

Создано: 27.11.2025 в 17:35

Обновлено: 27.11.2025 в 18:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Будёновский проспект**

15 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

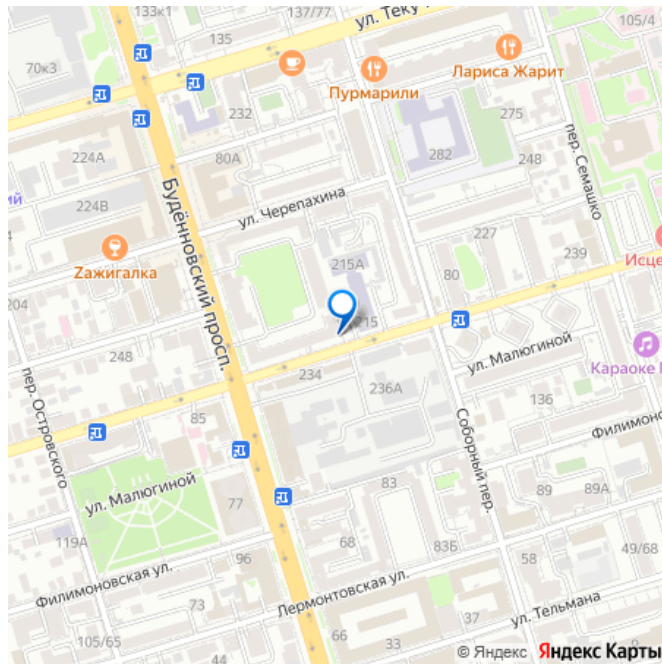
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286966320>

Агент

790000000000

для заметок



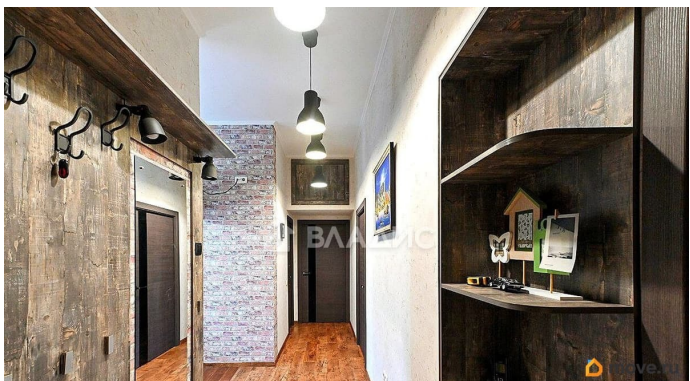
Описание

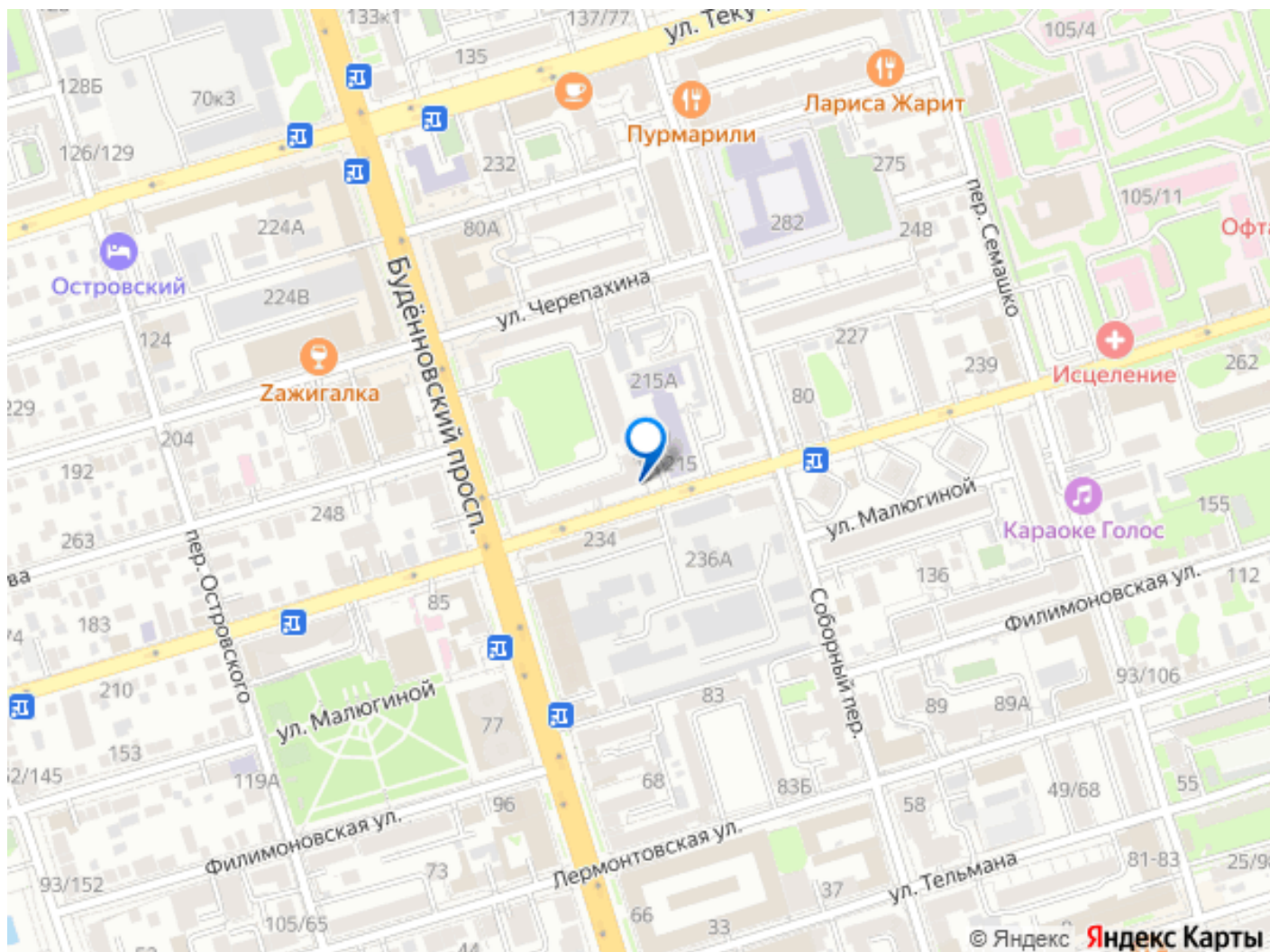
Код объекта: 1930348. Роскошная трёхкомнатная квартира в «генеральском» доме на Будённоговском проспекте

Представляем вам эксклюзивную трёхкомнатную квартиру площадью 83 кв.м., расположенную в престижном историческом доме на главном проспекте Ростова-на-Дону. Это не просто жилье, это настоящая резиденция с уникальным характером и богатой историей. Расположение и статус: Квартира находится на четвертом этаже легендарного «генеральского» дома на Будённоговском проспекте. Местоположение говорит само за себя — самый центр, лучший вид, статусное соседство и вся городская инфраструктура у вас под рукой. Закрытый двор и возможность парковки своего автомобиля - отличный бонус для центра города. Архитектура и планировка: · Высокие потолки (более 3 метров) создают ощущение простора и свободы. · Просторные комнаты с раздельной планировкой гарантируют уединенность и комфорт для всех членов семьи. · Панорамные высокие окна, характерные для домов сталинской эпохи, заливают помещения обильным естественным светом и открывают вид на оживлённый, но величественный проспект. Устройство квартиры: · Три изолированные комнаты. Каждая комната — это отдельный мир. Идеально для просторной гостиной, кабинета и спальни. · Большая кухня: Просторное светлое помещение, где легко разместится обеденная группа для всей семьи и современная техника. Это настоящее сердце дома, где готовить и собираться

гостям — одно удовольствие. · Просторная ванная комната: Вместительное помещение, в котором продумана каждая деталь для вашего комфорта. · Балкон и лоджия: Дополнительное пространство для утреннего кофе, отдыха или хранения. Отделка: Выполнен современный евроремонт с использованием качественных материалов и продуманным дизайном. Всё готово для заселения! Мебель и техника входит в стоимость квартиры. Итог: Это уникальное предложение на рынке элитной недвижимости Ростова. Сочетание исторического статуса, выдающейся архитектуры, удачной планировки и современного ремонта делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит простор, свет и безупречный стиль в самом сердце города. Взрослые собственники, готовые документы, полная цена в договоре - все это добавляет достоинства этому предложению. Сделка будет быстрой и легкой! Звоните, покажем с удовольствием!







Move.ru - вся недвижимость России