

🕒 Создано: 26.11.2025 в 10:18

Обновлено: 26.11.2025 в 09:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект**

15 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

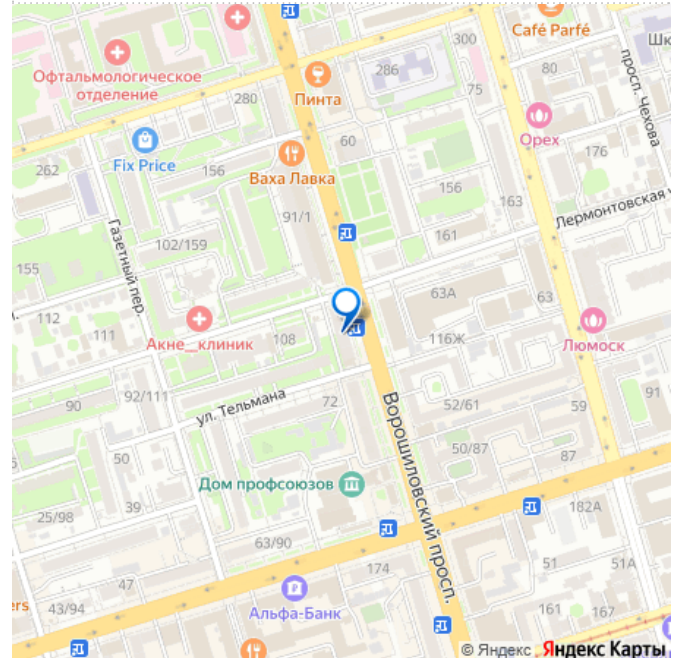
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Описание

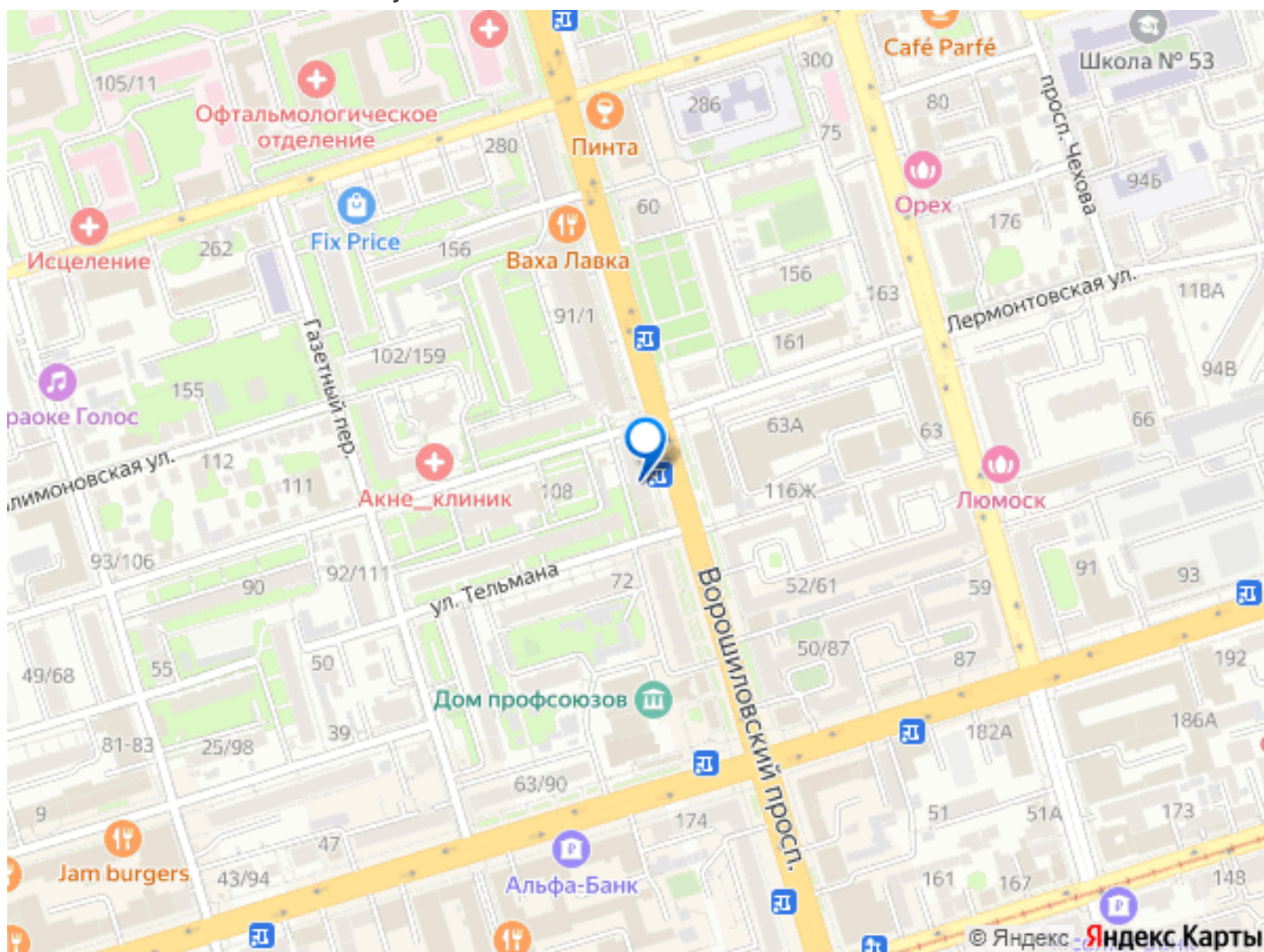
Арт. 97449749 САМОЕ ЭСТЕТИЧНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ В ЦЕНТРЕ РОСТОВА-НА-ДОНУ! Продается квартира, площадью 84 кв.м, в пятиэтажном доме, 1956 г.п. («Сталинка») на Ворошиловском проспекте. Дом после капитального ремонта (крыша, фасад, коммуникации), расположен рядом с главными правительственными зданиями, в связи с чем всегда содержится в надлежащем виде. В шаговой доступности вся инфраструктура, необходимая для комфортной жизни. Толстые наружные стены (50 см), внутренние перегородки (25 см), небольшое количество квартир (12 в подъезде) обеспечивают комфортную жизнь: вы даже не будете замечать, что у вас есть соседи. Закрытые двор с парковочными местами. В квартире две изолированные спальни (одна с гардеробной, вторая может использоваться, как детская), большой холл и гостиная, совмещенные с кухней, с выходами на балконы, две гардеробные, совмещенный санузел с ванной. Благодаря планировке, потолкам до 3,2 м и большим окнам в квартире очень много свободного пространства и света! В квартире выполнен полный капитальный ремонт. Произведен демонтаж всех старых конструкций и покрытий (полов, стен, потолков), все защищено до оснований, выведено в уровень, абсолютно ровные углы. Никаких старых запахов, абсолютно новые материалы. Стены оштукатурены и покрашены в белый цвет, что позволяет вам реализовать любое решение в дизайне интерьера. Во всей

квартире по потолку и по периметру окон установлен гипсовый багет, на потолке размещена лепнина, точечный свет выполнен из немецких гипсовых светильников.

Установлены теплосберегающие окна Rehau, с двухкамерным стеклопакетом (профиль 70) и резным внутренним штапиком. Установлена качественная металлическая дверь с высоким уровнем защиты, внутренней мдф накладкой. Внутренние двери «Волховец» из мдф нестандартного формата, высотой 2,3 м, с итальянской фурнитурой. Проложены новые коммуникации: электропроводка, распределена нагрузка, собран большой щиток с автоматами и реле напряжения, вся электрика Schneider. Выполнен скрытый монтаж системы отопления, установлены новые радиаторы (квартира очень теплая), в санузле установлен электрический тёплый пол. Сделана новая разводка труб водоснабжения и водоотведения.

Установлены три новых инвентарных кондиционера Zanussi. Беспроводной интернет 5g. Видеодомофон с камерой на площадку. В прихожей, ванной, кухне и на балконе уложен керамогранит Kerama Marazzi. В комнатах ламинат Quick Step, 33 класса. Плинтуса из МДФ. Смонтирован декоративный камин. В ванной комнате установлена встроенная мебель из МДФ, столешница из искусственного камня, встроенная раковина. Зеркало высотой 1,6 м. Окно обеспечивает естественное освещение. Есть проект на мебель во всех других комнатах. Квартиру делали для себя, продаем в связи с переездом в другой город. Если вы купите эту квартиру, то обеспечите себе комфортную жизнь с возможностью пользоваться всеми преимуществами центра города. Ни одна новостройка не даст вам тех эмоций, которые вы испытаете здесь. По всем

вопросам звоните или пишите прямо сейчас.
Полное юридическое сопровождение/помощь
в оформлении ипотеки. Дополнительно
оплачивается комиссия покупателем.



Move.ru - вся недвижимость России