

Создано: 14.11.2025 в 11:59

Обновлено: 14.11.2025 в 12:21

<https://rnd.move.ru/objects/9286574602>

Собственник

79885757035

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 124/4**

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,

124/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

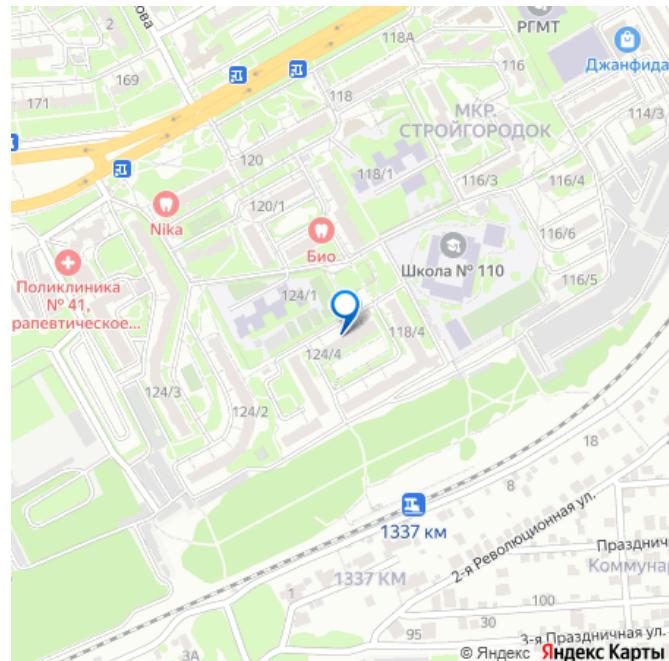
14 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзив ! Продаётся просторная 3комнатная квартира Общая площадь: 85.3 м? Жилая площадь: 50 м? Площадь кухни: 14 м? Лоджии: 2 4м? (большие, застеклённые) Высота потолка: 2.67м Основные характеристики Этаж: 7 из 10 Год постройки дома: 2001 Тип дома: панельный Управление: собственное ТСЖ Безопасность: видеонаблюдение в подъезде Планировка и состояние Комнаты: раздельные, светлые и просторные Санузел: совмещённый Окна: металлопластиковые, выходят на юговосток и северозапад Напольные покрытия: ламинат, плитка, паркет Что остаётся покупателю Встроенные шкафы для хранения вещей Кухонный гарнитур Посудомоечная машина 2 сплитсистемы (кондиционеры) Дополнительные преимущества Кладовка: большая индивидуальная кладовая на этаже Инфраструктура: дом с благоустроенной территорией, подъезд в хорошем состоянии Комфортное проживание: тихий двор, надёжное управление ТСЖ, видеонаблюдение для безопасности

Квартира идеально подойдёт для семьи: продуманная планировка, достаточно места для хранения, удобные лоджии для отдыха или дополнительного хранения. В пешей доступности находятся две школы (в том числе 110), детские сады (316 Радость и 310), поликлиника 41, супермаркеты Магнит и Пятёрочка, салон красоты, отделение почты, wildberries, во дворе есть детская и спортивная площадки, открытая парковка, а рядом — остановка в 4 минутах для автобусов, а так же ж/д станция для электрички



