

Создано: 05.12.2025 в 09:57

Обновлено: 05.12.2025 в 09:51

<https://rnd.move.ru/objects/9287180139>

Агент

**79198908617**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 22/1**

**8 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,

22/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

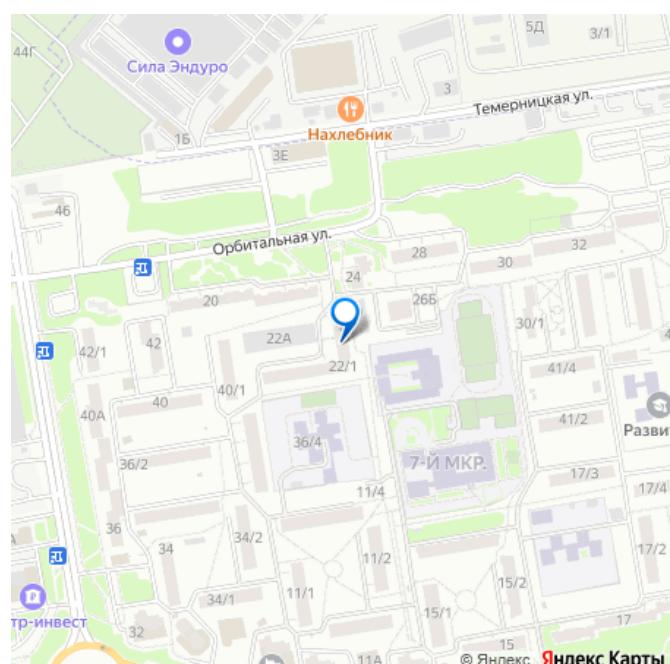
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка

## Описание

Не фейк! Продает собственник! Продам 3к квартиру в панельном доме. Общая площадь 84 кв.м., две застекленные лоджии, глубокие семиметровые, 3 раздельные комнаты, большая кухня 13 кв.м., санузел 6 кв.м.

Прекрасная локация. Есть все, что необходимо для жизни и работы. Прямо рядом 118 гимназия и 107 школа, и детский садик. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Один собственник, уже много лет. Без обременений. В доме свое ТСЖ, такому ТСЖ можно позавидовать, за всем следят. Очень хорошие соседи, три квартиры на этаже. Есть кладовка в подъезде. Коммунальные небольшие. Квартира очень теплая, в лютый мороз ходим раздетые.



