

Создано: 28.10.2025 в 06:10

Обновлено: 29.12.2025 в 18:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Павленко**

11 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Павленко

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Павленко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

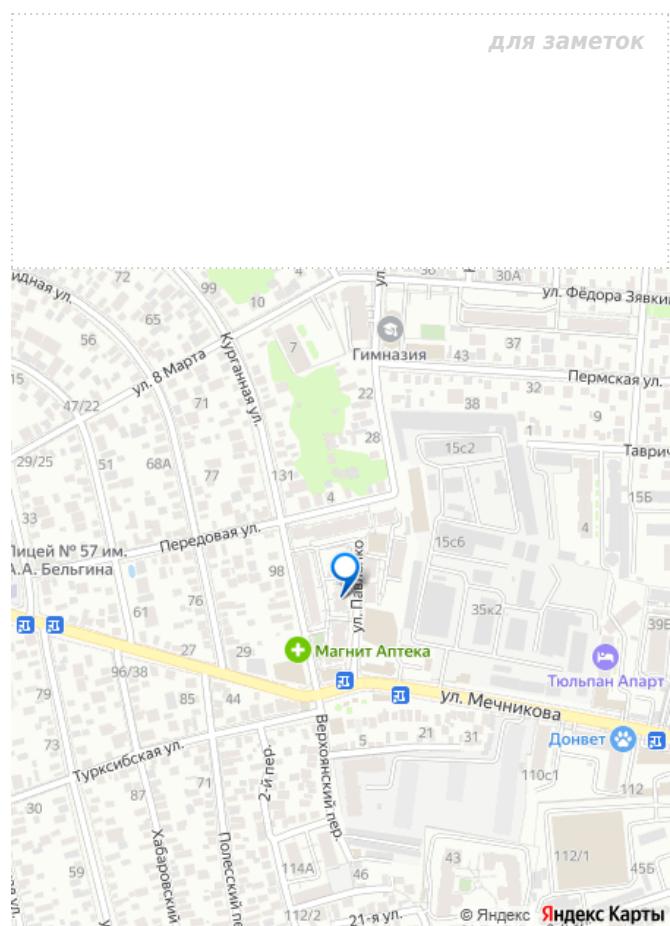
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

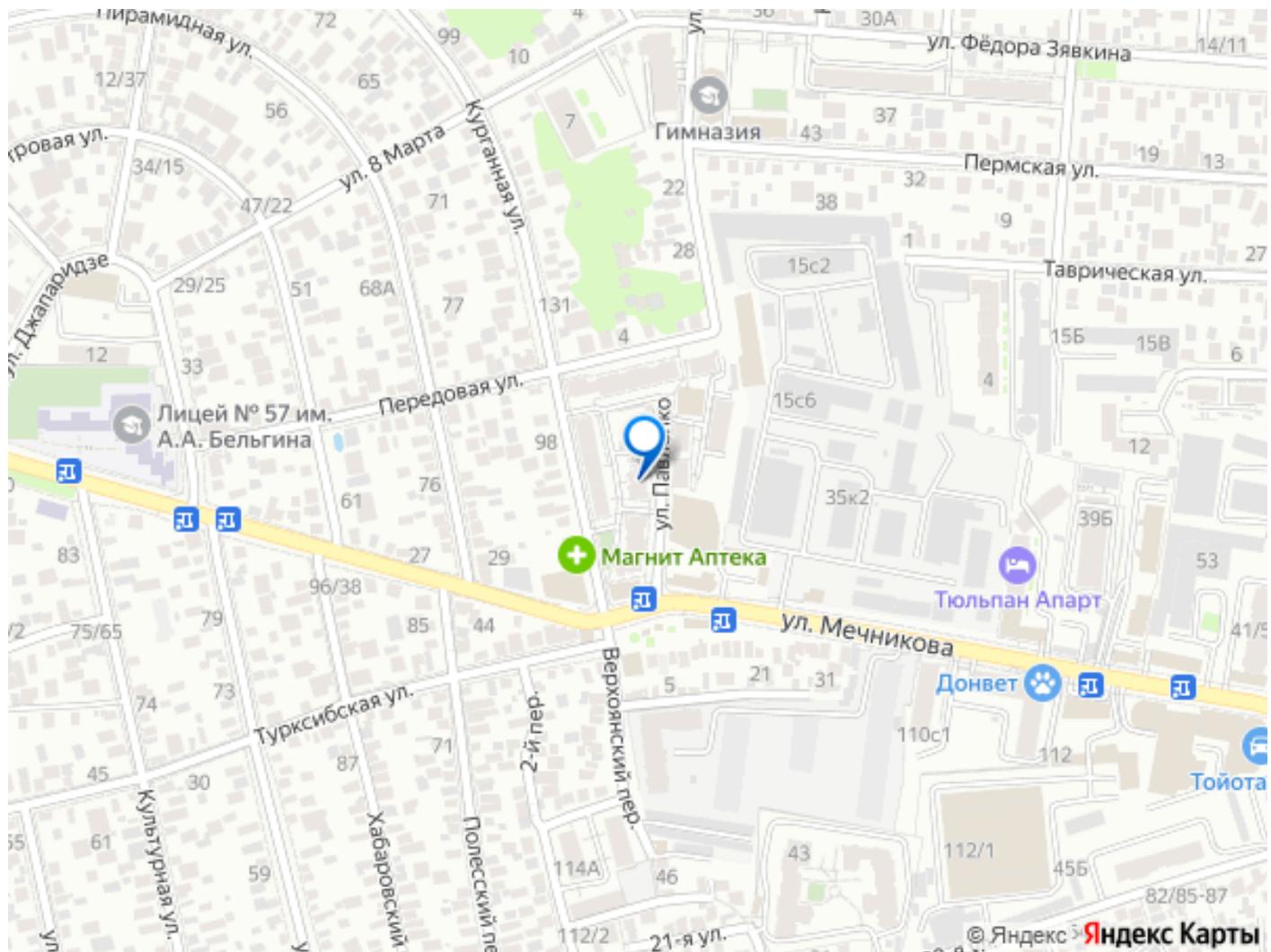
евро

лифт



Описание

Квартира площадью 84,2 кв. м расположена на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома в одном из наиболее стабильных и обустроенных районов города. Планировка отличается продуманностью и эффективным использованием пространства: три изолированные комнаты, просторная гостиная, отдельная кухня и раздельный санузел. Такая конфигурация оптимальна для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена бытовая техника и мебель, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Микрорайон обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности находятся общеобразовательные школы, детские сады, поликлиника, аптеки и супермаркеты. Остановка общественного транспорта с маршрутами в разные части города расположена в нескольких минутах ходьбы. Дом содержится в отличном состоянии, территория благоустроена: огороженный двор с детской игровой зоной и организованной парковкой обеспечивает комфорт для жильцов. Ключевым преимуществом объекта является его комплексное предложение — вы приобретаете не просто недвижимость, а полностью подготовленное для жизни жилье в удачном и спокойном районе. Код пользователя: 186686 Номер в базе: 10149632



Move.ru - вся недвижимость России