

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 10:33

<https://rnd.move.ru/objects/9285006098>

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская

11 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

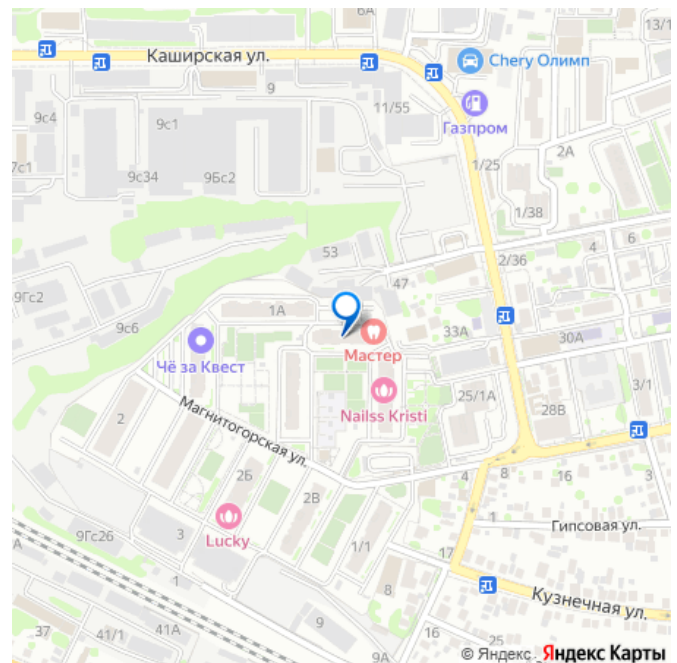
[Квартиры](#)

Ремонт

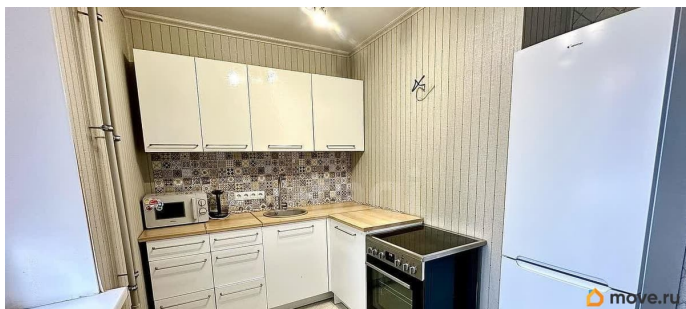
евро

Описание

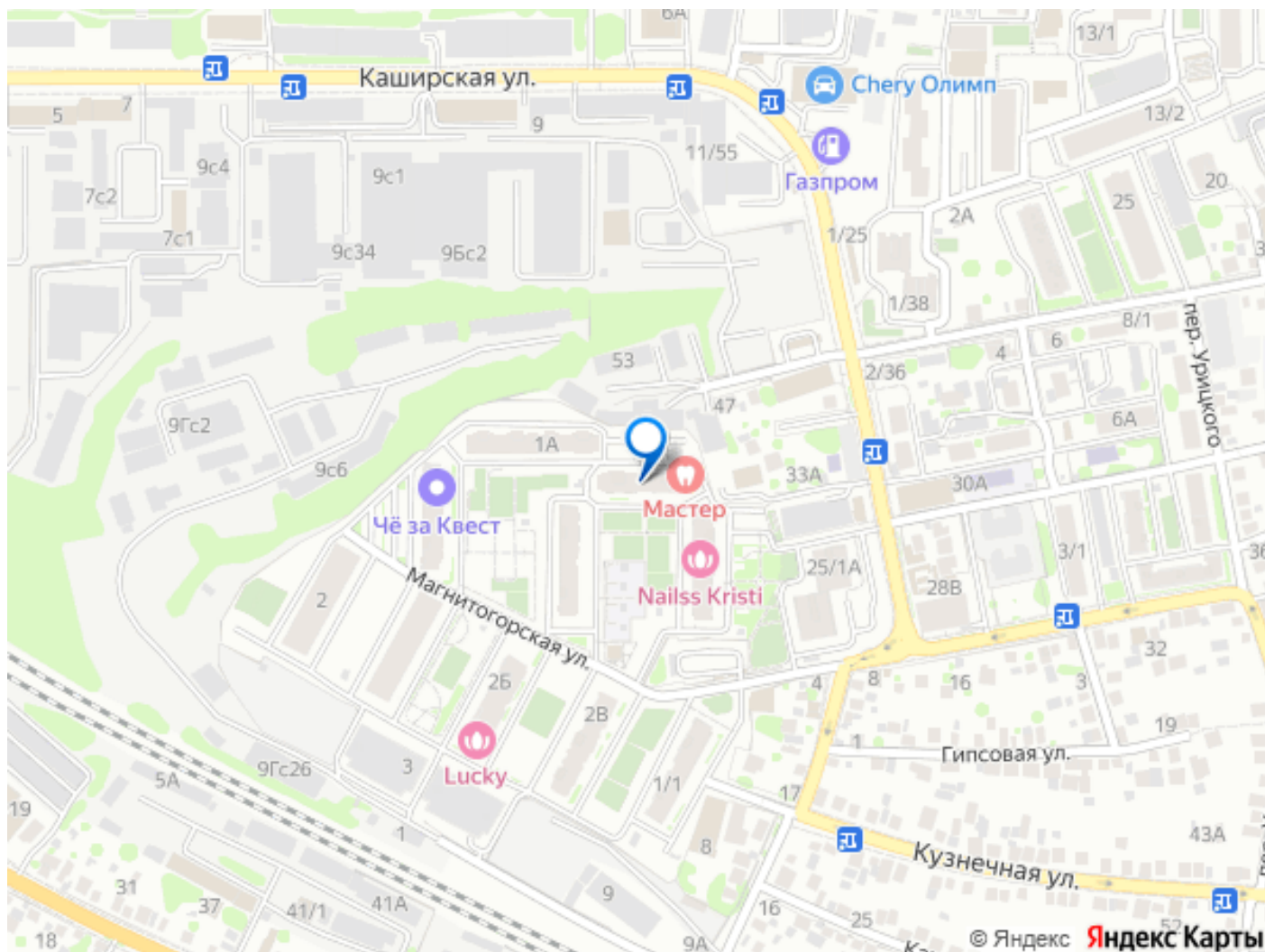
для заметок



Просторная светлая квартира с качественной отделкой в современном жилом комплексе. Объект находится в отличном состоянии — ремонт выполнен с использованием надежных материалов, все инженерные системы исправны. Квартира не использовалась для постоянного проживания, поэтому сохранила первоначальный вид без следов износа. Установлены качественные стеклопакеты с хорошей звукоизоляцией, что обеспечивает тишину даже в часы пик. Из окон открывается вид на реку Дон. По желанию покупателя возможна продажа с мебелью и техникой. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: на территории расположен частный детский сад, в шаговой доступности — еще два дошкольных учреждения и лицей. Благоустроенная зеленая территория с прогулочными дорожками и мангальной зоной создает условия для отдыха на свежем воздухе. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали занимает несколько минут. Собственник продает квартиру в связи с переездом в другой город, поэтому рассматривает разумные предложения. Код пользователя: 186026 Номер в базе: 9276051







Move.ru - вся недвижимость России