

Создано: 14.11.2025 в 12:29

Обновлено: 04.12.2025 в 03:20

<https://rnd.move.ru/objects/9286617682>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица**

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

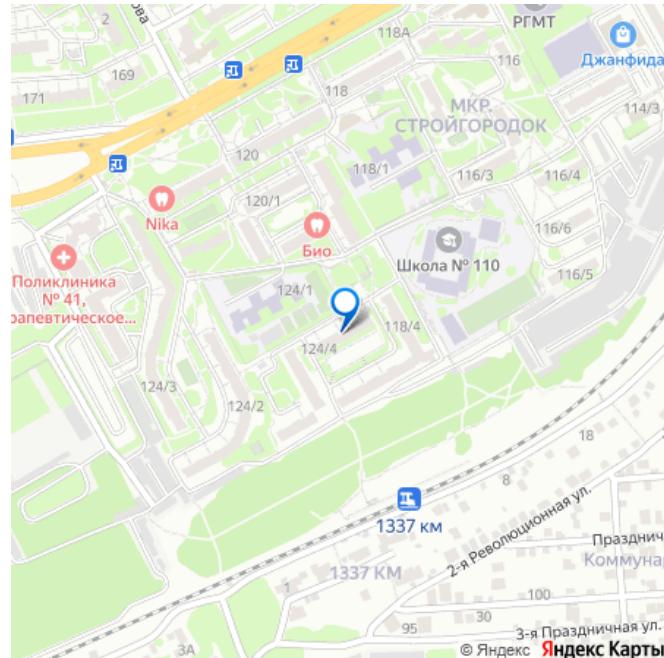
14 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

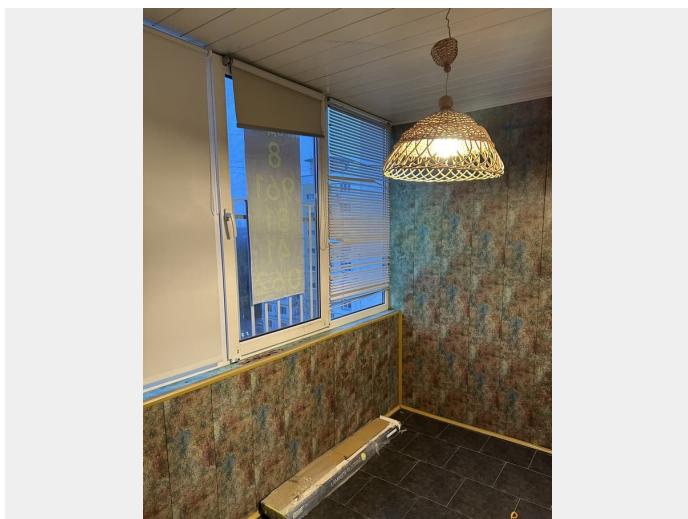
дизайнерский

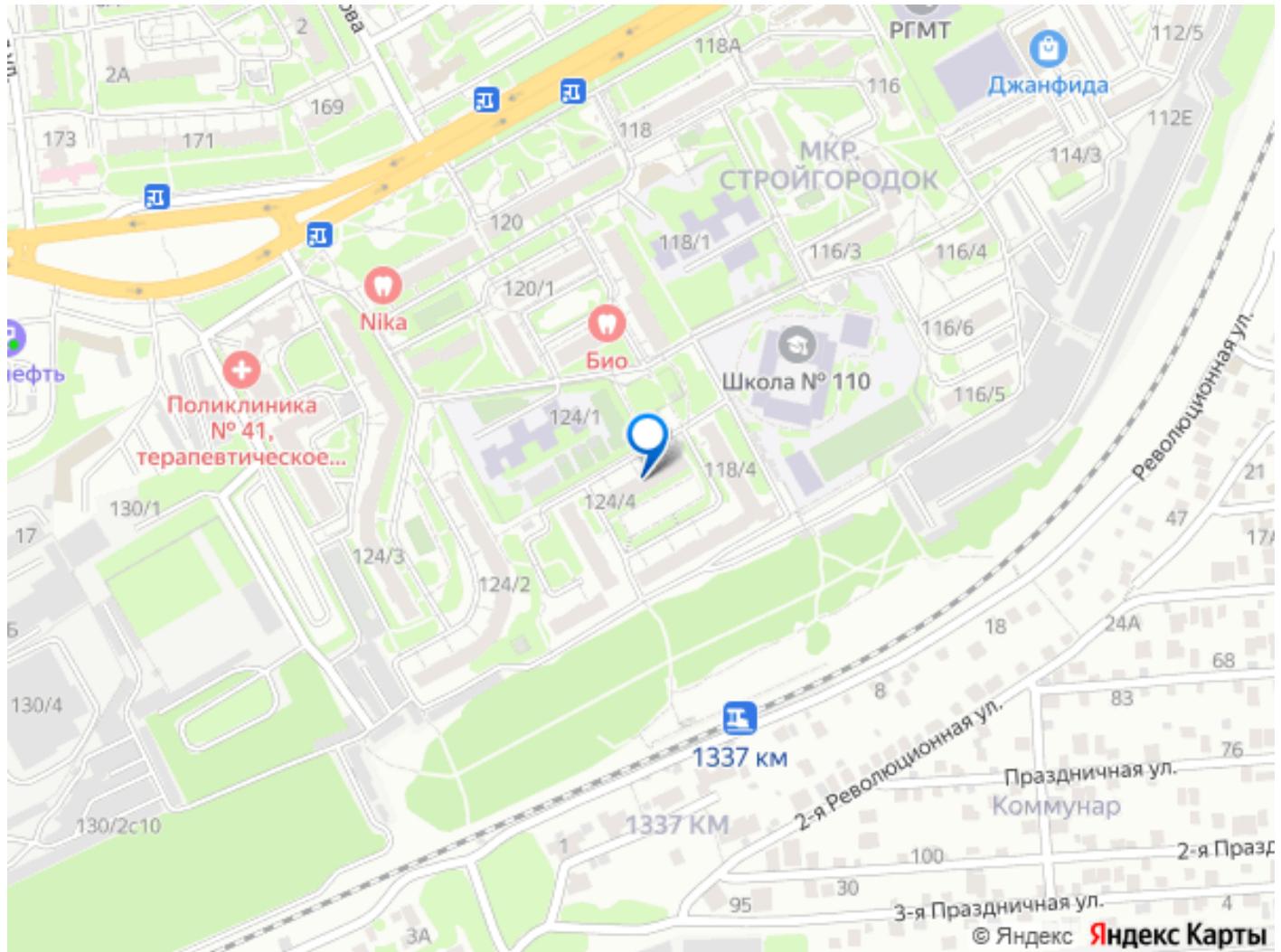
лифт

Описание

Эксклюзив ! Продаётся просторная 3-комнатная квартира Общая площадь: 85.3 м² Жилая площадь: 50 м² Площадь кухни: 14 м² Лоджии: 24 м² (большие, застеклённые) Высота потолка: 2.67 м Основные характеристики Этаж: 7 из 10 Год постройки дома: 2001 Тип дома: панельный Управление: собственное ТСЖ Безопасность: видеонаблюдение в подъезде Планировка и состояние Комнаты: раздельные, светлые и просторные Санузел: совмещённый Окна: металлопластиковые, выходят на юго-восток и северо-запад Напольные покрытия: ламинат, плитка, паркет Что остаётся покупателю Встроенные шкафы для хранения вещей Кухонный гарнитур Посудомоечная машина 2-сплит-системы (кондиционеры) Дополнительные преимущества Кладовка: большая индивидуальная кладовая на этаже Инфраструктура: дом с благоустроенной территорией, подъезд в хорошем состоянии Комфортное проживание: тихий двор, надёжное управление ТСЖ, видеонаблюдение для безопасности Квартира идеально подойдёт для семьи: продуманная планировка, достаточно места для хранения, удобные лоджии для отдыха или дополнительного хранения. В пешей доступности находятся две школы (в том числе № 110), детские сады (№ 316 «Радость» и № 310), поликлиника № 41,

супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка»,
салон красоты, отделение почты, wildberries,
во дворе есть детская и спортивная
площадки, открытая парковка, а рядом —
остановка в 4 минутах для автобусов, а так
же ж/д станция для электрички





Move.ru - вся недвижимость России