

Создано: 19.11.2025 в 17:52

Обновлено: 03.12.2025 в 13:22

**Ростовская область, Азов, улица
Дзержинского, 47А**

11 200 000 ₽

Ростовская область, Азов, улица Дзержинского, 47А

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

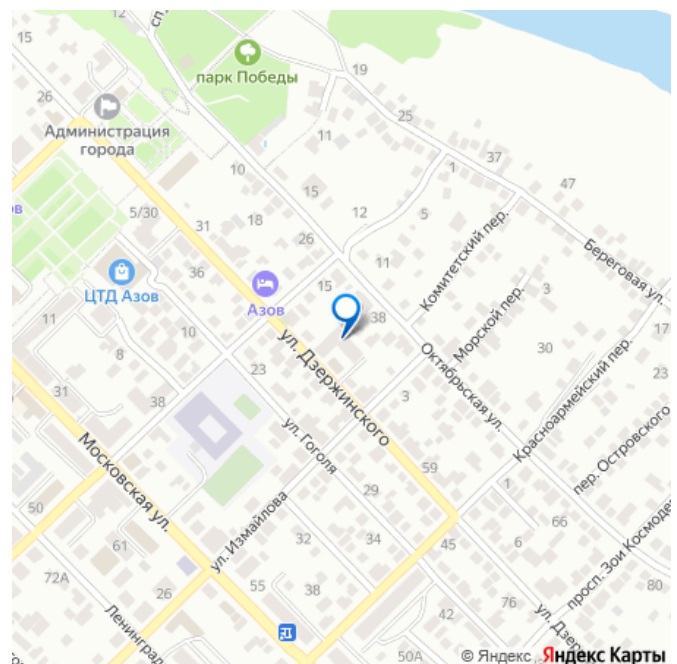
<https://rnd.move.ru/objects/9287018327>

Нина Андреевна Юрченко, Этажи

Ростов-на-Дону

79198914186

для заметок



Описание

Продается уникальная квартира в сердце исторического города Азов! Это предложение для тех, кто ценит комфорт и стиль. Общая площадь квартиры составляет 85,1 кв. м, что позволяет создать уютное пространство для жизни и отдыха. Дом оборудован индивидуальным отоплением, что гарантирует вам тепло и уют в любое время года. Вы будете наслаждаться великолепными видами с просторного балкона площадью 6,2 кв. м, который выходит как из кухни, так и из комнаты. Высокие потолки 3,0 м создают ощущение простора и свободы, а большая кухня площадью 20,5 м с барной стойкой станет идеальным местом для встреч с друзьями и семейных ужинов. Все комнаты отдельные, что обеспечивает комфорт и приватность для каждого члена семьи. Кроме того, в квартире имеется большой подвал площадью 20 кв. м с высокими потолками (3,1 м) и качественным ремонтом, который можно использовать как дополнительное хранилище или мастерскую. Квартира полностью готова к проживанию — вам не нужно тратить время и деньги на ремонт. Закрытый двор с парковкой обеспечит вам безопасность и удобство. В доме всего 24 квартиры, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в самом центре Азова! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193715 Номер в базе: 10418979

