

Создано: 15.10.2025 в 16:19

Обновлено: 04.12.2025 в 18:44

<https://rnd.move.ru/objects/9285727945>

Инна Бадер, Дон-МТ-недвижимость

**79897034143**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 22/1**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,

22/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

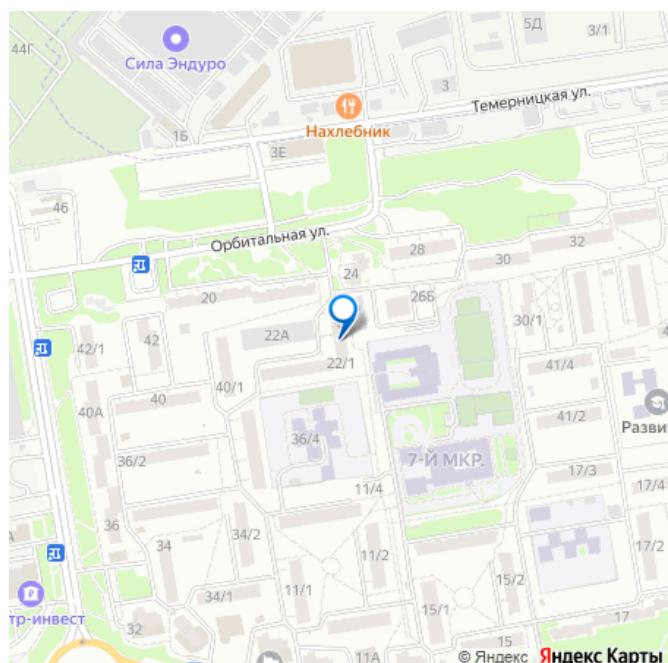
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

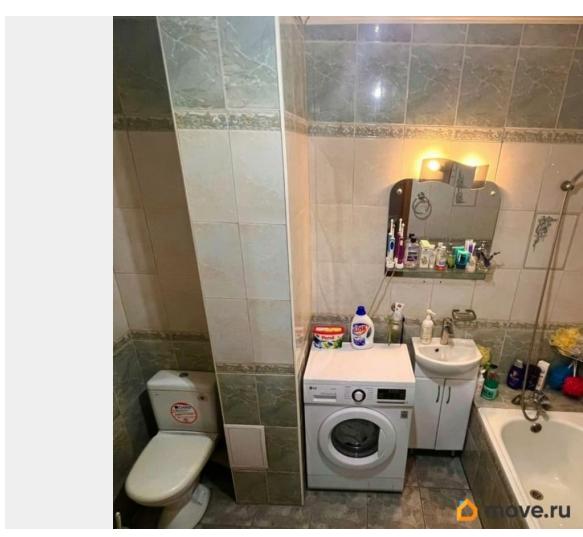
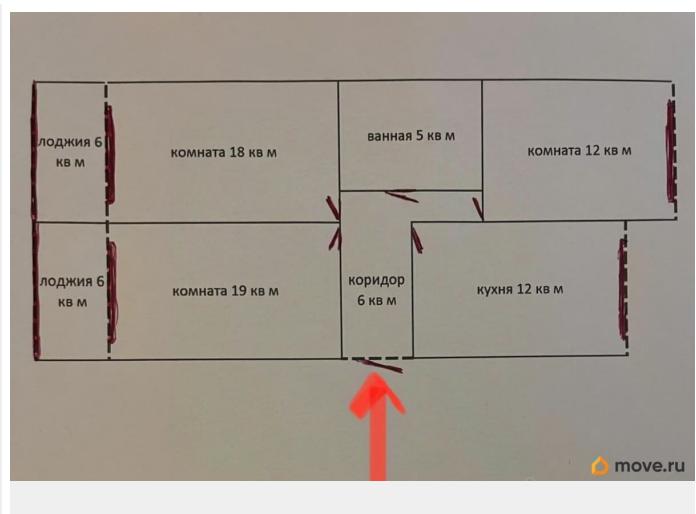
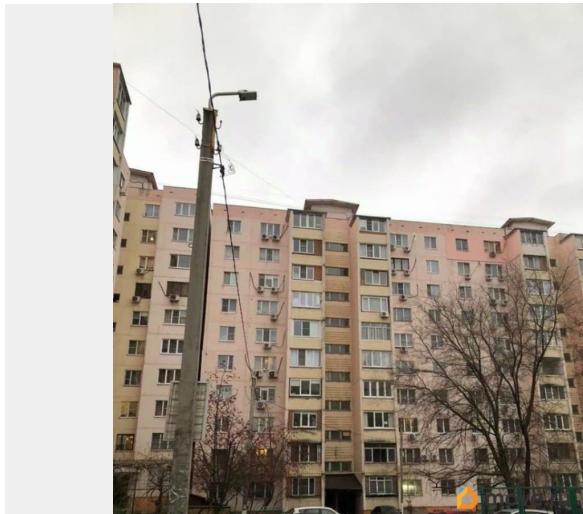
Покупка в ипотеку

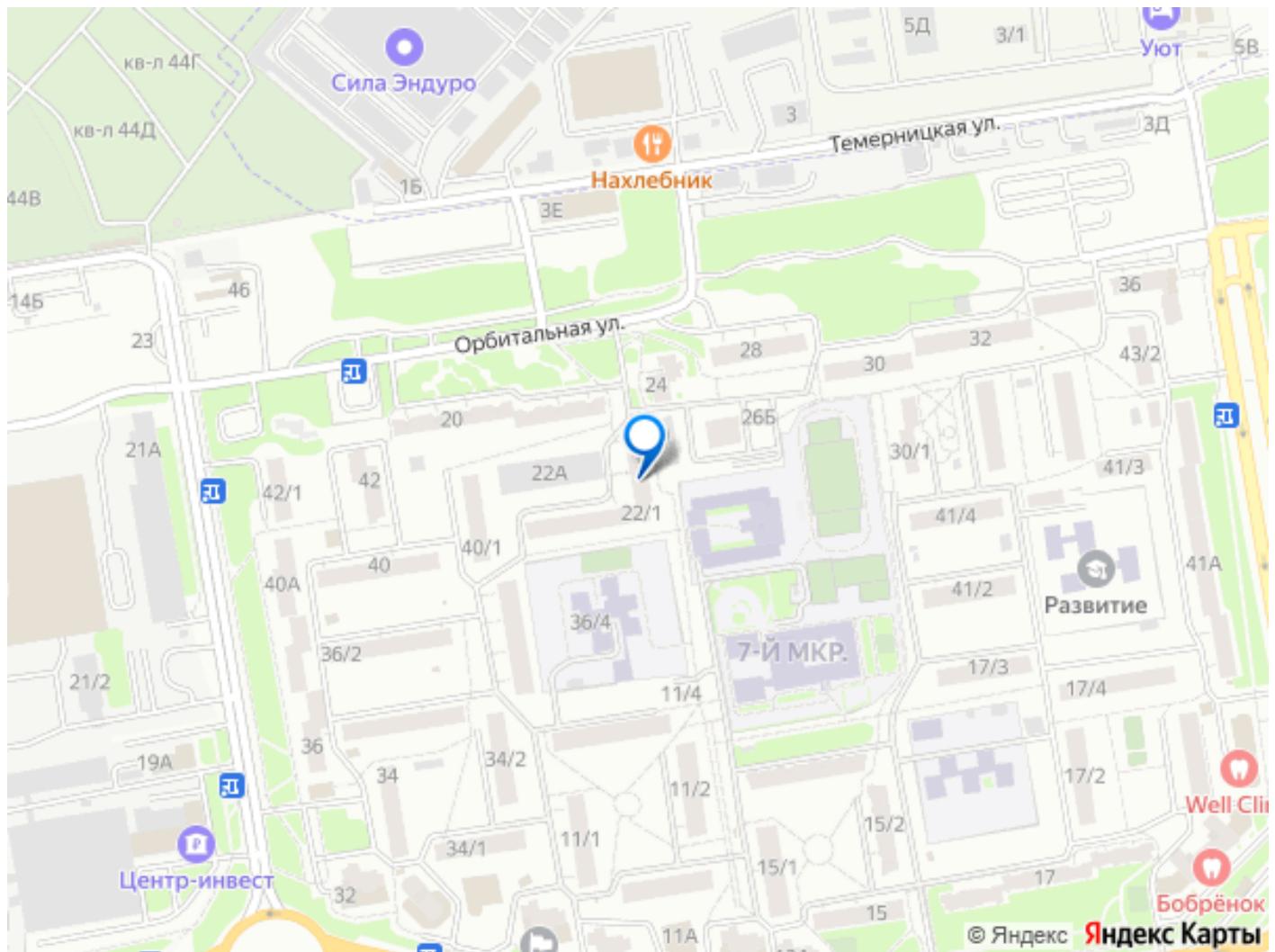
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120523077 Улучшенная 3-комнатная квартира 84 м<sup>2</sup> с двумя лоджиями в СЖМ  
Предлагается к продаже просторная трёхкомнатная квартира улучшенной планировки в добром доме 2003 года постройки в районе СЖМ. Ремонт выполнен качественно, квартира полностью готова к заселению. Преимущества объекта: Метраж и планировка: Общая площадь 84 кв. м. включает большую кухню, что редкость для стандартных планировок. Две застеклённые лоджии — для уютных чаепитий или хранения. Состояние: Чистовая отделка, современные материалы. Вам не придётся делать ремонт — только расставить мебель по вкусу. Инфраструктура: Развитая социальная инфраструктура: в шаговой доступности две школы и два детских сада.  
Район: СЖМ — спокойный, зелёный район с хорошо развитой транспортной сетью и всей необходимой инфраструктурой. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и пространство. Готовы показать в удобное для вас время. Звоните для организации просмотра! Специалист Борис id 120523077





Move.ru - вся недвижимость России