

Создано: 12.12.2025 в 18:05

Обновлено: 05.01.2026 в 20:54

<https://rnd.move.ru/objects/9287387958>

Виктория Семилетова, Брелок

79889440189

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская улица, 5/656**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,
5/656

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

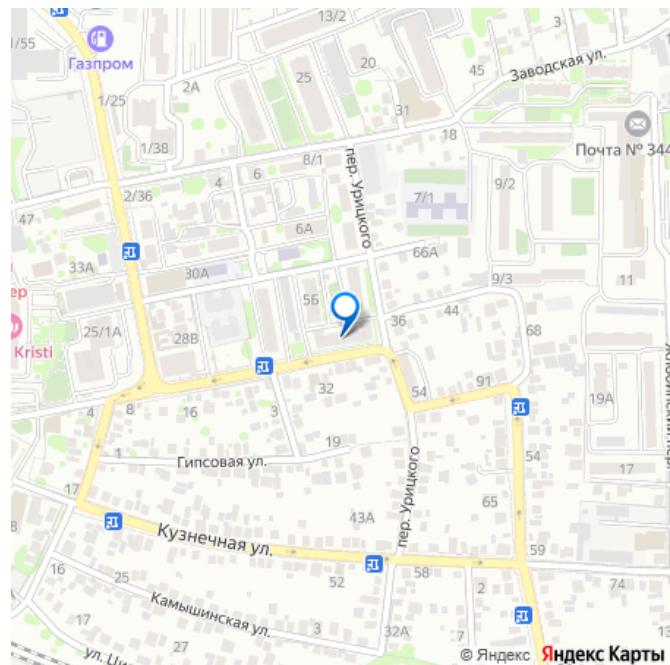
12 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

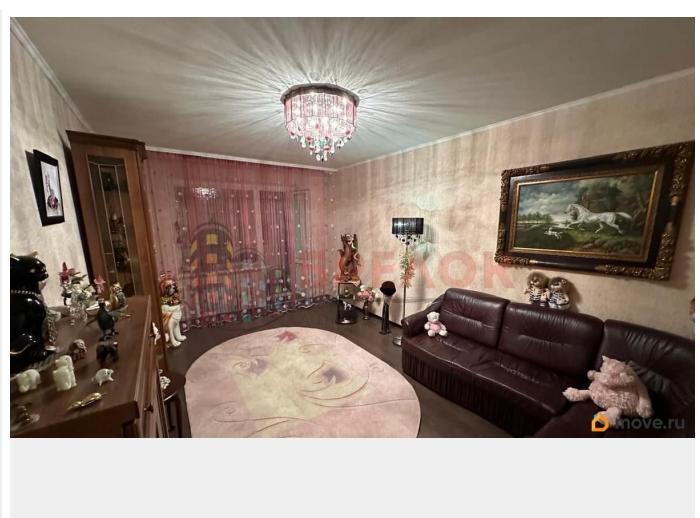
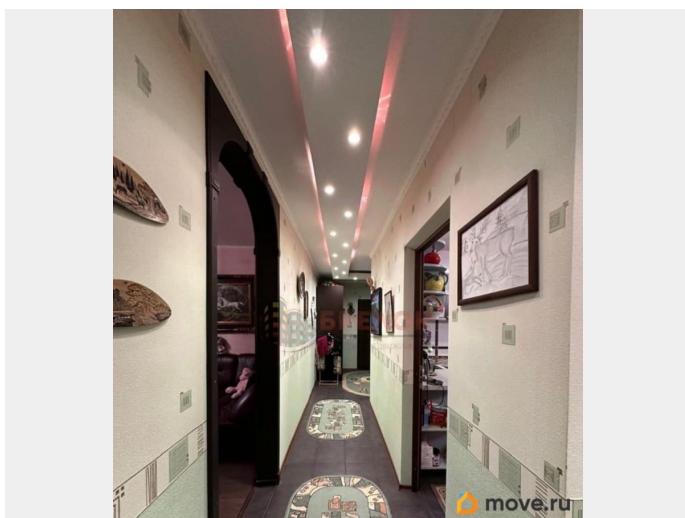
да

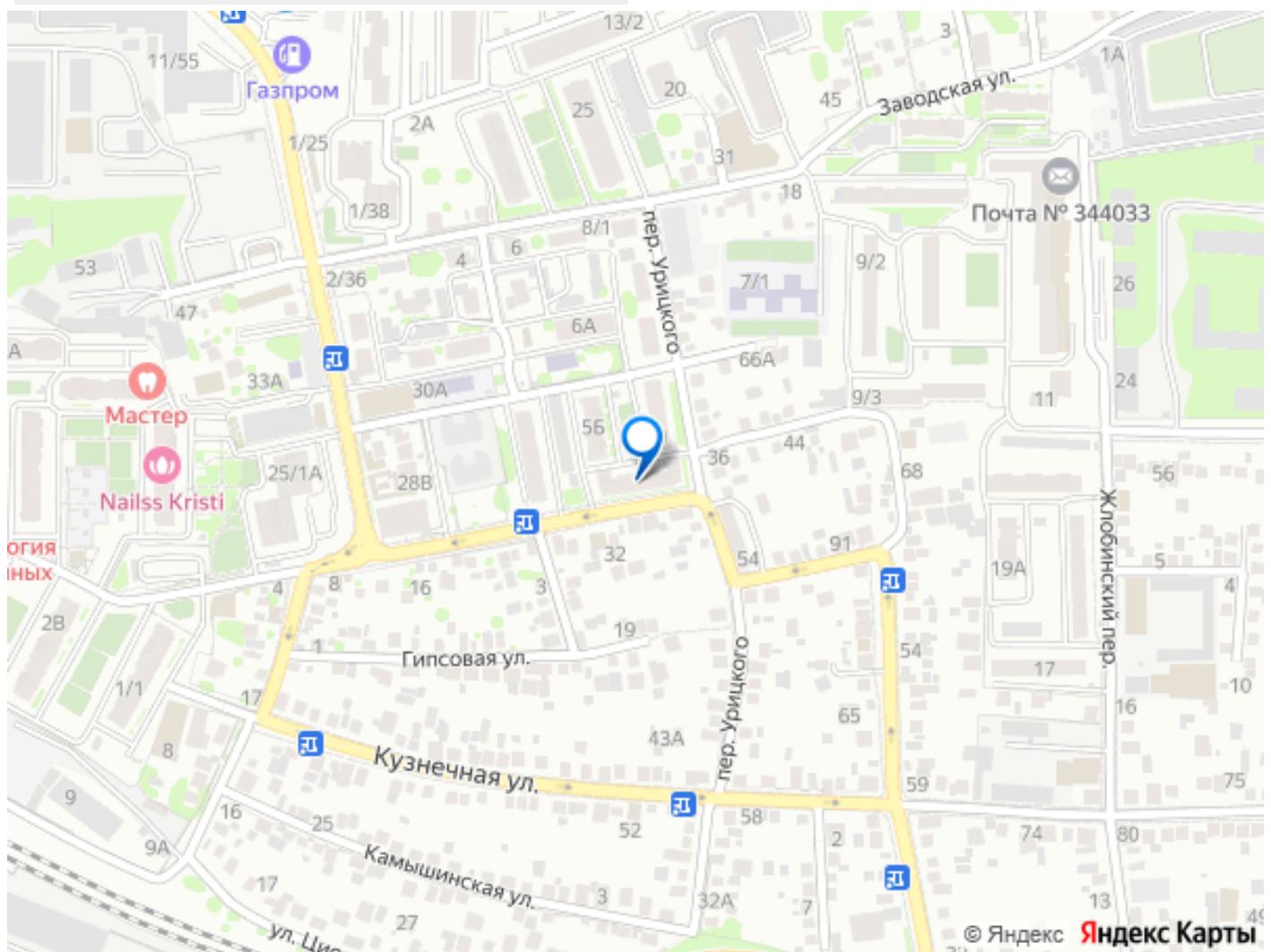
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120119676 Ответственный менеджер - Семилетова Виктория. В продаже большая и уютная трехкомнатная квартира. Квартира располагается на комфортном среднем этаже, квартира не угловая, теплая. В квартире выполнен качественный ремонт, делался для себя. Большая и комфортная кухня удобной формы. На кухне установлен качественный кухонный гарнитур и имеется вся необходимая техника. Большая и комфортная спальня 20 кв.м., в спальне установлен весь гарнитур (евро- двухспальная кровать, прикроватные тумбочки, туалетный столик с большим зеркалом и пуфиком, так же установлен шкаф для хранения вещей.) Большая и комфортабельная гостинная. Из спальни и гостиной выход на две комфортные и утепленные лоджии (по 4 кв.м. каждая), а также комфортная детская 10 кв.м. На полу устелен качественный ламинат. Практически во всех комнатах кроме гостиной гипсокартоновые потолки с зонированной подсветкой. Санузел совмещен, все узаконено! Весь в керамической светлой плитке, так же оснащен всей необходимой

сантехникой. Мебель и почти вся техника остается новым хозяевам! Двор ухоженный, летом в цветах и зелени, во дворе детская площадка, в шаговой доступности дет. сад, спортивная школа, и школа 77 в 7 минутах ходьбы. Дом под управлением ТСЖ, сниженные коммунальные платежи. Документы готовы к сделке, один совершеннолетний собственник. Звоните организую оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России