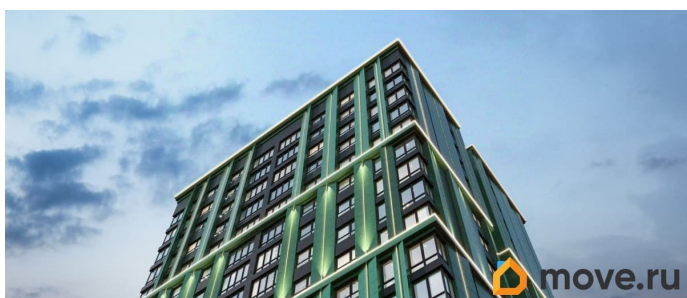
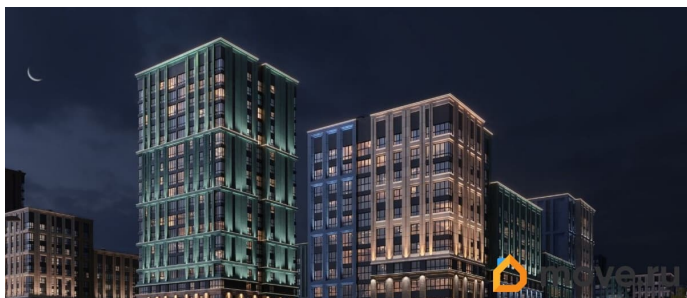
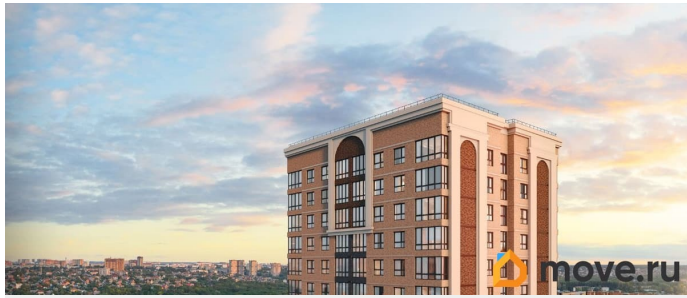
---

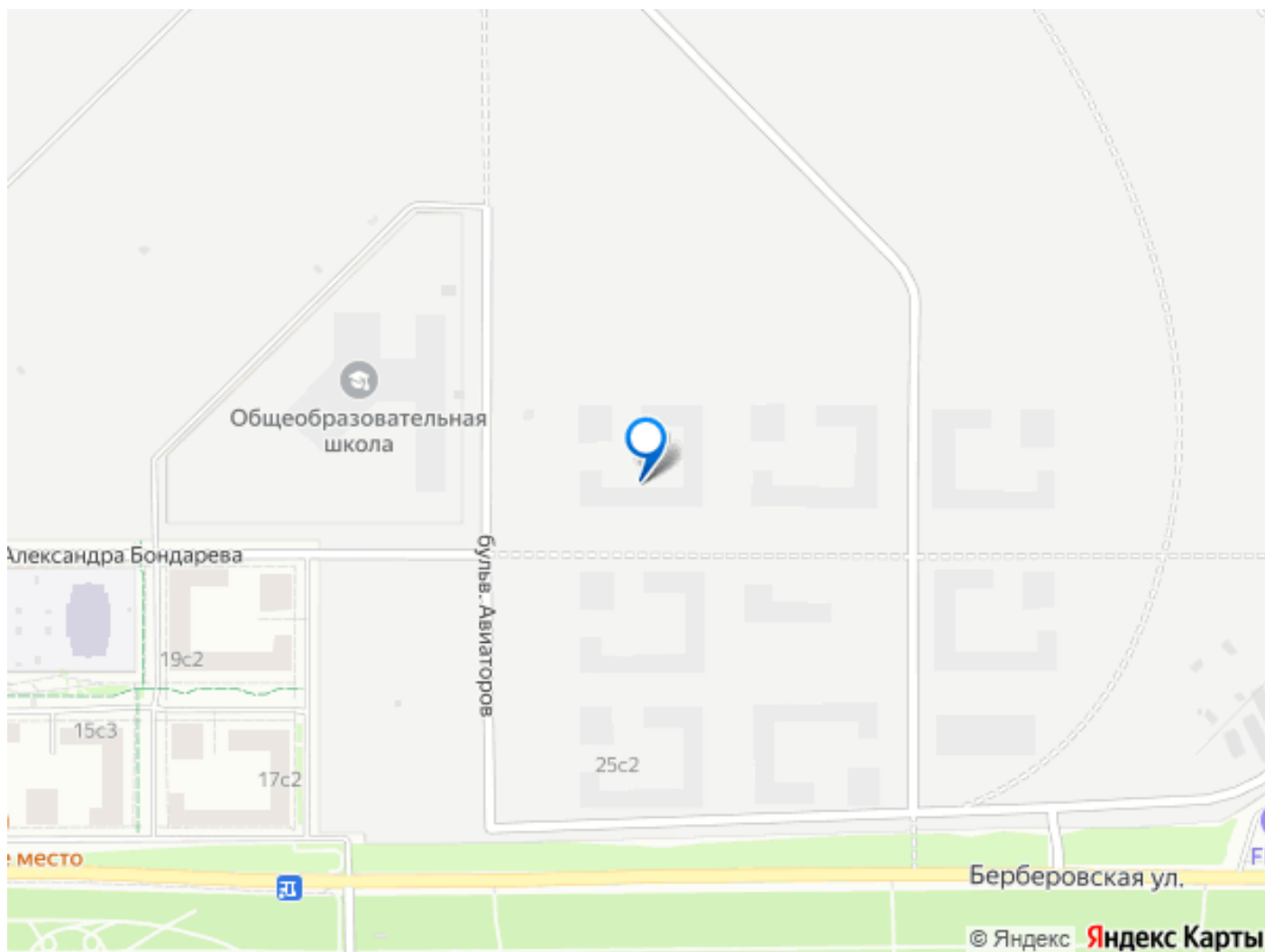
лифт

**Описание**

Дом на зеленом бульваре Авиаторов в окружении скверов Дом возле детского сада и школой. Детский сад на 300 мест, школа на 1800 мест. «Предвкушение» — пространство мини-городком, тематической игровой площадкой, скалодромом, зоной отдыха, площадкой с качелями, зоной с гамаками. Квартиры в будущем новом центре Ростова (Проект комплексного развития Новый Ростов); Особенностью квартала стало его расположение на территории комплексного развития «Новый Ростов», который станет новым центром города и где предусмотрено создание жилой среды и социальной инфраструктуры. Квартиры Select — все квартиры в квартале «Эстет» доступны с готовым дизайнерским ремонтом. Всесезонный ландшафт с обилием цветочных композиций, деревьев. Ландшафт двора «Предвкушение» отличается композициями из лапчатки, спиреи, лисохвоста, бархатцев, барбариса, вербейника. Территорию украшают рябины, клены, бересклеты, липы, черёмухи, рябины и ирги. Переменная этажность от 6 до 20 уровней в квартале — это визуальный простор, свобода выбирать комфортную высоту. Дома «Эстет. Глава II Модерн» — это серия домов с кирпичными фасадами и выразительными арками. Благодаря своей прочности и низкой теплопроводности кирпич долговечен, обеспечивает благоприятный микроклимат в квартирах: он «дышит», сохраняет тепло,

выдерживает десятилетия без потери внешнего вида и структуры. На первых этажах литеров — помещения для семейных магазинов, любимых кофеен, салонов, пунктов выдачи товаров. Дома окружены зеленым океаном парковых зон: парк «Импрессионистов», вдохновленный искусством, аллея танца «Мимолетность» с воздушными арт-объектами, сквер и бульвар «Авиаторов» по мотивам «Маленького принца», с площадкой для киносеансов. Рядом — парк Нового Ростова, городской сад. Безопасность выше: комплексная системы обеспечения безопасности 24/7: охрана, видеофиксация. Приватный двор в концепции «без машин»: собственные аллеи, сквер, парки и бульвар. Велодорожки, уличное освещение В квартале свои тематические парки: Парк «Импрессионистов», Аллея танца «Мимолетность» с воздушными арт-объектами, рядом с домом 48 —сквер и бульвар «Авиаторов» по мотивам «Маленького принца». Паркинг: Подземный паркинг с лифтом от вашего этажа, надземные многоуровневые стоянки на 300 м/м, гостевые парковочные места Быстро добраться до нового парка Нового Ростова площадью 12,53 га с водоемом, скейт-парком, памп-треком, детскими и спортивными площадками (стритбол, теннис, воркаут), площадкой для игр с водой, ярмаркой, фудкортом, выставочной галереей, зданием административного комплекса с кафе и сухим фонтаном.





Move.ru - вся недвижимость России