

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 26.11.2025 в 14:45

<https://rnd.move.ru/objects/9284652034>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Спартакoвская**

**18 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Спартакoвская

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Спартакoвская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

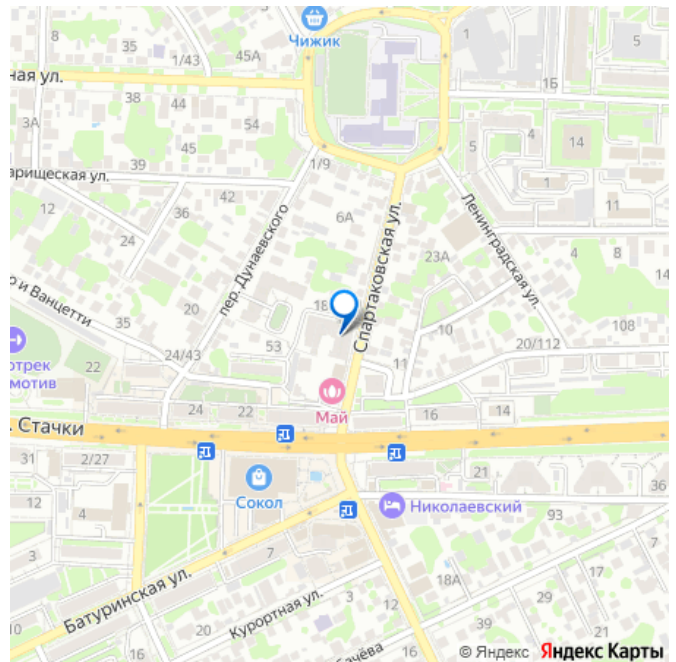
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

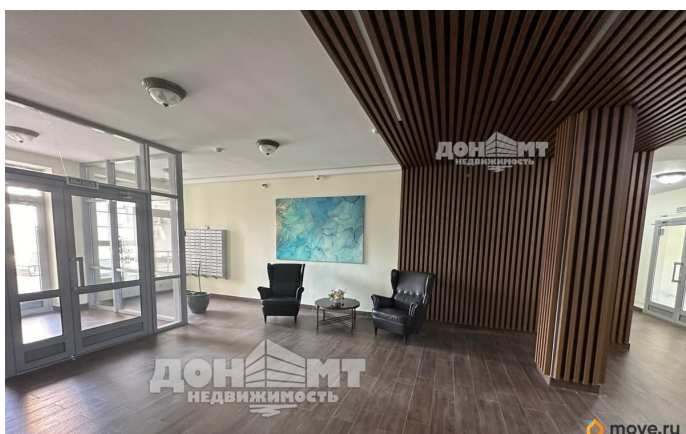
да

лифт

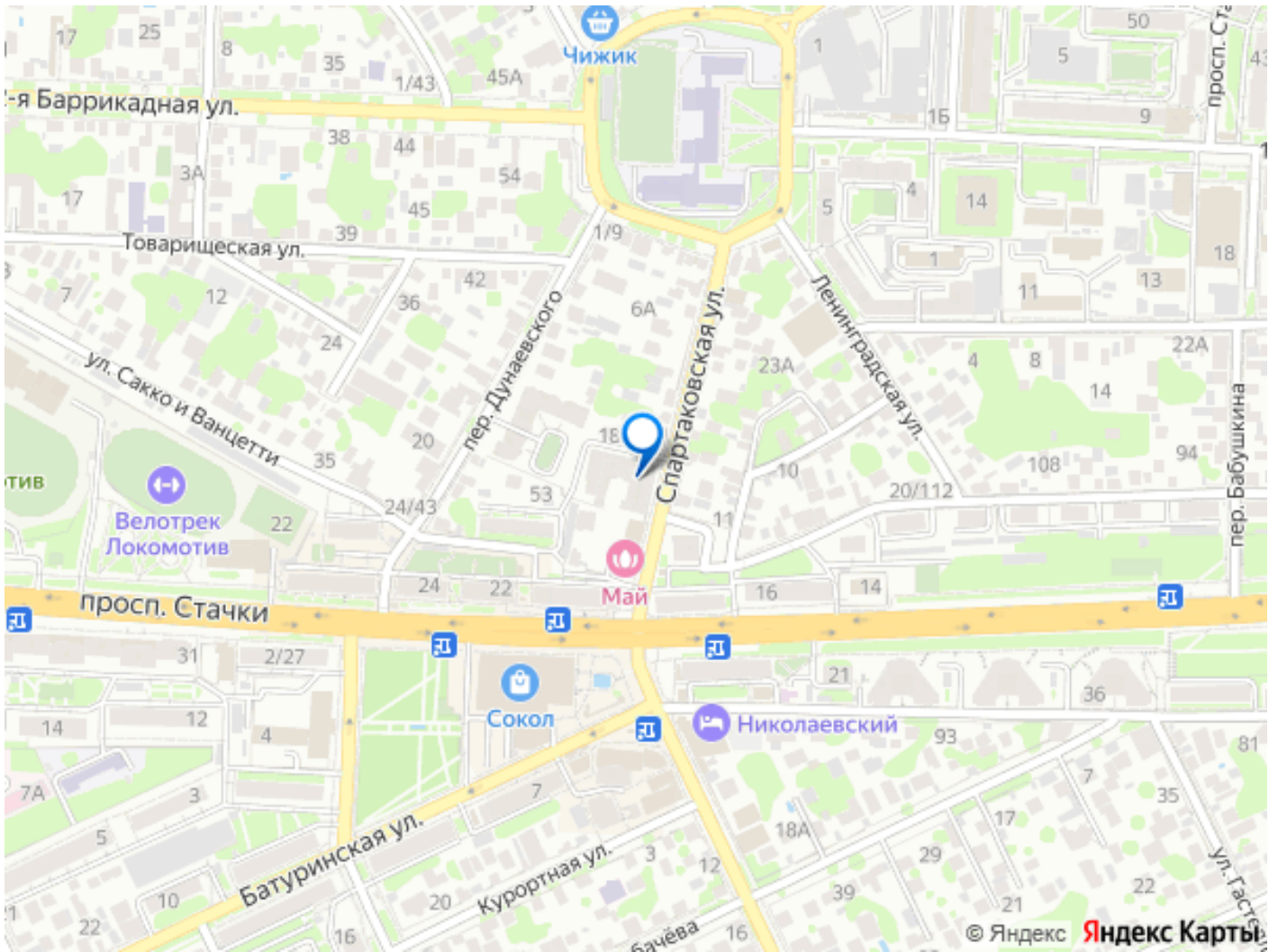
**Описание**

Арт. 95362228 В одном из лучших жилых комплексов ЗЖМ представлена к продаже евро-3 комнатная квартира в кирпично-монолитном 9 этажном доме бизнес-класса - ЖК «Симфония». В квартире произведен эксклюзивный дизайнерский ремонт с использованием импортных материалов, дорогостоящей мебели и техники . На стенах выполнена декоративная износостойчивая штукатурка с красивым трафаретным рисунком и фоновой текстурой, в жилых комнатах итальянские обои, на полу итальянское покрытие, в зоне керамогранита теплый пол. Имеется отдельная гардеробная комната, кабинетная зона с выделенным рабочим местом, имеется современное панорамное остекление с дополнительным обогревом. Высота потолков 3м. Квартира укомплектована всей необходимой бытовой техникой Kuppersberg, имеется 2 холодильника, установлены фильтры очистки воды, датчик утечки воды, а также измельчитель пищевых отходов. В квартире индивидуальное газовое отопление, низкие коммунальные платежи. Закрытая территория комплекса с видеоконтролем по всему периметру дома, двор без машин, детская и спортивная площадки, во дворе зона отдыха у фонтана. Подземный паркинг с доступом из лифта. На крыше дома выделена зона барбекю и релакса. Отдельно ПРОДАЕТСЯ ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА. Преимущества ЖК «Симфония» : - идеальная локация, 5 минут

до центра города, транспортная доступность во все направления. - В шаговой доступности все для комфортного проживания: лицей 1, Экономический лицей № 14, гимназия 62, СОШ №67, детские сады, поликлиники,магазины, салоны, банки, стадион Локомотив, 2 парка. - ТЦ «СОКОЛ» с красивыми зонами отдыха и фонтаном.







Move.ru - вся недвижимость России