

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Бориса Слюсаря**

**11 940 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

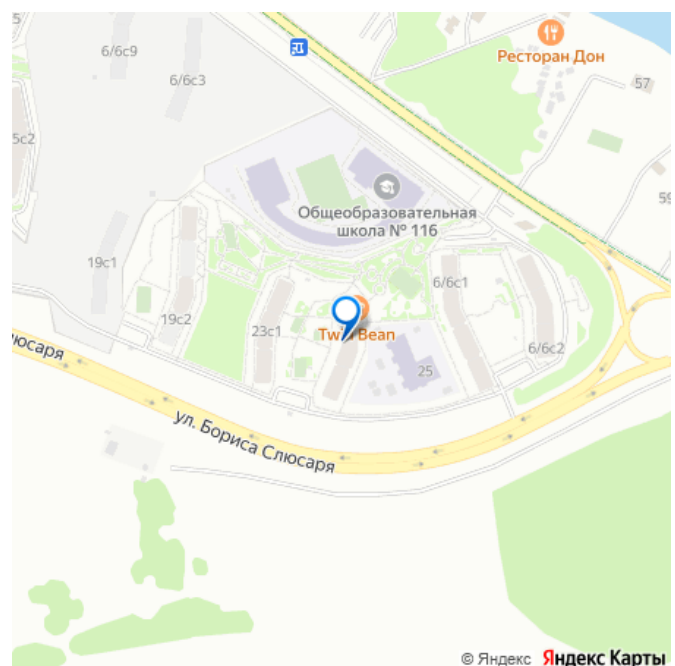
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаю видовую 3-х комнатную квартиру в элитном ЖК 'Левобережье' на 22 этаже из 23. Общая площадь 85,6 кв.м, площадь кухни 15,3 кв.м. Дом сдан! Планировка 'бабочка', окна выходят на 2 стороны. С одной стороны вид на Дон, с другой на зелёную зону.

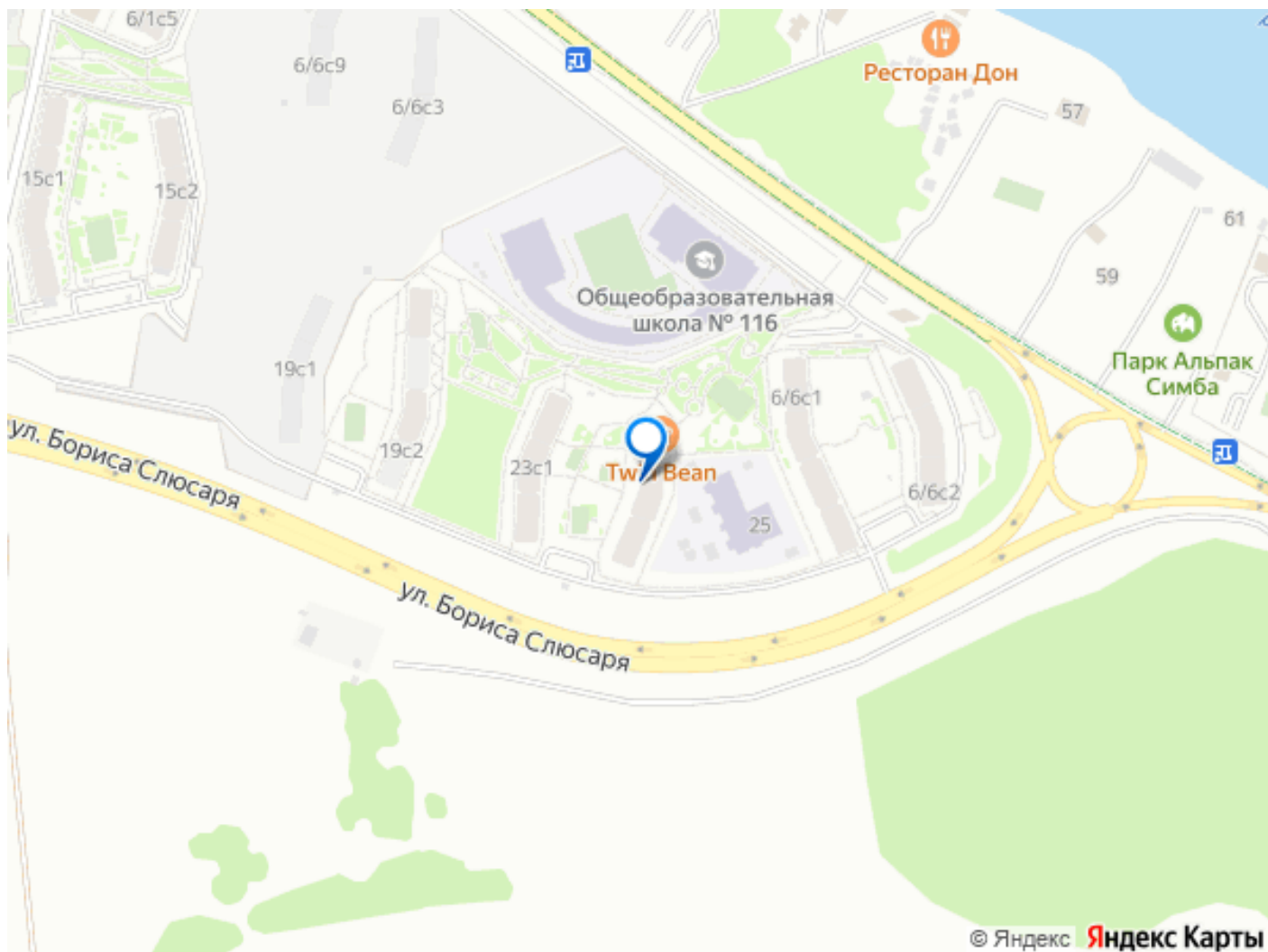
для заметок



Лоджия с панорамным остеклением. Окна с зеркальным покрытием (с улицы не видно что внутри). Спальни не смежные, нет общей стены, что обеспечивает приватность. Санузел раздельный. Предчистовая отделка. Индивидуальное отопление. Газовый котёл, который подходит для установки тёплых полов. Есть готовый дизайн проект (в подарок). Шикарное месторасположение. Рядом Парк Левобережный, Стадион, ТЦ Мегамаг, Ашан. Удобно добираться в любой район города. Закрытая территория, двор без машин. Свой парк с ландшафтным дизайном, спортивные площадки, велосипедные дорожки, детский сад, школа. Круглосуточная охрана. Парковочное место на 1 машину (продаётся отдельно при необходимости). Спуск на лифте в цокольный этаж. По всем вопросам пишите, звоните- с удовольствием проведу показ! Код пользователя: 180457 Номер в базе: 2456018







Move.ru - вся недвижимость России