

🕒 Создано: 08.07.2025 в 16:10

Обновлено: 05.12.2025 в 11:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 339-й Стрелковой Дивизии, 27**

**9 016 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой  
Дивизии, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

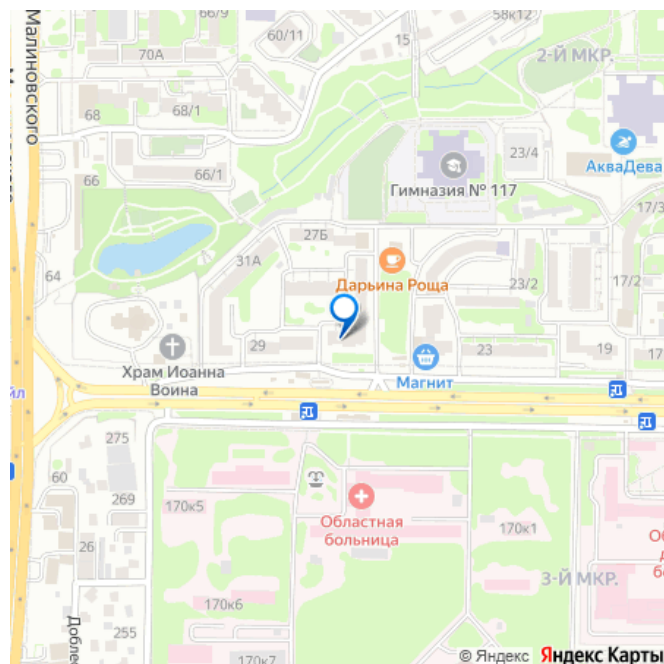
## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9282547226>

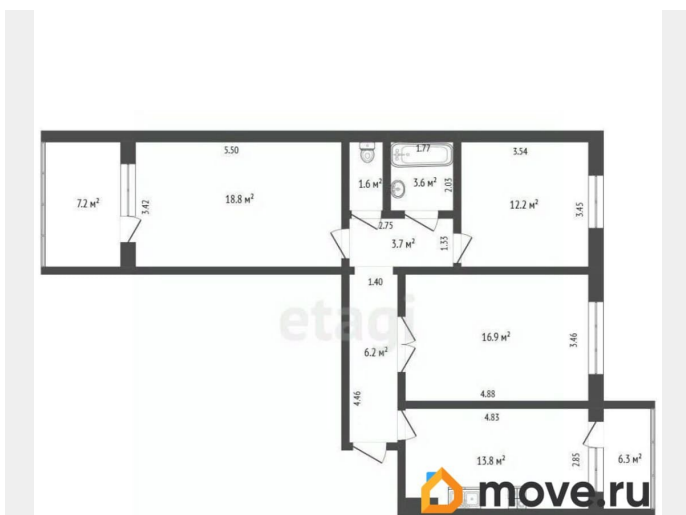
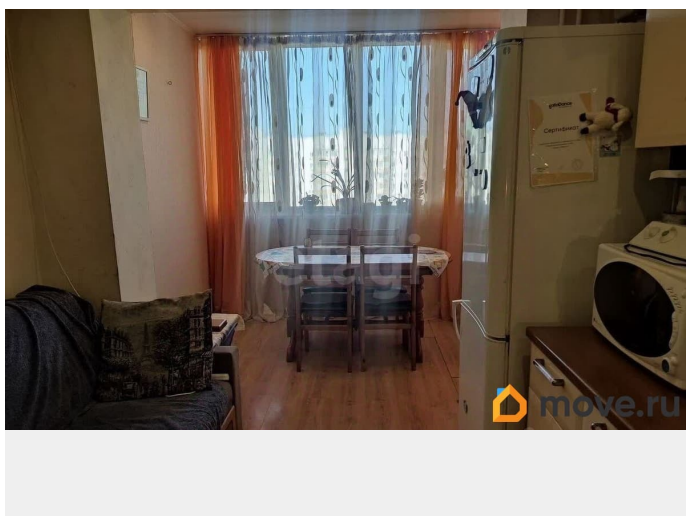
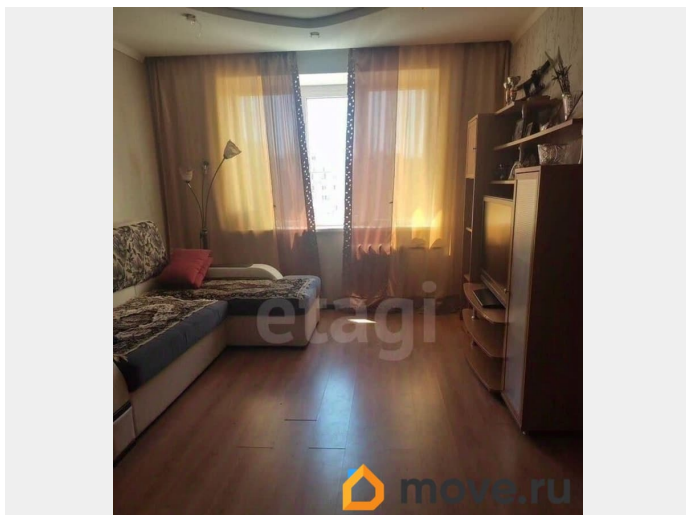
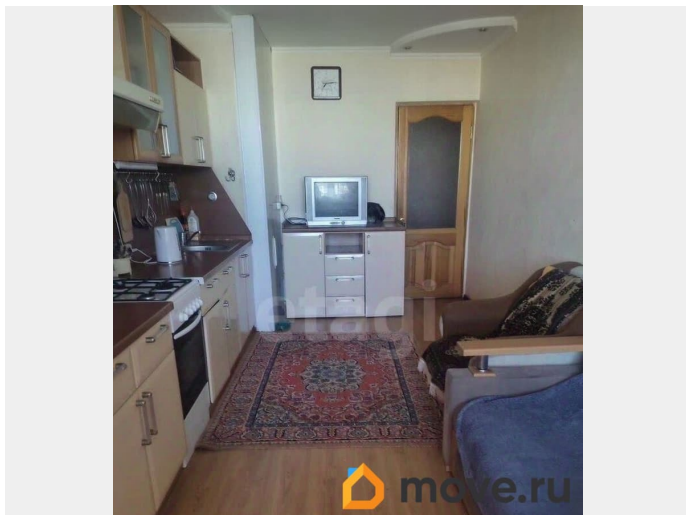
**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

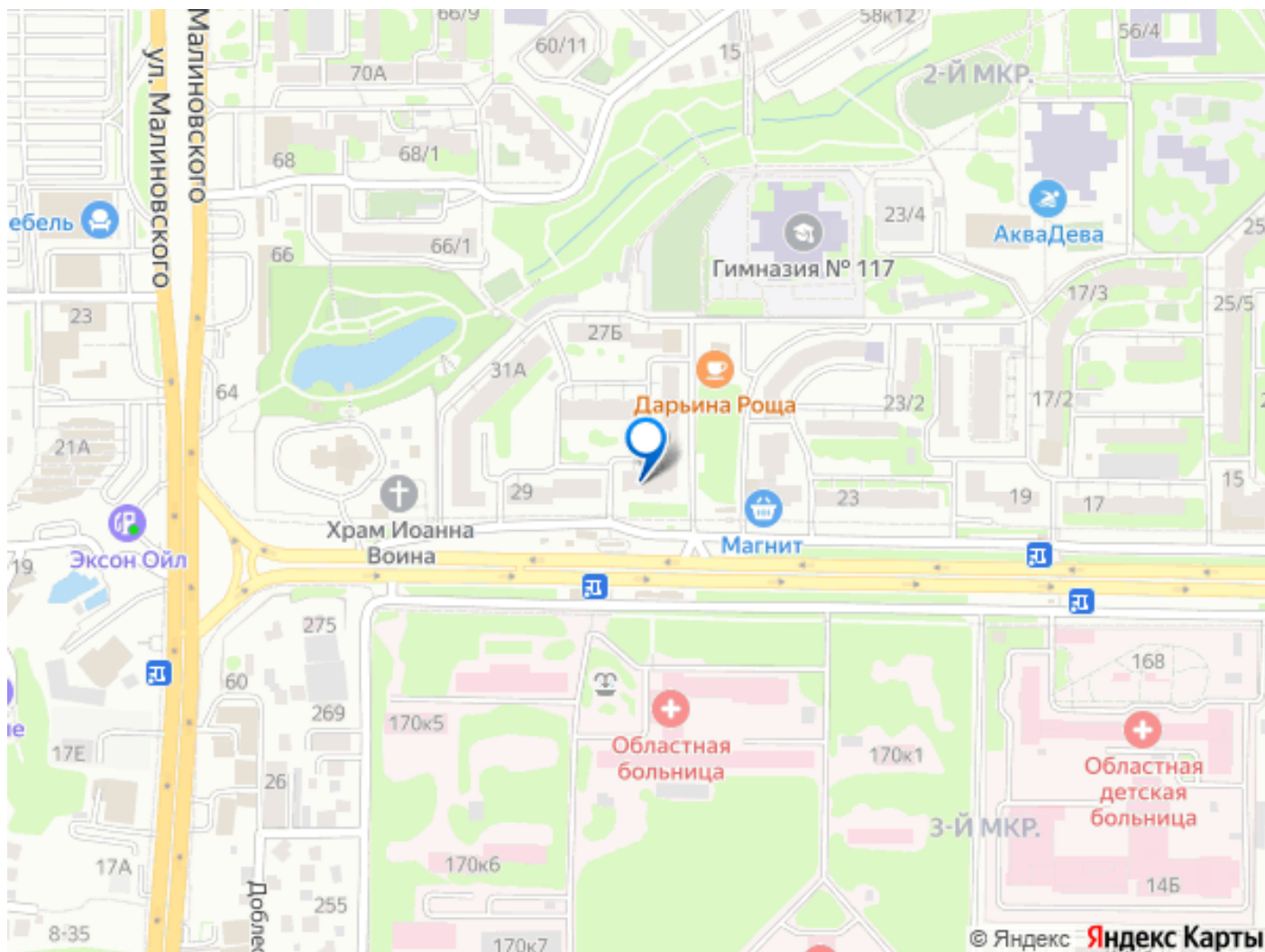
**79885613956**

для заметок



Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 84 кв. м на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома в престижном районе «Золотой квадрат» на Западном. Объект находится в отличном состоянии, готов к заселению — стены ровные, сантехника и электрика в рабочем порядке, установлены металлопластиковые окна. Планировка функциональная: изолированные комнаты (18, 15 и 12 кв. м), кухня 14 кв. м с выходом на балкон (4 кв. м), отдельный санузел, прихожая с кладовой. Высота потолков 2,7 м, в комнатах хорошая теплоизоляция за счет панорамных окон. Расположение — ключевое преимущество. В пешей доступности (57 минут) вся необходимая инфраструктура: три школы, два детских сада, поликлиника, храм с благоустроенным парком и прудом. В шаговой доступности супермаркеты «Лента», «Окей», «Магнит» и торговый центр «Золотой Вавилон» с кинотеатром и фуд-кортом. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы — автобусы и маршрутки связывают район с центром города, вокзалом и деловыми кварталами. Для автомобилистов удобный выезд на центральные магистрали, рядом парковочные карманы. Дом 2008 года постройки, ухоженный двор с детской площадкой и зоной отдыха, консьерж на первом этаже. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений, возможен торг для серьезных покупателей. Подойдет для семьи с детьми или в качестве долгосрочной инвестиции — район перспективный, с развивающейся инфраструктурой и стабильным спросом на аренду. Документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 8993108





Move.ru - вся недвижимость России