

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 27.11.2025 в 10:53

<https://rnd.move.ru/objects/9284651295>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 339 Стрелковой Дивизии**

**9 016 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339 Стрелковой  
Дивизии

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

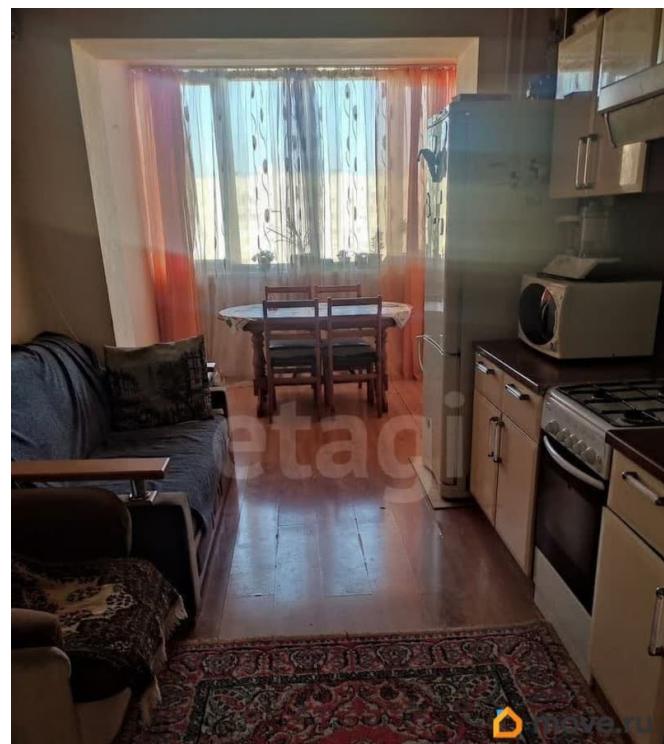
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

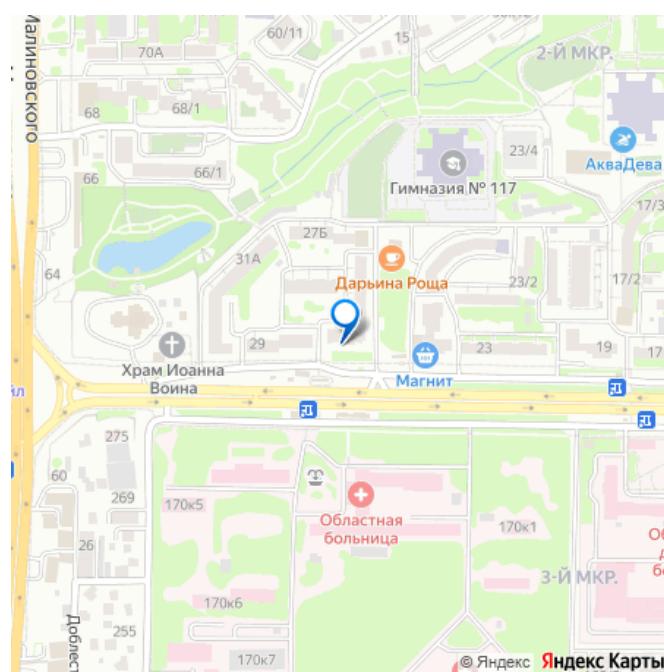
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



## Описание

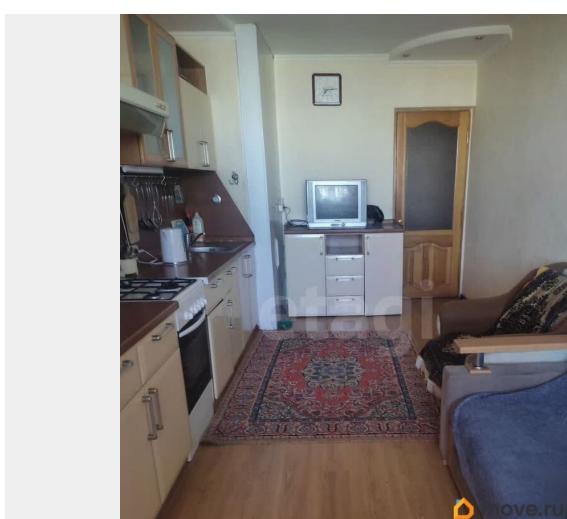
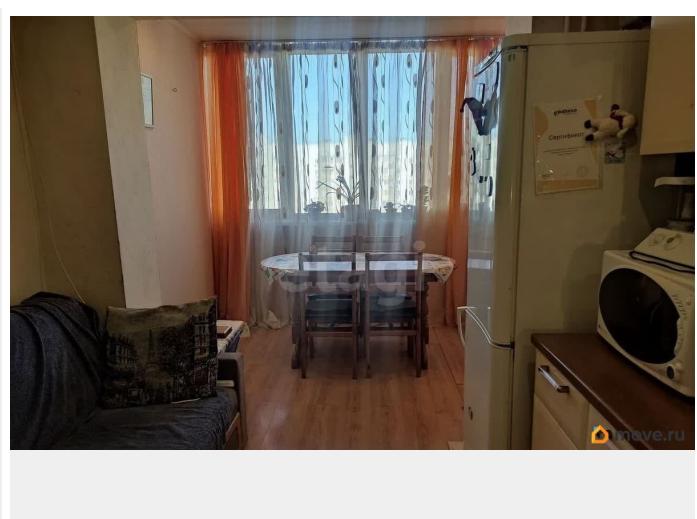
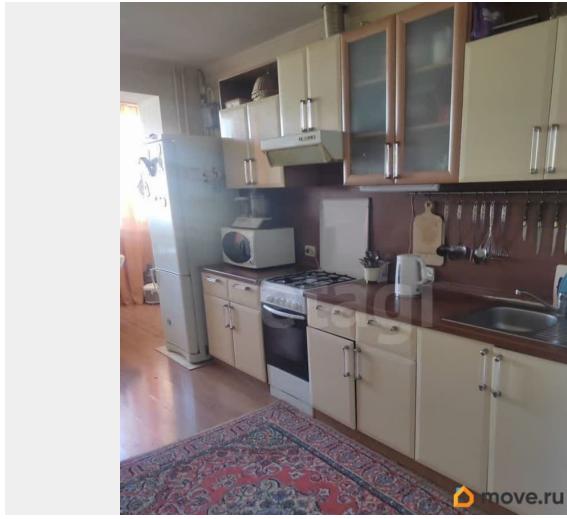
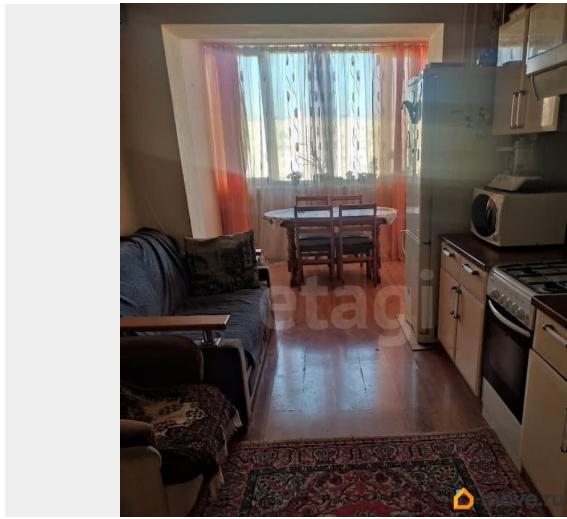
Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 84 кв. м на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома в престижном

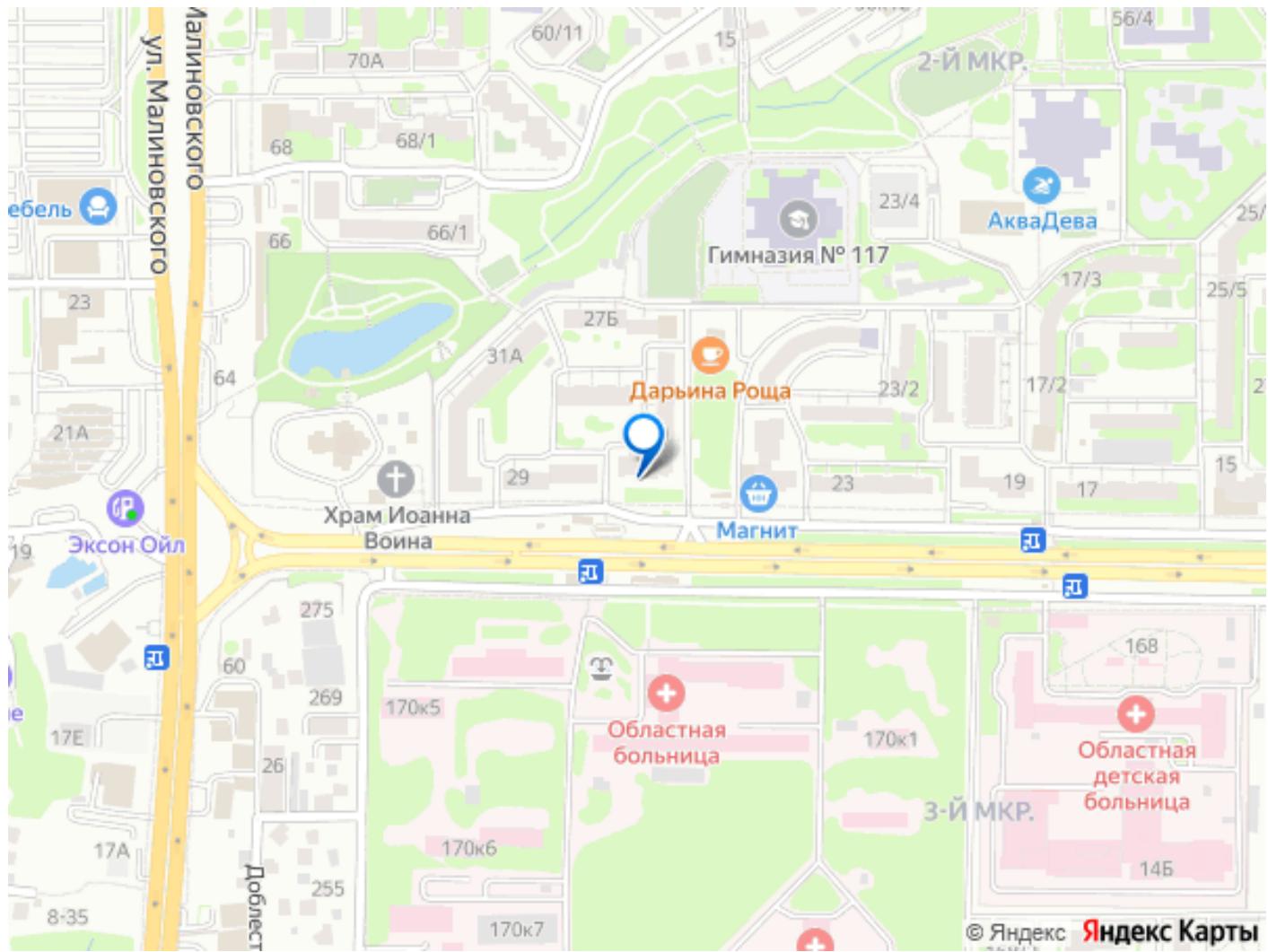
районе «Золотой квадрат» на Западном. Объект находится в отличном состоянии, готов к заселению — стены ровные, сантехника и электрика в рабочем порядке, установлены металлопластиковые окна.

Планировка функциональная: изолированные комнаты (18, 15 и 12 кв. м), кухня 14 кв. м с выходом на балкон (4 кв. м), раздельный санузел, прихожая с кладовой. Высота потолков 2,7 м, в комнатах хорошая инсоляция за счет панорамных окон.

Расположение — ключевое преимущество. В пешей доступности (5-7 минут) вся необходимая инфраструктура: три школы, два детских сада, поликлиника, храм с благоустроенным парком и прудом. В шаговой доступности супермаркеты «Лента», «Окей», «Магнит» и торговый центр «Золотой Вавилон» с кинотеатром и фуд-кортом.

Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы — автобусы и маршрутки связывают район с центром города, вокзалом и деловыми кварталами. Для автомобилистов удобный выезд на центральные магистрали, рядом парковочные карманы. Дом 2008 года постройки, ухоженный двор с детской площадкой и зоной отдыха, консьерж на первом этаже. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений, возможен торг для серьезных покупателей. Подойдет для семьи с детьми или в качестве долгосрочной инвестиции — район перспективный, с развивающейся инфраструктурой и стабильным спросом на аренду. Документы готовы к сделке. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 8993108





Move.ru - вся недвижимость России