

Создано: 17.11.2025 в 14:04

Обновлено: 24.11.2025 в 02:23

<https://rnd.move.ru/objects/9286687114>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева**

8 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

84.9 м²

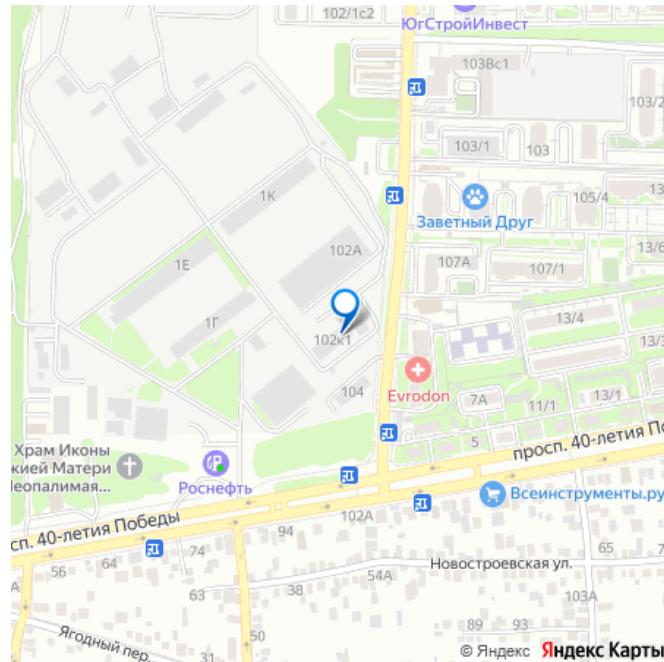
Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

лифт

Описание

Арт. 118247507 Изящество классики, подкрепленное надежным качеством! Непередаваемый вид из окон, очень светлая и уютная квартира для большой счастливой семьи. Наш литер последний в этом ЖК, сдан в 2025 году. Полноценная 3 к квартира 82.3м² в доме комфорт плюс класса ЖК Персона! КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ, смотрите видеообзор. Хорошим покупателям подарим кладовку на этаже! О доме: -Комплекс имеет повышенный бизнес класс комфортности. Квартиры рассчитаны на изысканного собственника и имеют ряд повышенных требований к комфортности жилья, таких как: места общественного пользования, а также благоустроенная огороженная территория, на которой всегда приятно находится. Нельзя не отметить престижное расположение комплекса, а также всю необходимую инфраструктуру для комфортного проживания. О квартире: Планировка отвечает современным требованиям зонирования: 3 раздельные комнаты, кухня-гостиная, раздельный санузел, просторный холл с вместительным местом для хранения, два балкона. — стяжка пола — штукатурка стен — электрическая разводка — отопление и вентиляция — сантехническая разводка. Инфраструктура и комфорт: Территория ЖК поделена на 2 закрытых двора, которые находятся под круглосуточным видеонаблюдением с системой распознавания лиц. Во дворах без автомобилей безопасно гулять с детьми и животными. На подземную парковку можно спуститься на лифте прямо из дома. В жилом комплексе будут расположены магазины, кафе, зелёный сквер, детский сад, площадки — тематические игровые по возрастам и

спортивные для групповых занятий. Через дорогу находится общеобразовательная школа. ЖК «Персона» расположен на улице Вересаева. До центра города — Театральной площади — 6 км, путь на машине займет примерно 10-12 минут. До набережной Дона — 9 км, или 20 минут. Рядом с комплексом находится Александровская роща, а до парка Авиаторов на автомобиле ехать 10 минут. Ближайшая автобусная остановка — «ЖК „Вересаево“» — расположена в 300 м, или 4 минутах пешком. Легко купить: - один собственник, без обременений. - гарантия юридической чистоты сделки от нашей компании.

