

Создано: 12.12.2025 в 11:25

Обновлено: 12.12.2025 в 10:17

<https://rnd.move.ru/objects/9287387923>

Ольга Кириченко, Брелок

79889430067

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Толмачева, 127/44а**

14 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Толмачева,
127/44а

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Толмачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Квартира в новостройке

да

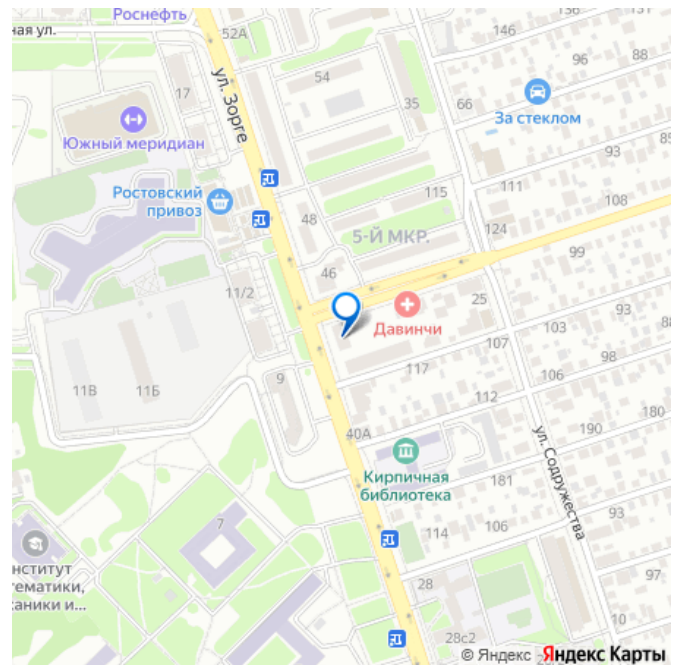
Покупка в ипотеку

да

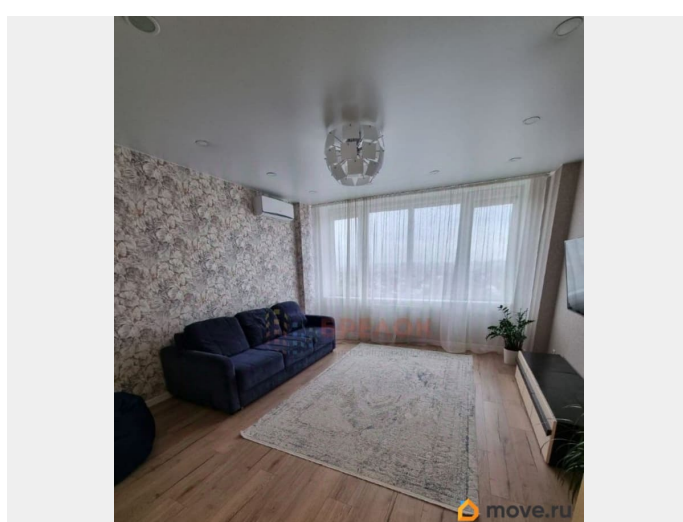
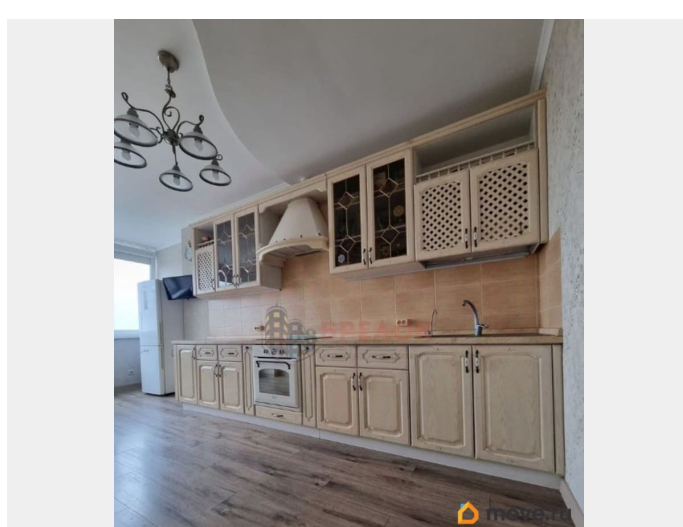
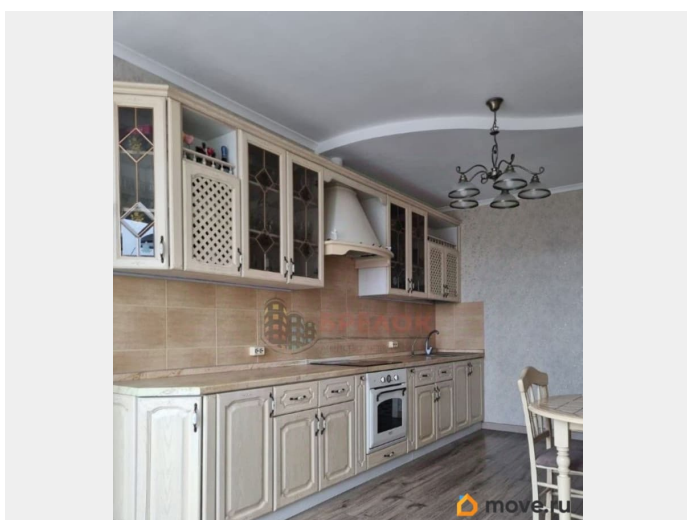
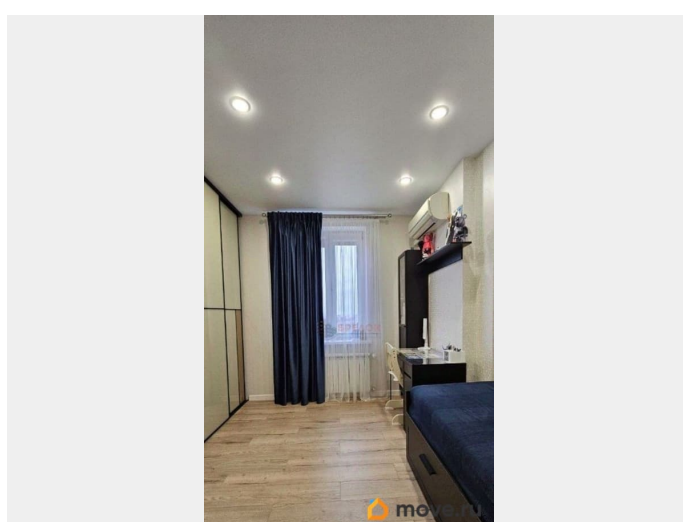
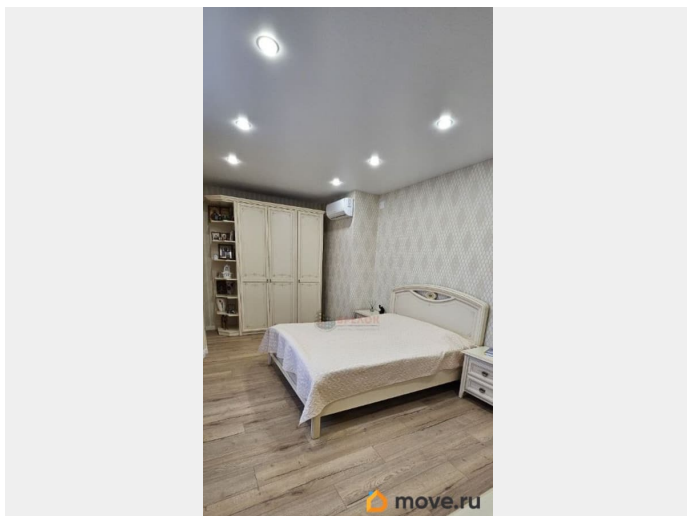
возможна ипотека, лифт

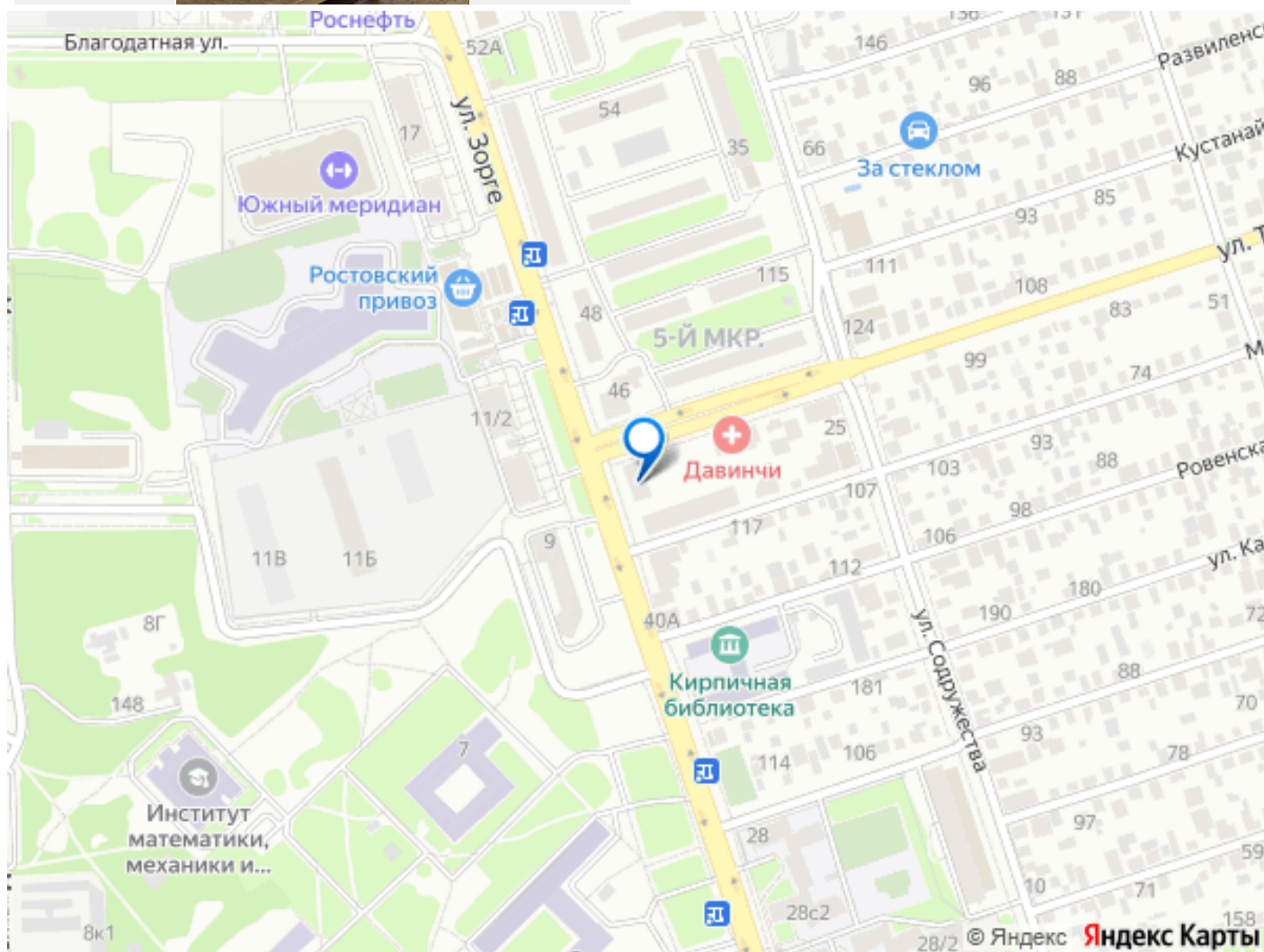
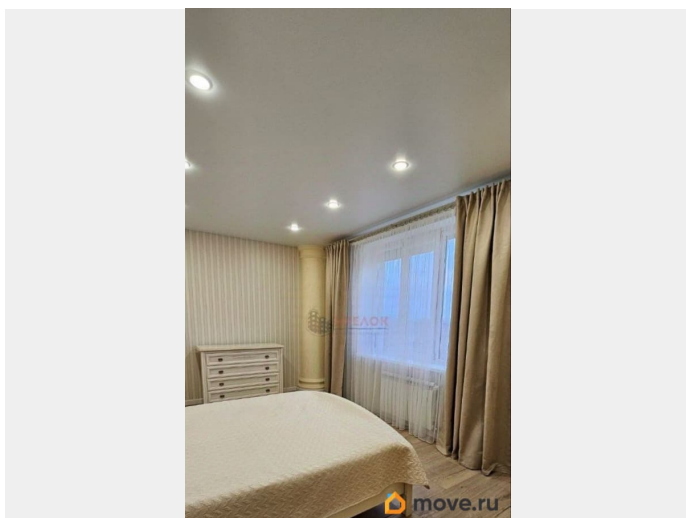
Описание

Арт. 127682749 Продается светлая, просторная 3-х комнатная квартира, 84 м2, в монолитно-кирпичном доме 2008 г. постройки. В квартире выполнена качественная отделка, с шумоизоляцией потолка. Планировка включает в себя: уютную спальню 19 м2 и детскую 13 м2, просторную гостиную 19,5 м2, большую кухню 17,6 м2, а также совмещенный санузел 5,6 м2, гардеробную 2 м2 и коридор 7,1 м2. В кухонной зоне установлен гарнитур, с фасадами из массива дерева, с встроенной бытовой техникой марки Hotpoint Ariston. В санузле сантехника марки Grohe. В каждой комнате и кухне установлена сплит-система, продуманная система хранения позволяет оставить пространства свободными. Эту квартиру надо смотреть вживую, чтобы оценить все ее достоинства. Свободная парковка у дома. ТСЖ. Консьерж. Видеонаблюдение Дом находится в центре западного жилого массива, с удобной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой: огромная прогулочная парковая зона «ЮФУ», рынок «Привоз», парк «Плевен», «Сбербанк» расположен в доме на 1 и 2 этаже, аптеки, магазины, новая школа по президентской программе «Сириус» 60, лицей 58, лицей 103, гимназия 117, 95, детские сады, спортивно-оздоровительный центр с бассейном «Меридиан». В 10 минутах езды находится торгово-развлекательный



комплекс «Золотой Вавилон», кинотеатр «Феникс», гипермаркеты «ОКЕЙ» и «Леруа Мерлен». До центра города 15 мин. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России