

Создано: 23.11.2025 в 16:59

Обновлено: 28.11.2025 в 15:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286841284>

Агент

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Тибетская улица

9 317 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тибетская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Тибетская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

84.7 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

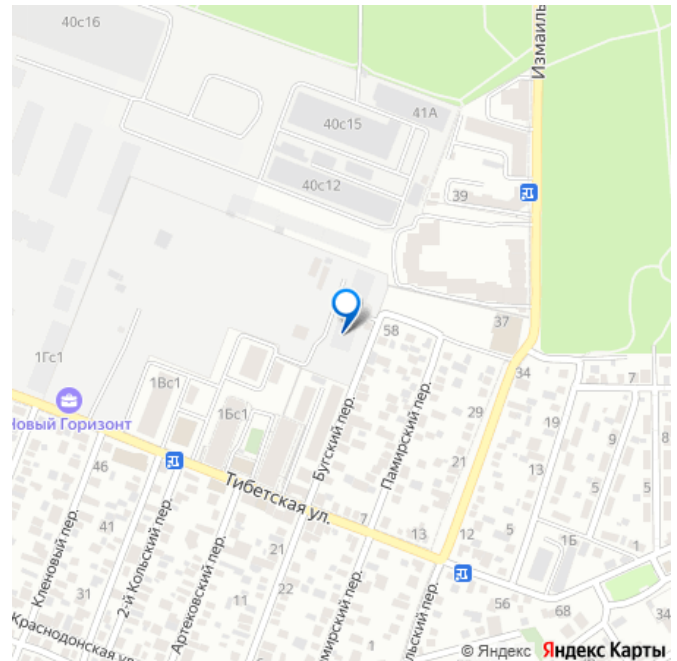
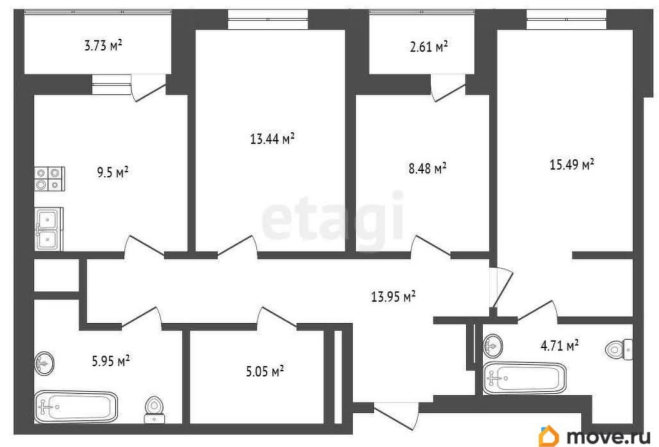
Раздел

[Квартиры](#)

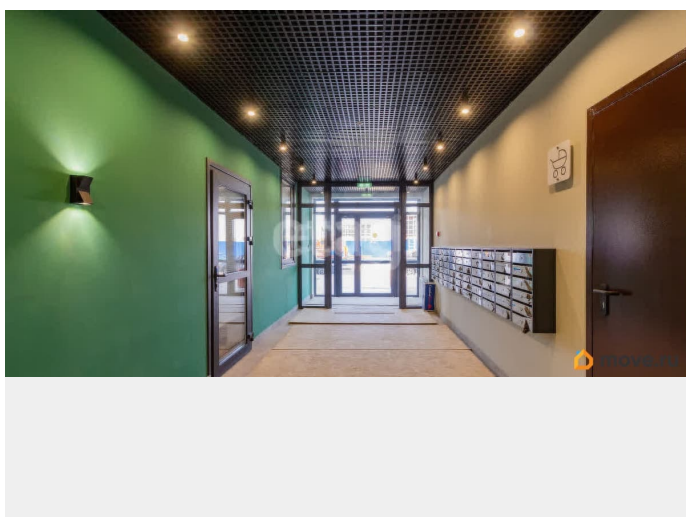
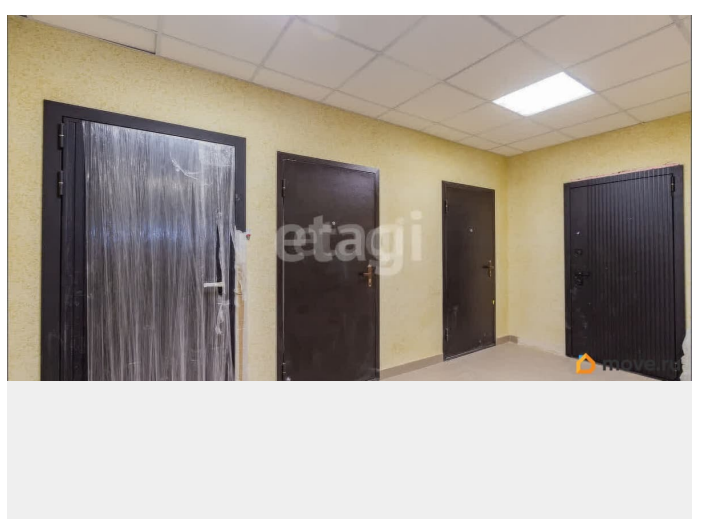
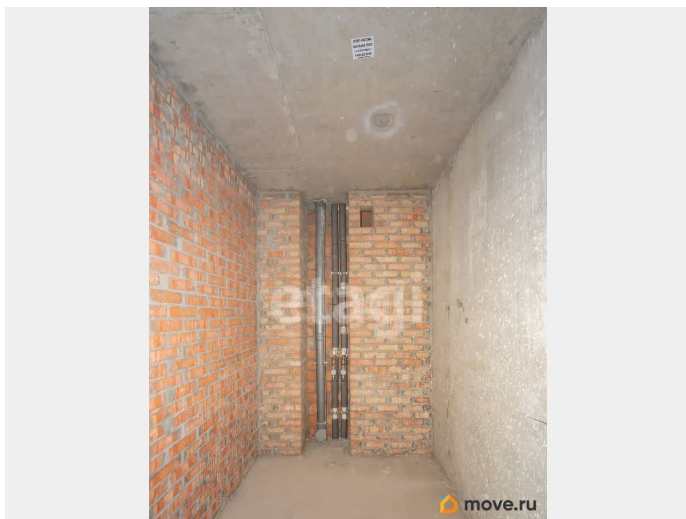
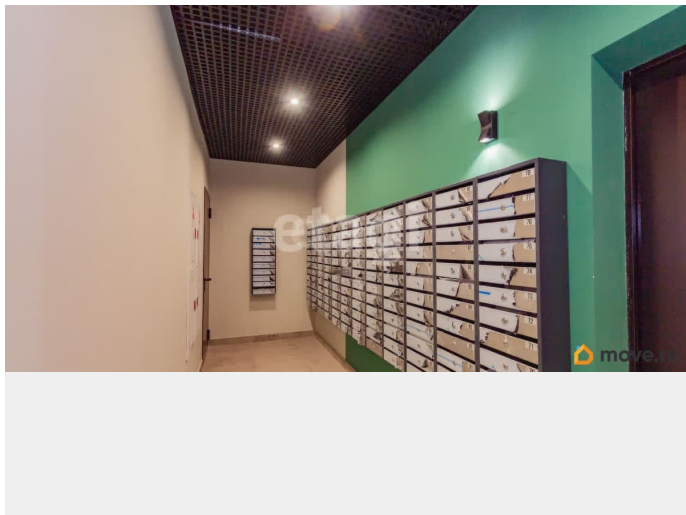
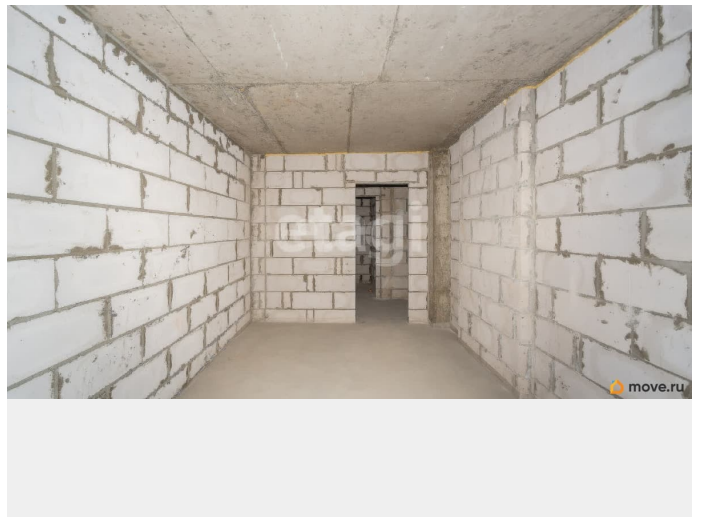
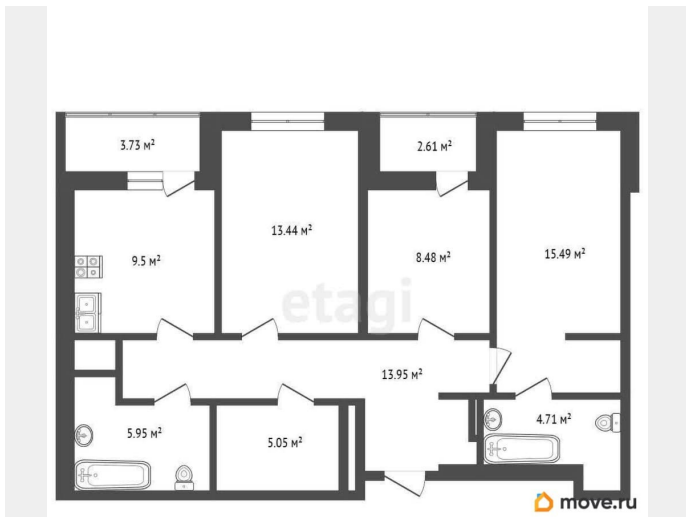
Описание

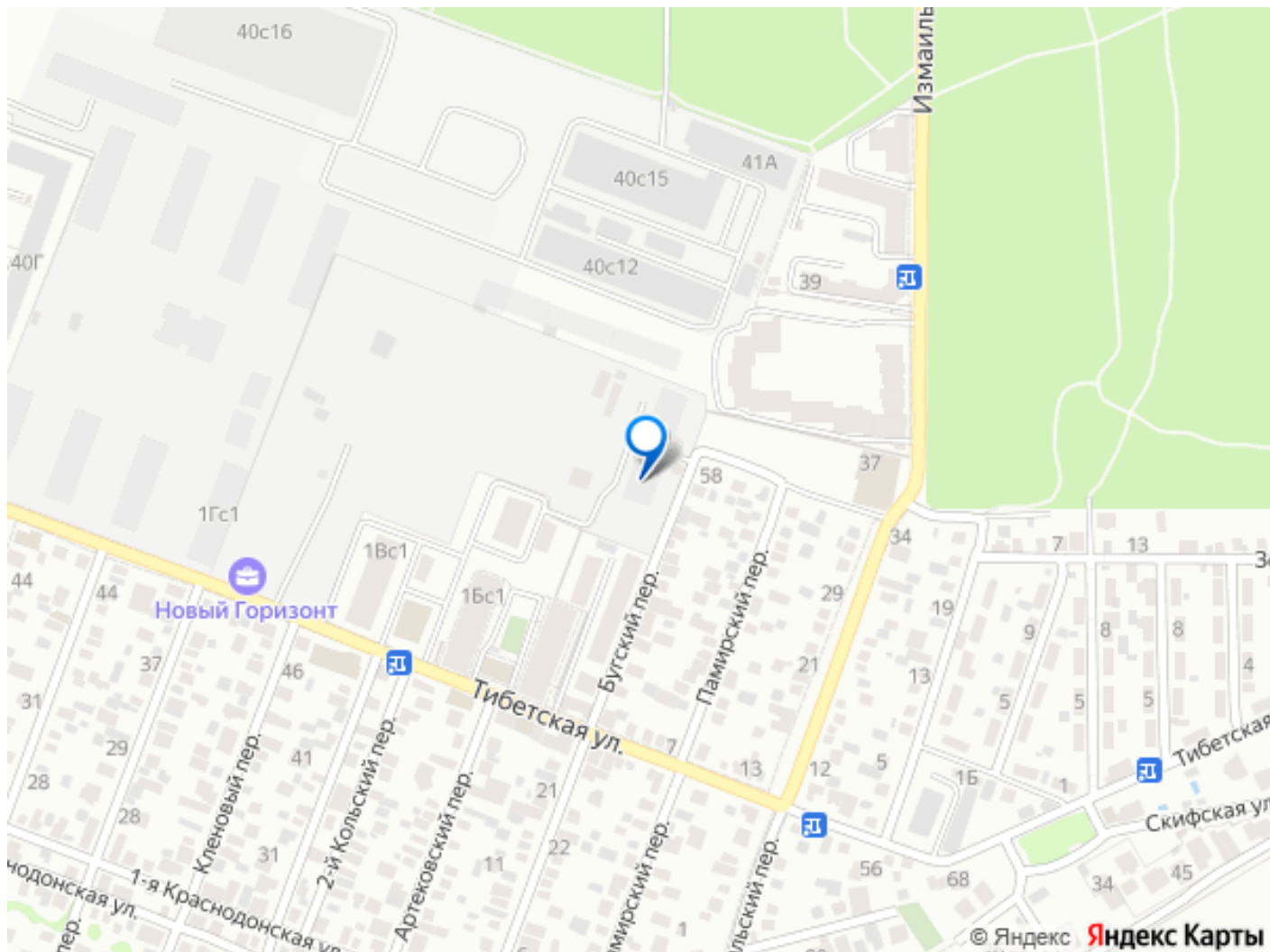
Продаётся просторная трёхкомнатная квартира 85 кв. м в современном энергоэффективном ЖК в географическом центре города. Объединяет в себе

для заметок



преимущества частного дома (тишина, вид, уют) и динамику жизни в центре. Ключевые преимущества: Планировка: 3 изолированные комнаты. Почти идеальная квадратная форма помещений. Мастер-спальня 15+ м² с гардеробной и отдельным санузлом 4,7 м². Отделка и остекление: Черновая отделка со стяжкой. Увеличенные окна на восток обеспечивают высокую инсоляцию. Безопасная конструкция (откидывается верхняя часть). Видовые характеристики: Панорамный вид на частный сектор и линию горизонта. Обеспечена постоянная сохранность вида — высотное строительство напротив не планируется. Инфраструктура ЖК: 3 современных бесшумных лифта. На территории — работающие магазины (OZON, WB), планируется строительство детского сада. Инженерия и комфорт: Конструктив дома: Каркасно-монолитный, наружные стены — газоблок 400 мм с облицовочным кирпичом. Высокая энергоэффективность (тепло зимой, прохладно летом, низкие затраты на отопление). Шумоизоляция: Дополнительная изоляция стен, граничащих с лифтовой шахтой. Санузлы: 2 совмещенных санузла площадью 4,7 м² и 5,9 м². Развитая инфраструктура района: Транспорт: Отличная транспортная доступность, удобные выезды в любом направлении, множество остановок общественного транспорта. Торговля и услуги: ТРЦ «Горизонт», отделения банков (5), АЗС, автосервисы, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы, кафе и рестораны. Социальная сфера: 10 дет Код пользователя: 176527 Номер в базе: 10420734





Move.ru - вся недвижимость России