

🕒 Создано: 18.12.2025 в 12:56

Обновлено: 18.12.2025 в 12:58

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Портовая улица, 174

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 174

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

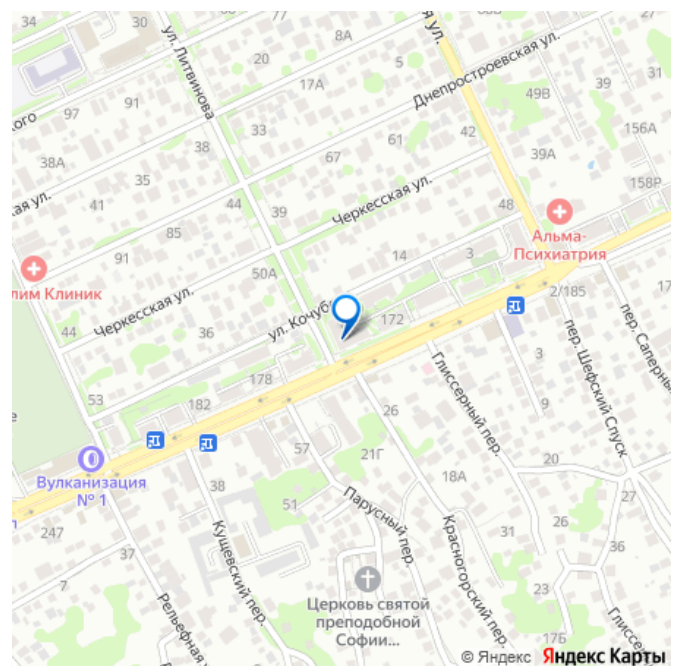
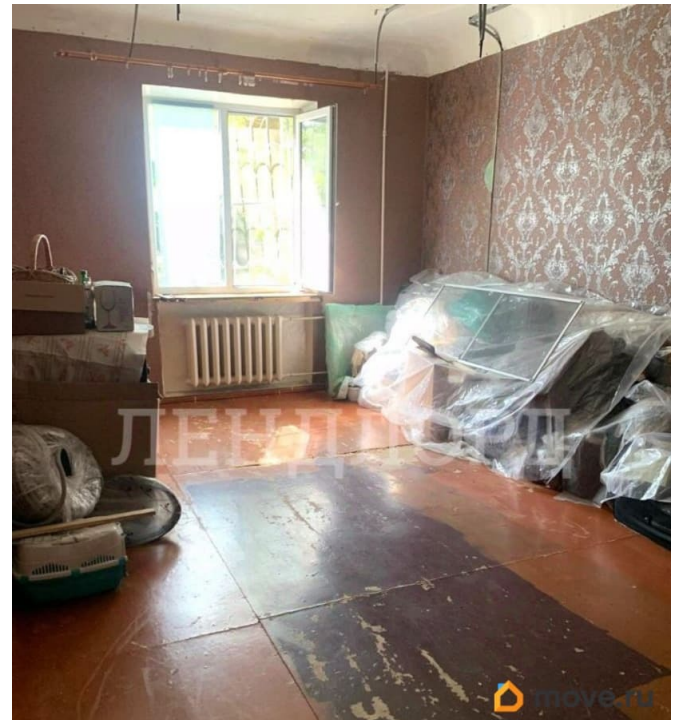
Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287511233>

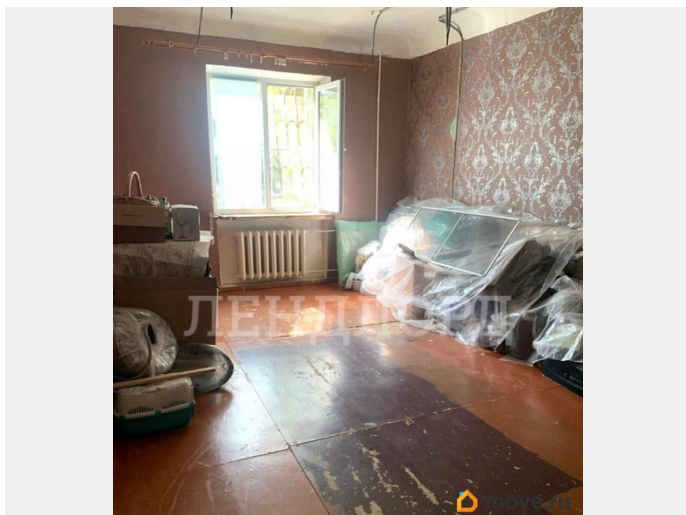
Ирина Митюшина, ЛЕНДЛОРД

79198704784

для заметок



Каталожный номер — F052355 НЕ ФЕЙК!
продаю 3к квартиру ЖДР Портовая -
Интернациональная на 1этаже/2эт
кирпичного дома, общая площадь 82 кв м,
жилая 52 кв м кухня 6,5 кв м в квартире
выполнены отделочные работы заменена вся
электрика, все коммуникации на м/пл трубы,
установлены все счетчики, окна
металлопластик, высота потолков 3 к в м, все
комнаты отдельные, есть возможность
расширить с/уз, большой просторный
коридор, стены оштукатурены и выровнены
под обои, на этаже только две квартиры, для
большой семьи, можно жить и делать под
себя ремонт, тихий зеленый двор, до центра
5 мин на машине, транспорт на все
направления Компанией предоставляется
гарантия безопасности сделки. Документы
готовы к продаже. Подходят любые виды
расчетов. Сотрудничает с банками-
партнерами. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Данный объект
участвует в программе Trade-In



Экспликация площади квартиры

Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Холодные помещения
						жилая	подсобная	
24	Жилая комната			12,3	12,3			
25	Кладовая			1,1	1,1			1,1
26	Туалет			1,2	1,2			1,2
27	Ванная			2,8	2,8			2,8
28	Кухня			6,4	6,4			6,4
29	Коридор			3,8	3,8			3,8
31	Коридор			4,6	4,6			4,6
32	Коридор			9,6	9,6			9,6
33	Жилая комната			14,4	14,4	14,4		
34	Жилая комната			25,1	25,1	25,1		
	Итого:			81,3	81,3	51,8		29,5

