

Создано: 16.01.2025 в 01:46

Обновлено: 04.12.2025 в 15:13

<https://rnd.move.ru/objects/9269996284>

Малая Садовая, Малая Садовая

79885515401

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/2**

8 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

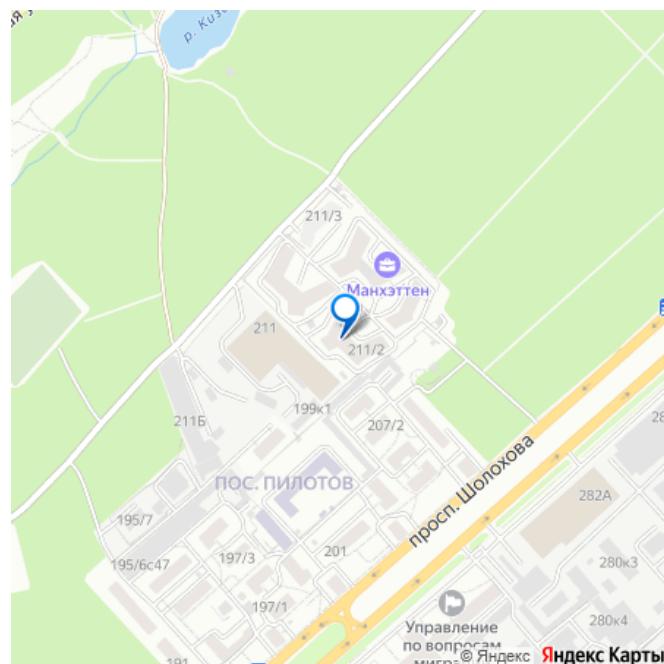
10.5 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ФОТО и КВАРТИРА РЕАЛЬНЫЕ. Этот вариант есть только в нашем агентстве - захотели посмотреть - звоните. Ключи в агентстве. Показ по договоренности. г. Ростов-на-Дону, новый современный ЖК Манхэттен Первомайский район, просп. Шолохова д.211/2 Продается просторная полноценная 3х комнатная квартира 8 этаж/13-ти этажного кирпичного дома. Дому 5 лет, заселен. Общая площадь 84 кв.м., комнаты 14 +12 + 17кв.м., кухня 10,5кв.м. Большая застекленная лоджия 9кв.м. с выходом из кухни и спальни Состояние: стройвариант. Панорамное остекление. Сан.узел раздельный. Высота потолков 2,8м. ДОМ: - 2 лифта - закрытая территория - экологически чистый район города, со всех сторон окружен деревьями, недалеко от Можайских прудов - в ближайшей доступности: муниципальные школы (самая ближайшая 54), детские сады

муниципальные (104,239, 243) - на территории комплекса: Магнит, КБ, Ozon, Wildberries, Яндекс - до Центра города 10-15 минут, рядом ТЦ Мега, гипермаркет Лента, парк Авиаторов. ДОКУМЕНТЫ в порядке: - 1 взрослый собственник - обременений, задолженностей, прописанных нет, - в договоре будет указана вся стоимость без занижений - сможете получить при покупке налоговый вычет 260 000 руб - возможна ипотека, мат капитал Актуальная ЦЕНА 8 300 000р. *Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя



