

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 26.11.2025 в 14:45

<https://rnd.move.ru/objects/9284652034>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Сpartakovskaya**

18 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Спартаковская

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Спартаковская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

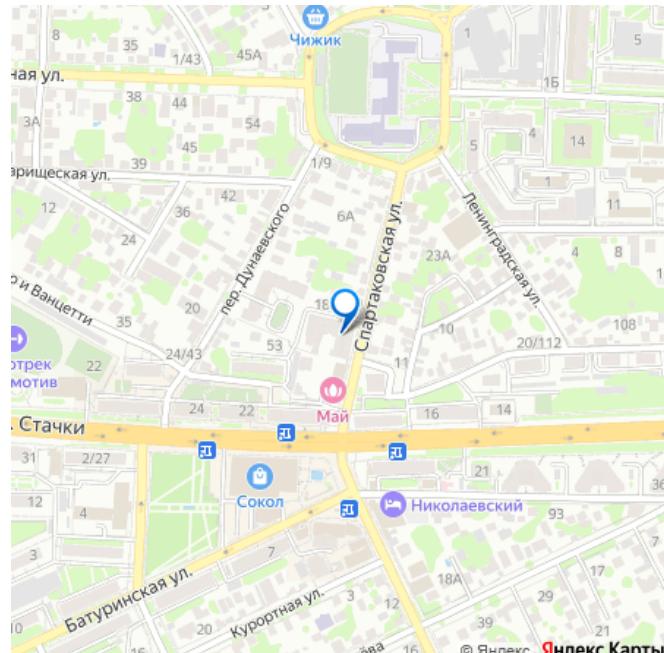
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

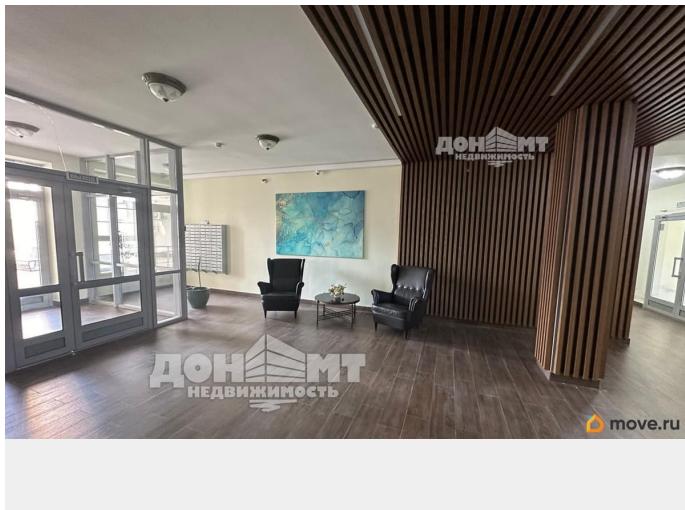
да

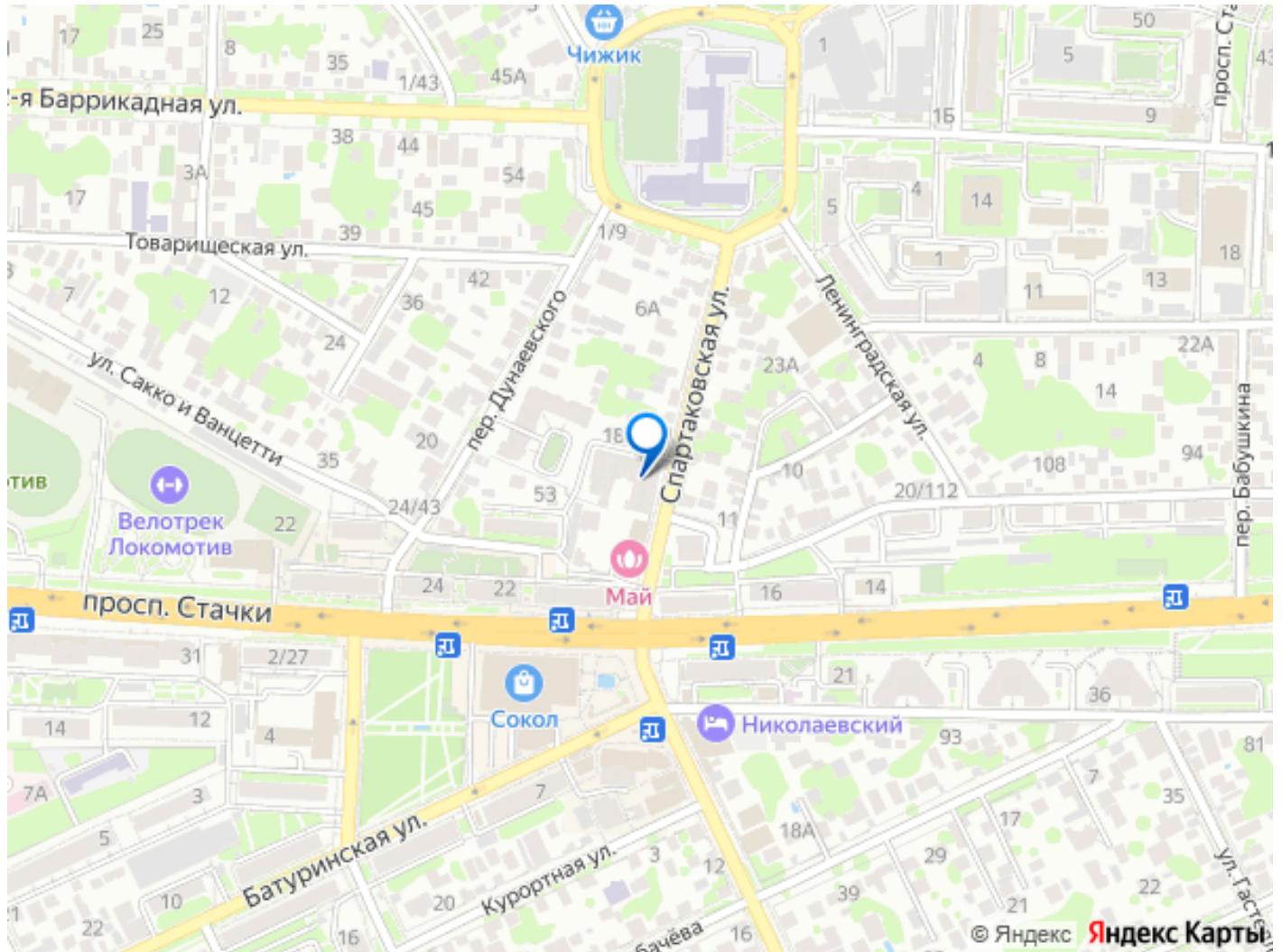
лифт

Описание

Арт. 95362228 В одном из лучших жилых комплексов ЗЖМ представлена к продаже евро-3 комнатная квартира в кирпично-монолитном 9 этажном доме бизнес-класса - ЖК «Симфония». В квартире произведен эксклюзивный дизайнерский ремонт с использованием импортных материалов, дорогостоящей мебели и техники . На стенах выполнена декоративная износостойчивая штукатурка с красивым трафаретным рисунком и фоновой текстурой, в жилых комнатах итальянские обои, на полу итальянское покрытие, в зоне керамогранита теплый пол. Имеется отдельная гардеробная комната, кабинетная зона с выделенным рабочим местом, имеется современное панорамное остекление с дополнительным обогревом. Высота потолков 3м. Квартира укомплектована всей необходимой бытовой техникой Kuppersberg, имеется 2 холодильника, установлены фильтры очистки воды, датчик утечки воды, а также измельчитель пищевых отходов. В квартире индивидуальное газовое отопление, низкие коммунальные платежи Закрытая территория комплекса с видеоконтролем по всему периметру дома, двор без машин, детская и спортивная площадки, во дворе зона отдыха у фонтана. Подземный паркинг с доступом из лифта. На крыше дома выделена зона барбекю и релакса. Отдельно ПРОДАЕТСЯ ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА. Преимущества ЖК «Симфония» : - идеальная локация, 5 минут

до центра города, транспортная доступность во все направления. - В шаговой доступности все для комфортного проживания: лицей 1, Экономический лицей № 14, гимназия 62, СОШ №67, детские сады, поликлиники, магазины, салоны, банки, стадион Локомотив, 2 парка. - ТЦ «СОКОЛ» с красивыми зонами отдыха и фонтаном.





Move.ru - вся недвижимость России