

Создано: 23.07.2025 в 10:05

Обновлено: 05.12.2025 в 10:48

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 4Е

**13 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

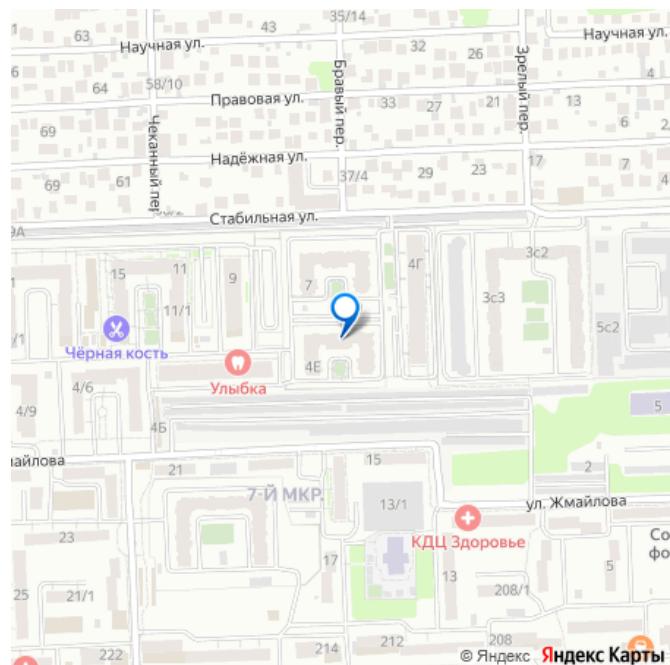
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9283653811>

Элина Геннадьевна Чекменева, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79882543465**

для заметок

Ремонт

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

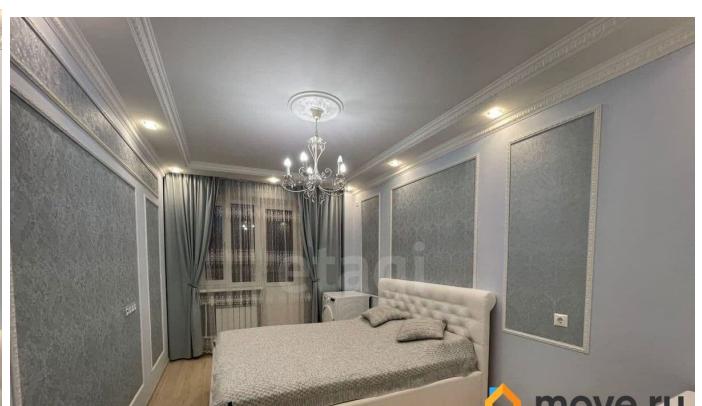
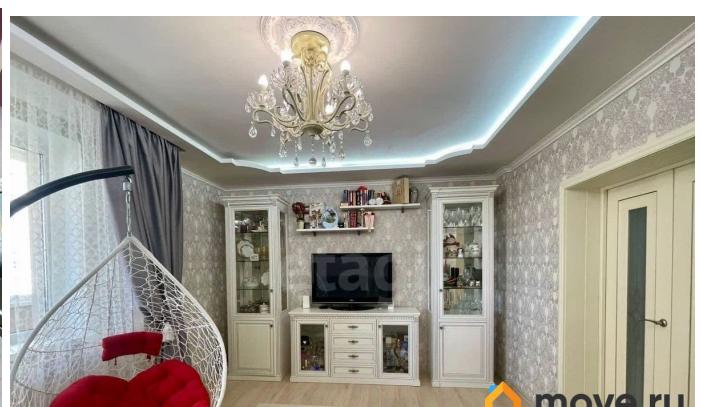
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 84,6 кв.м. в отличном состоянии, расположенная в благоустроенном жилом комплексе. Объект находится в собственности, без обременений и юридических ограничений, что обеспечивает быструю и безопасную сделку. Квартира подходит для семей с детьми, так как есть детская комната. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, готовая кухня с посудомоечной машиной и три сплит-системы остаются в собственности покупателя. Остальную мебель и технику можно приобрести отдельно по согласованию с продавцом. Планировка соответствует проектной документации, перепланировок нет, что исключает дополнительные согласования. Объект соответствует требованиям программ материнского капитала и ипотечного кредитования, что расширяет возможности для покупки. Жилой комплекс отличается закрытой охраняемой территорией с детской и спортивной площадками, обеспечивая безопасность и комфорт для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и аптеки. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

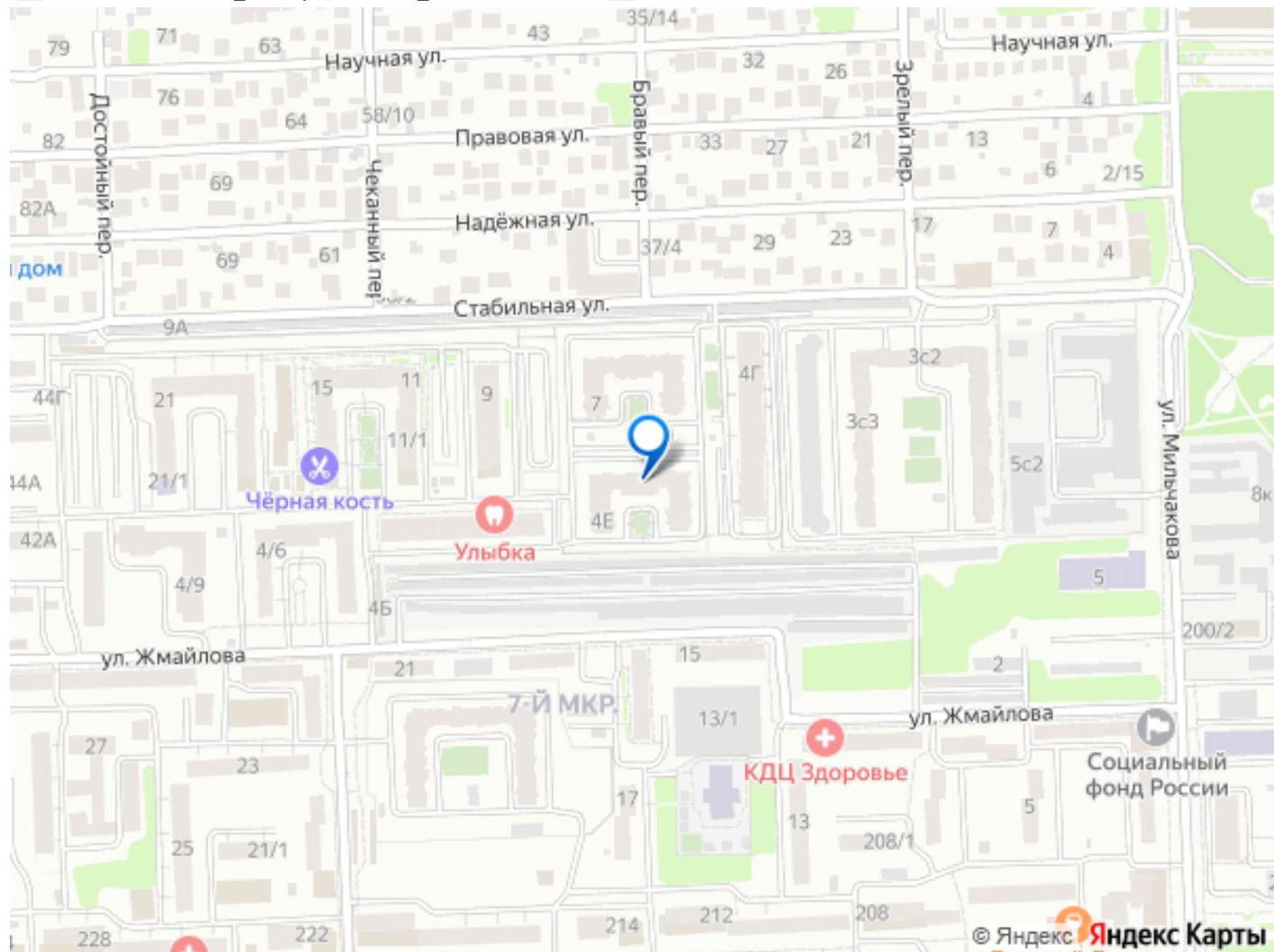
центра города и основных магистралей.

Квартира готова к заселению, что делает ее выгодным предложением для тех, кто ценит время и качество жилья. Готовы указать полную стоимость квартиры. Собственник готов рассмотреть обмен на однокомнатную квартиру в ЗЖМ с доплатой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185765 Номер в базе: 9124311





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России