

Создано: 14.11.2025 в 11:59

Обновлено: 14.11.2025 в 12:21

<https://rnd.move.ru/objects/9286574602>

Собственник

**79885757035**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Таганрогская улица, 124/4**

**8 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,  
124/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзив ! Продаётся просторная  
Зкомнатная квартира Общая площадь: 85.3  
м? Жилая площадь: 50 м? Площадь кухни: 14  
м? Лоджии: 2 4м? (большие, застеклённые)  
Высота потолка: 2.67м Основные  
характеристики Этаж: 7 из 10 Год постройки  
дома: 2001 Тип дома: панельный Управление:  
собственное ТСЖ Безопасность:  
видеонаблюдение в подъезде Планировка и  
состояние Комнаты: отдельные, светлые и  
просторные Санузел: совмещённый Окна:  
металлопластиковые, выходят на юго-восток  
и северо-запад Напольные покрытия:  
ламинат, плитка, паркет Что остаётся  
покупателю Встроенные шкафы для хранения  
вещей Кухонный гарнитур Посудомоечная  
машина 2 сплит-системы (кондиционеры)  
Дополнительные преимущества Кладовка:  
большая индивидуальная кладовая на этаже  
Инфраструктура: дом с благоустроенной  
территорией, подъезд в хорошем состоянии  
Комфортное проживание: тихий двор,  
надёжное управление ТСЖ,  
видеонаблюдение для безопасности

Квартира идеально подойдёт для семьи: продуманная планировка, достаточно места для хранения, удобные лоджии для отдыха или дополнительного хранения. В пешей доступности находятся две школы (в том числе 110), детские сады (316 Радость и 310), поликлиника 41, супермаркеты Магнит и Пятёрочка, салон красоты, отделение почты, wildberries, во дворе есть детская и спортивная площадки, открытая парковка, а рядом — остановка в 4 минутах для автобусов, а так же ж/д станция для электрички





