

Создано: 20.08.2025 в 15:16

Обновлено: 04.12.2025 в 10:41

**Ростовская область, Батайск, улица
Комарова, 132а**

7 900 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Комарова, 132а

Улица

[улица Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9284260819>

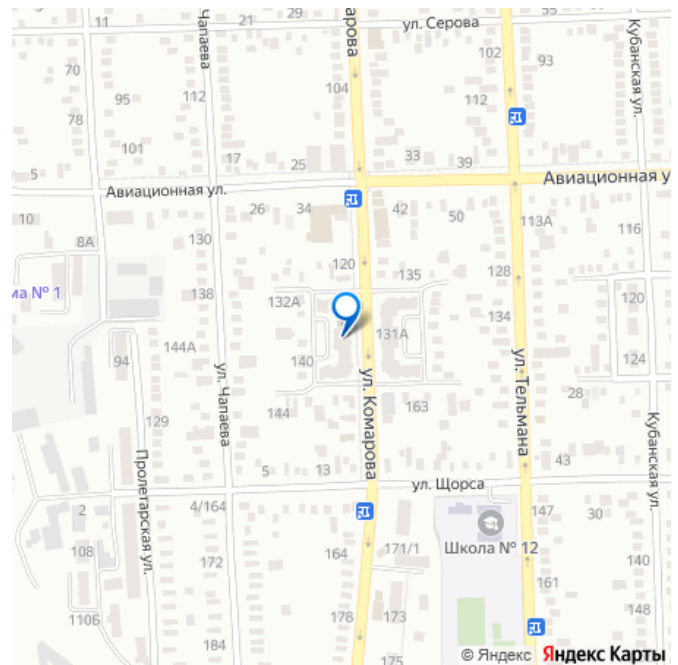
**Алена Романовна Чеглакова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895208815

для заметок



СРОЧНО!!! ФОТО РЕАЛЬНЫЕ!!! Просторная 3-х комнатная квартира с тремя изолированными комнатами с двумя лоджиями в тихом районе Батайска Квартира на 5-м этаже 10 этажного дома. Планировка бабочкой КУДА ВЫХОДЯТ ОКНА: одна часть комнат - на юг (вид из кухни и спальни на частный сектор), а вторая - на север (вид из зала и спальни в тихий двор). На этаже всего три квартиры, а это значит, что тихо чисто и спокойно (в подборке фото этажа) ПАРАМЕТРЫ: площадь без лоджий 83,9 кв.м две лоджии по 4,5 кв.м (одна выходит на север, другая на юг) Спальня 16 кв.м правильной формы с выходом на утепленную лоджию. В 2023 г. на лоджии поменяли окна на более теплые и энергосберегающие. И сделали ремонт утеплив и установив встроенный удобный для хранения шкаф. Также в спальне остается встроенный шкаф на всю стену (240x280 см). Его установили в 2024 году Спальня 18,2 кв.м с выходом на лоджию Зал 23,2 кв.м правильной формы с двумя окнами. Здесь останется вся мебель, которая есть на фото + кондиционер Санузел отдельный Кухня 10,2 кв.м. Поменяли окно на энергосберегающее с защитой от ультрафиолета, так как выходит на южную сторону. Останется кухня, пенал для встроенного холодильника и встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, а посудомоечную машину заберем. Ремонт сделали в 2024 году. Поменяли полностью всю мебель, сделали точечный свет и розетки ИНФРАСТРУКТУРА: благоустроенный двор, большая игровая площадка, качели. В 2-х минутах ходьбы 12 школа, два детских сада. Рядом с домом автобусная остановка с двумя маршрутами в Ростов (202,213) с интервалом в 15 минут, и двумя по городу (6, 6а). По близости



находится супермаркеты (Пятерочка, Магнит, Красное и белое), пекарня, пункты выдачи (Яндекс, Озон и WB), аптеки, цветочный магазин, Фикс прайс, овощной магазин

Квартира ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ для СЕМЬИ С ДЕТЬМИ, у каждого будет своя светлая и просторная комната. Рядом с домом есть секции: английского, рисования, танцев, единоборства и школьный стадион для утренних пр

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187519 Номер в базе: 7838717

