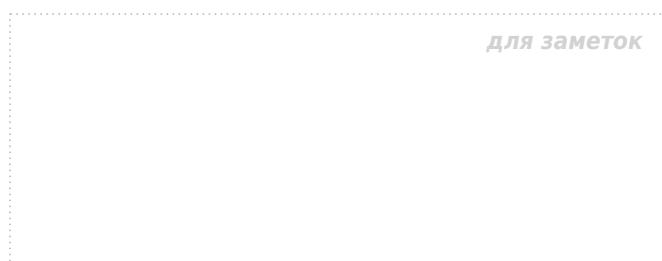


Создано: 24.11.2025 в 18:20

Обновлено: 28.11.2025 в 16:05

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Тибетская улица**

9 339 000 ₽

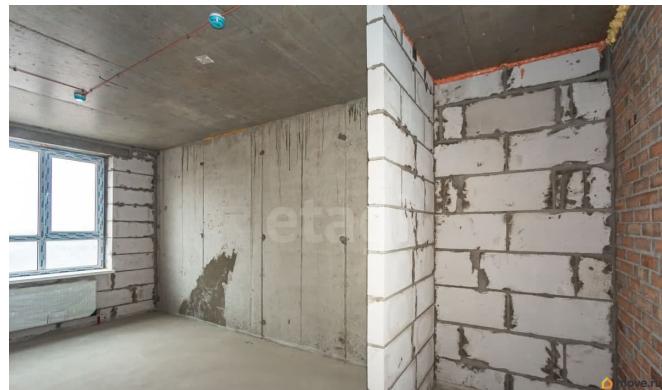
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тибетская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Тибетская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

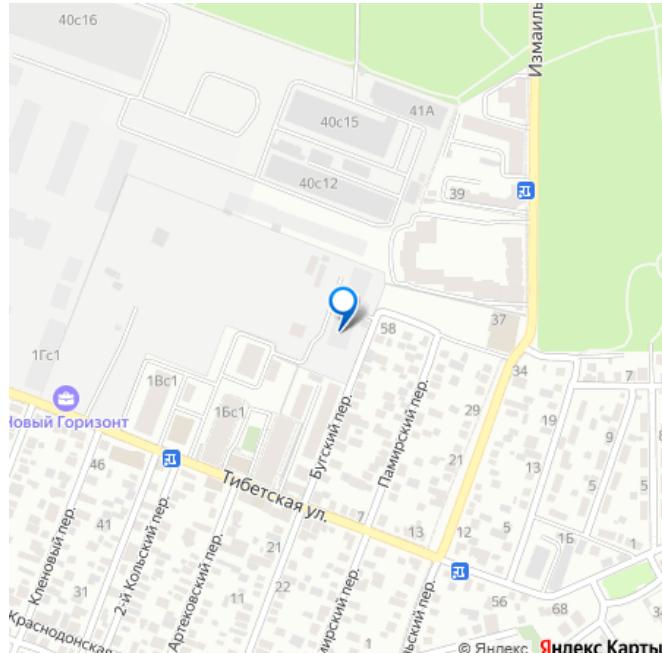
9.5 м²

Общая площадь

84.9 м²

Этаж

10/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира 85 кв. м в современном энергоэффективном ЖК в географическом центре города. Объединяет в себе

преимущества частного дома (тишина, вид, уют) и динамику жизни в центре. Ключевые преимущества: Планировка: 3 изолированные комнаты. Почти идеальная квадратная форма помещений. Мастер-спальня 15+ м² с гардеробной и отдельным санузлом 4,7 м².

Отделка и остекление: Черновая отделка со стяжкой. Увеличенные окна на восток обеспечивают высокую инсоляцию.

Безопасная конструкция (откидывается верхняя часть). Видовые

характеристики: Панорамный вид на частный сектор и линию горизонта. Обеспечена постоянная сохранность вида — высотное строительство напротив не планируется.

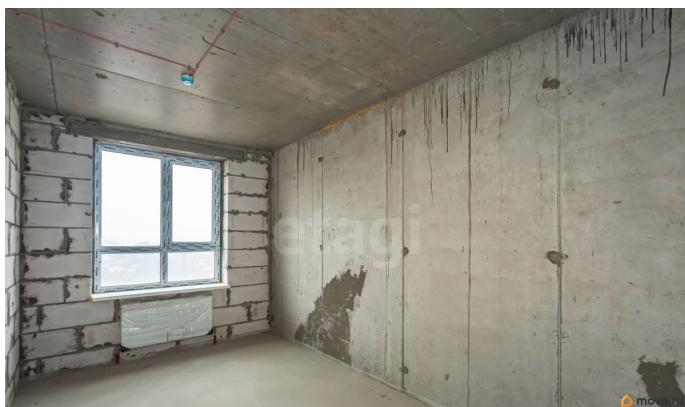
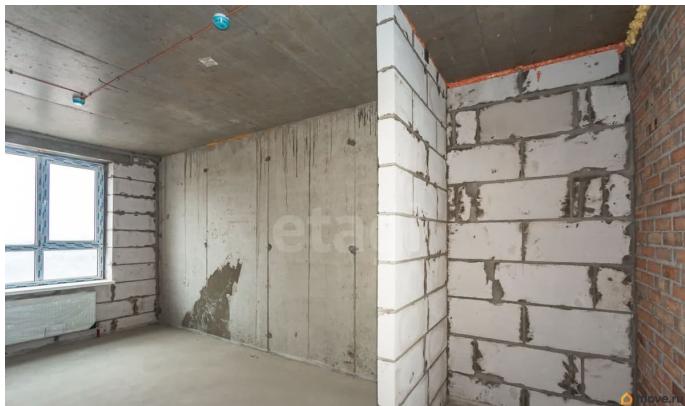
Инфраструктура ЖК: 3 современных бесшумных лифта. На территории — работающие магазины (OZON, WB), планируется строительство детского сада.

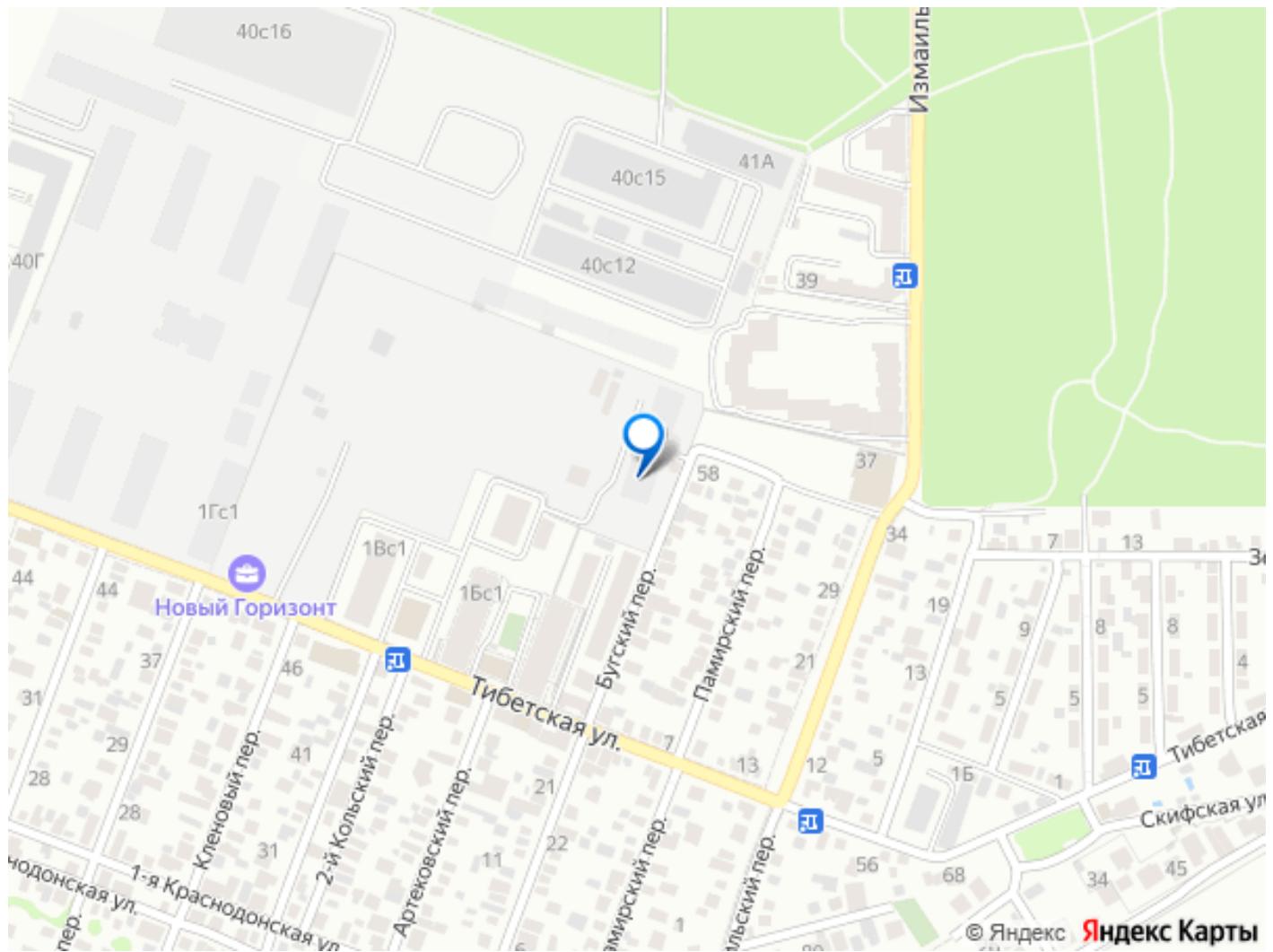
Инженерия и комфорт: Конструктив дома: Каркасно-монолитный, наружные стены — газоблок 400 мм с облицовочным кирпичом. Высокая энергоэффективность (тепло зимой, прохладно летом, низкие затраты на отопление).

Шумоизоляция: Дополнительная изоляция стен, граничащих с лифтовой шахтой.

Санузлы: 2 совмещенных санузла площадью 4,7 м² и 5,9 м². Развитая инфраструктура района: Транспорт: Отличная транспортная доступность, удобные выезды в любом направлении, множество остановок общественного транспорта. Торговля и услуги: ТРЦ «Горизонт», отделения банков (5), АЗС, автосервисы, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы, кафе и рестораны.

Социальная сфера: 10 дет Код пользователя: 176527 Номер в базе: 10421608





Move.ru - вся недвижимость России