

Ольга Бондаренко, ЛЕНДЛОРД
79897015361

🕒 Создано: 15.11.2025 в 16:59

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 16:28

**Ростовская область, Новочеркасск,
Баклановский проспект, 192А**

9 150 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,
192А

Улица

[проспект Баклановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

20.9 м²

Общая площадь

84.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

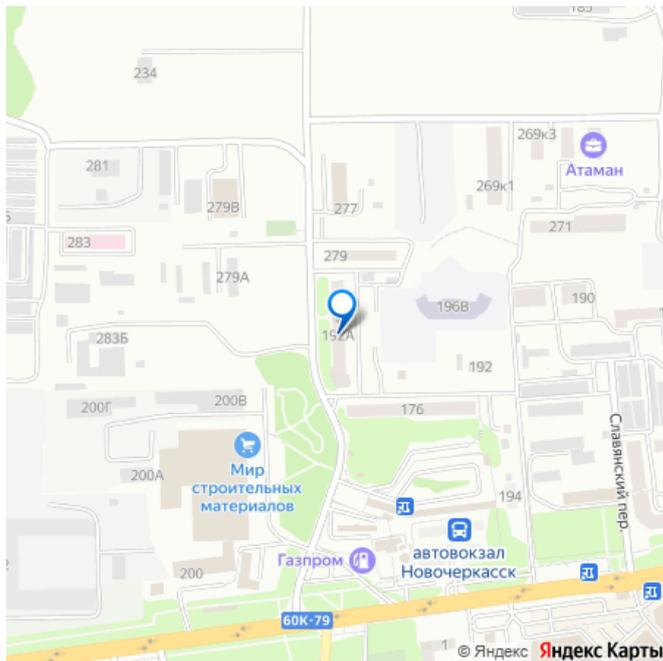
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F046706 НЕ ФЕЙК.
Эксклюзивное предложение агентства. В продаже 3-комнатная крупногабаритная квартира в районе Автовокзала. -большая кухня-гостиная 20,9 м2, с выходом на застекленный балкон; -две уютные спальни 11,2 и 11,4 м2; -зал просторный правильной формы 18,2 м2, с выходом на застекленную лоджию; -санузел раздельный; -кладовая. Хорошее, жилое состояние. Шикарное расположение квартиры, с одной стороны встречаете рассвет, с другой-любуетесь закатом. Произведена перепланировки из 4-комнатной квартиры в 3-комнатную, все узаконено. Дом сдан в 2008 году. Имеется своя котельная, расположена на крыше, что значительно уменьшает оплату в отопительный период. Шаговая доступность: 6 и 7 школы, во дворе дома находится новый детский сад, ТРЦ Батон, остановки транспорта в любом направлении, сетевые магазины. Район оснащен всей необходимой инфраструктурой. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-на-Дону! Продажа Вашего объекта

недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером до конца месяца бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» пр. Платовский д. 106. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



