

🕒 Создано: 26.10.2025 в 17:44

Обновлено: 05.12.2025 в 12:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Павленко, 38**

9 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Павленко, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Павленко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

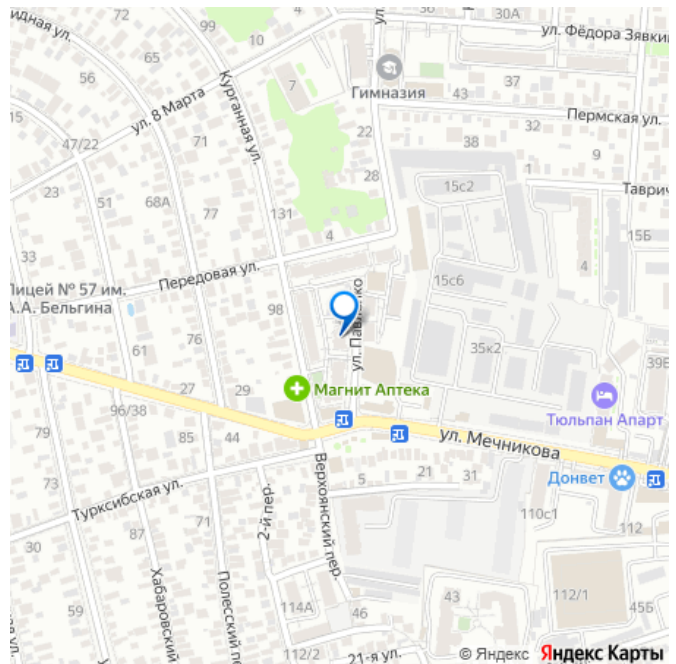
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286107336>

**Надежда Вячеславовна Рева, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198914016

для заметок



Покупка в ипотеку

да

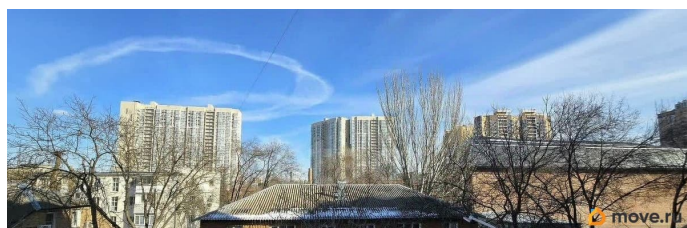
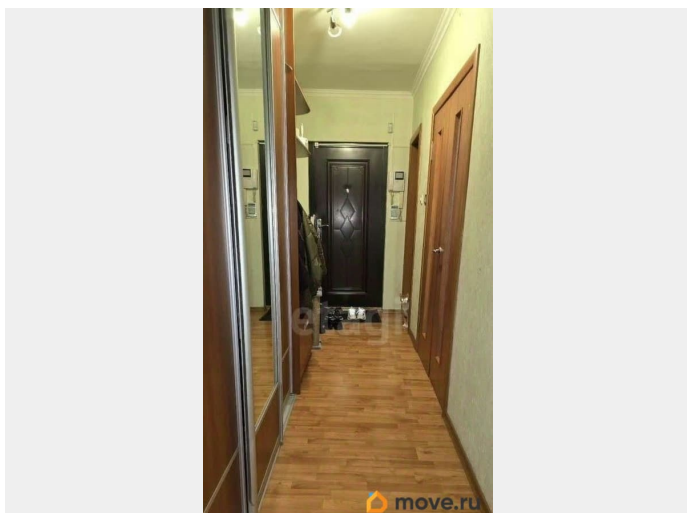
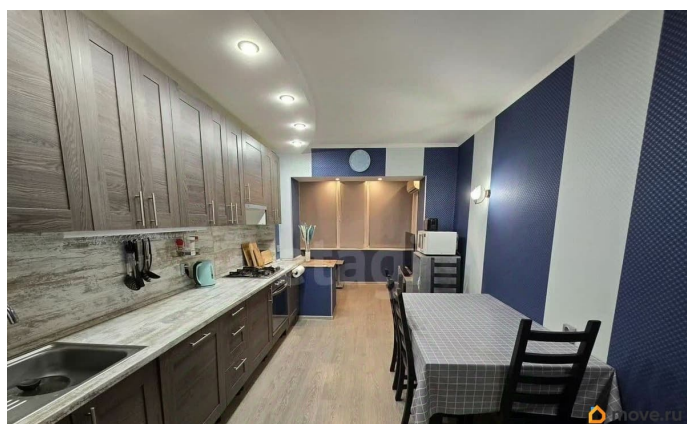
возможна ипотека, лифт

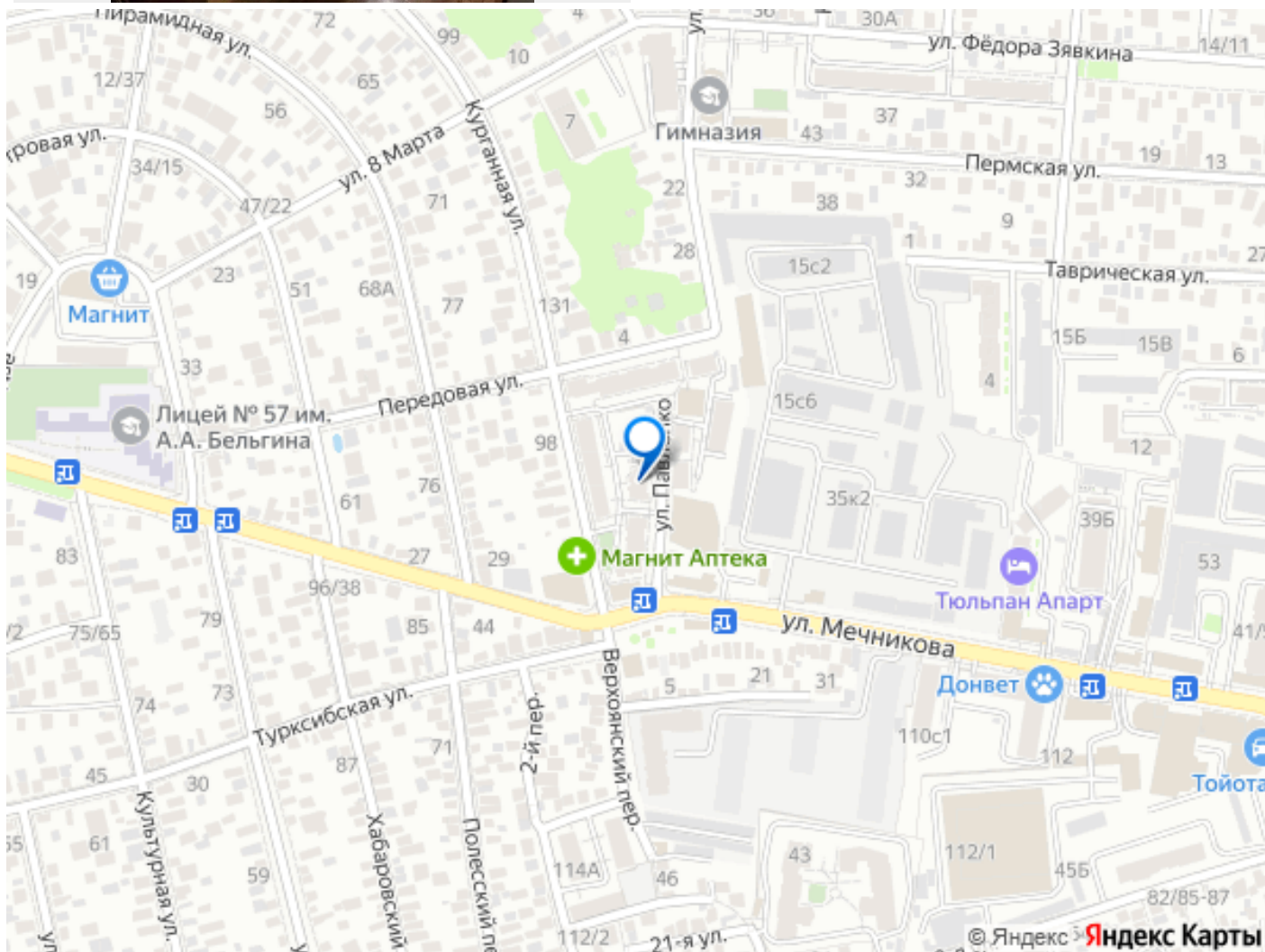
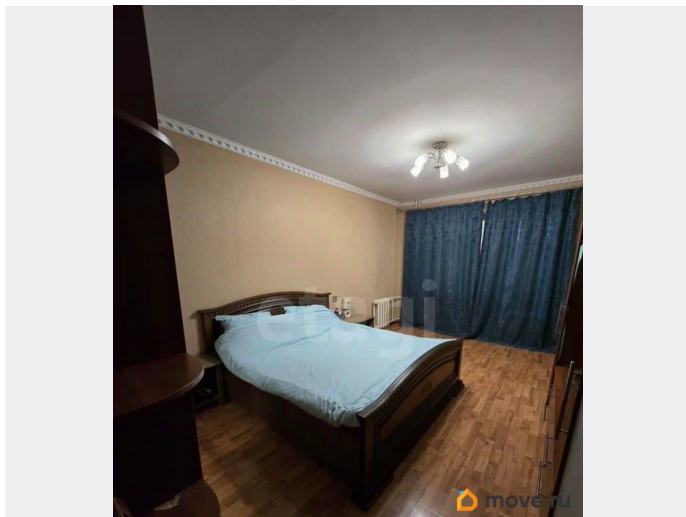
Описание

Квартира площадью 84,2 кв. м расположена на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома в одном из наиболее стабильных и обустроенных районов города. Планировка отличается продуманностью и эффективным использованием пространства: три изолированные комнаты, просторная гостиная, отдельная кухня и отдельный санузел. Такая конфигурация оптимальна для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена бытовая техника и мебель, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Микрорайон обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности находятся общеобразовательные школы, детские сады, поликлиника, аптеки и супермаркеты. Остановка общественного транспорта с маршрутами в разные части города расположена в нескольких минутах ходьбы. Дом содержится в отличном состоянии, территория благоустроена: огороженный двор с детской игровой зоной и организованной парковкой обеспечивает комфорт для жильцов. Ключевым преимуществом объекта является его комплексное предложение — вы приобретаете не просто недвижимость, а полностью подготовленное для жизни жилье

в удачном и спокойном районе.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186686 Номер в базе: 10149632





Move.ru - вся недвижимость России