

Создано: 17.11.2025 в 14:04

Обновлено: 24.11.2025 в 02:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева**

8 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

84.9 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

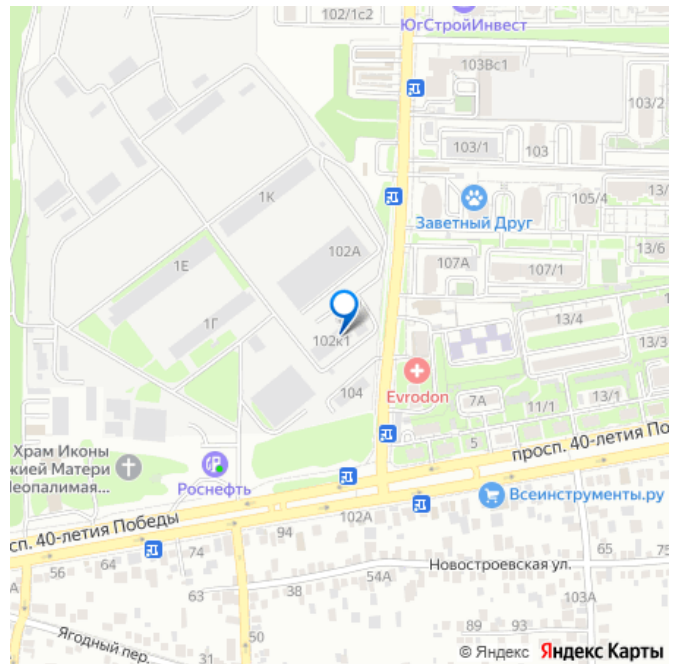
лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9286687114>

Собственник

790000000000

для заметок



Описание

Арт. 118247507 Изящество классики,
подкрепленное надежным качеством!
Непередаваемый вид из окон, очень светлая и
уютная квартира для большой счастливой
семьи. Наш литер последний в этом ЖК, сдан
в 2025 году Полноценная 3 к квартира 82.3м²
в доме комфорт плюс класса ЖК Персона!
КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ, смотрите видеообзор.
Хорошим покупателям подарим кладовку на
этаже! О доме: -Комплекс имеет повышенный
бизнес класс комфортности. Квартиры
рассчитаны на изысканного собственника и
имеют ряд повышенных требований к
комфортности жилья, таких как: места
общественного пользования, а также
благоустроенная огороженная территория,
на которой всегда приятно находится. Нельзя
не отметить престижное расположение
комплекса, а также всю необходимую
инфраструктуру для комфортного
проживания. О квартире: Планировка
отвечает современным требованиям
зонирования: 3 отдельные комнаты, кухня-
гостиная, отдельный санузел, просторный
холл с вместительным местом для
хранения, два балкона. — стяжка пола —
штукатурка стен — электрическая разводка
— отопление и вентиляция — сантехническая
разводка Инфраструктура и комфорт:
Территория ЖК поделена на 2 закрытых
двора, которые находятся под
круглосуточным видеонаблюдением с
системой распознавания лиц. Во дворах без
автомобилей безопасно гулять с детьми и
животными. На подземную парковку можно
спуститься на лифте прямо из дома. В жилом
комплексе будут расположены магазины,
кафе, зелёный сквер, детский сад, площадки
— тематические игровые по возрастам и

спортивные для групповых занятий. Через дорогу находится общеобразовательная школа. ЖК «Персона» расположен на улице Вересаева. До центра города — Театральной площади — 6 км, путь на машине займёт примерно 10–12 минут. До набережной Дона — 9 км, или 20 минут. Рядом с комплексом находится Александровская роща, а до парка Авиаторов на автомобиле ехать 10 минут. Ближайшая автобусная остановка — «ЖК „Вересаево“» — расположена в 300 м, или 4 минутах пешком. Легко купить: - один собственник, без обременений. - гарантия юридической чистоты сделки от нашей компании.



