

Создано: 10.10.2025 в 18:50

Обновлено: 04.12.2025 в 12:02

Ростовская область, Батайск, улица
Крупской, 1к1

12 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Крупской, 1к1

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

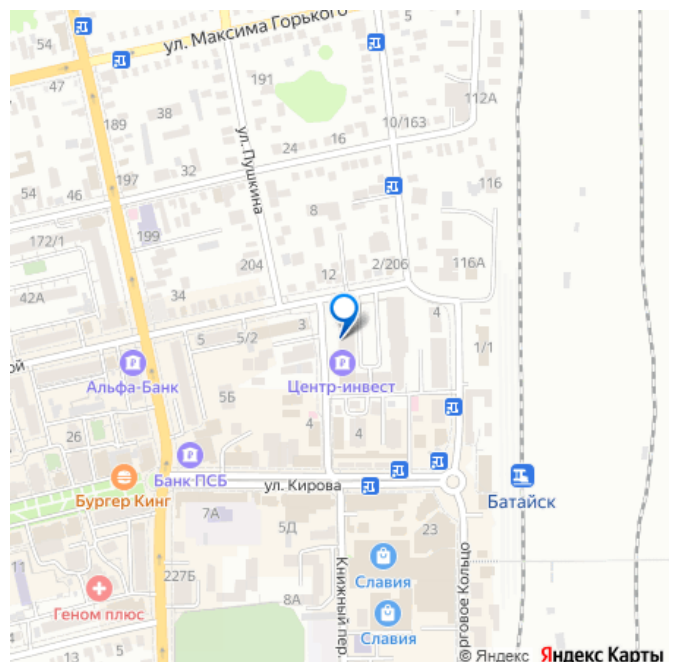
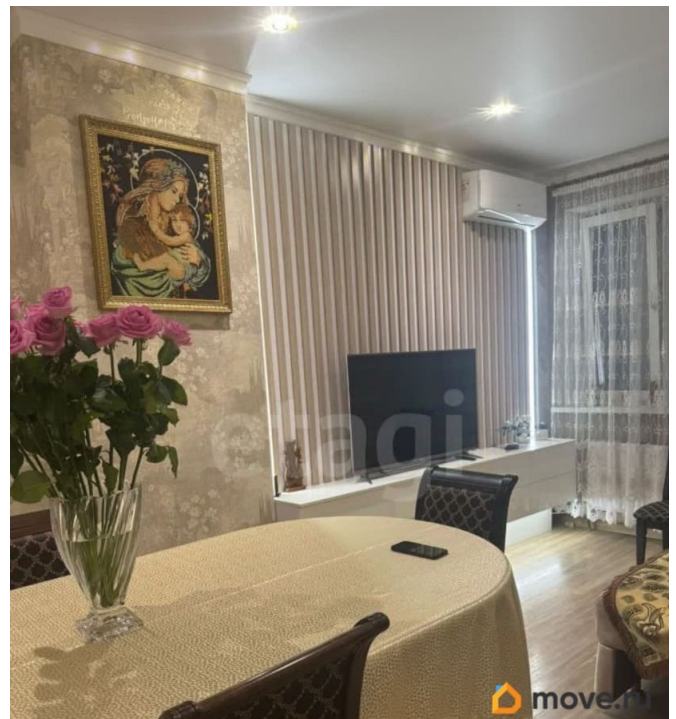
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9285630724>

Андрей Витальевич Комаров, Этажи
Ростов-на-Дону

79895153739

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

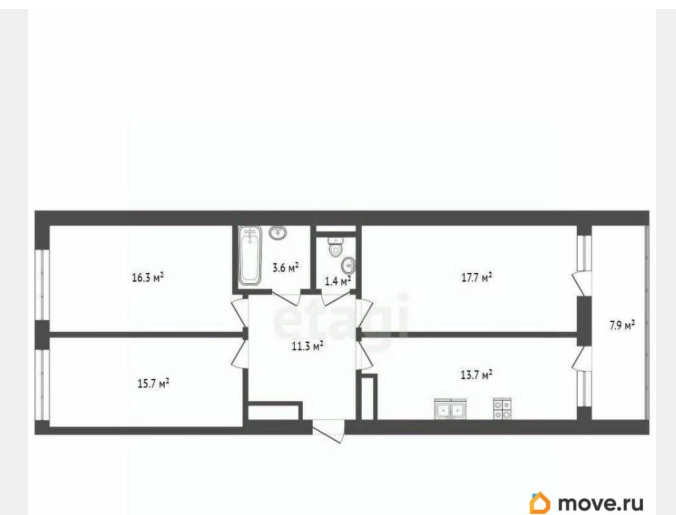
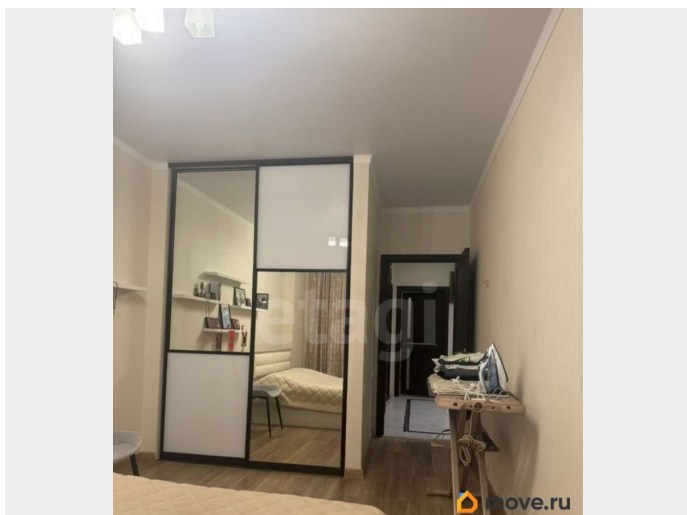
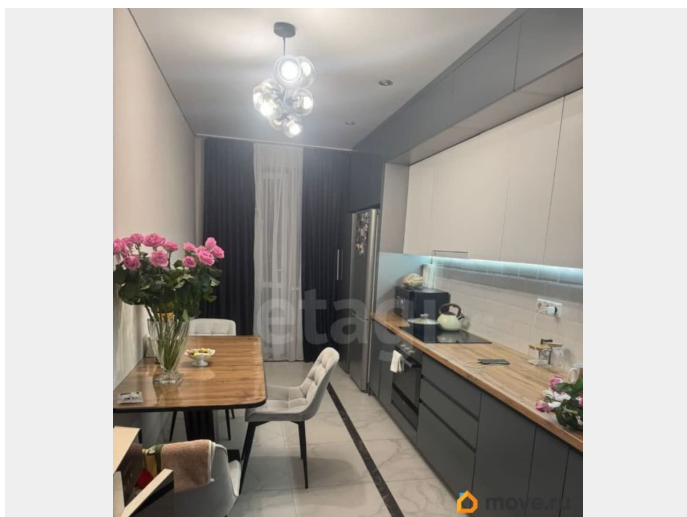
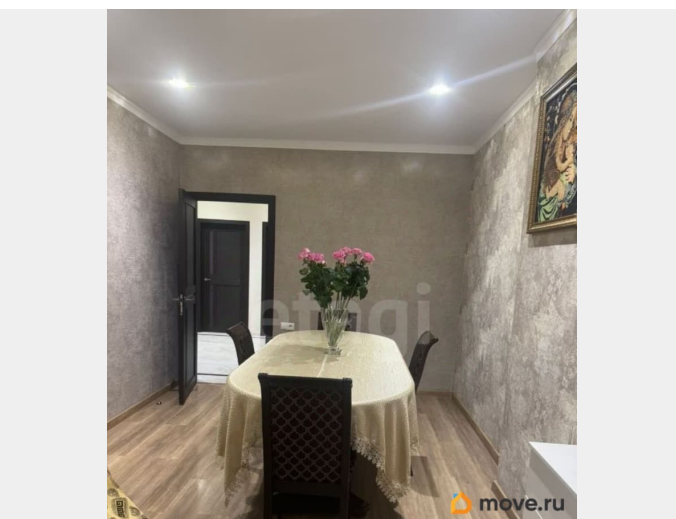
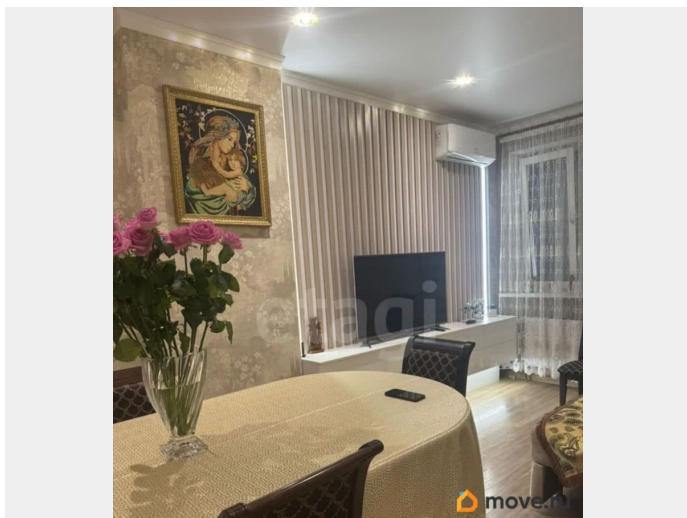
да

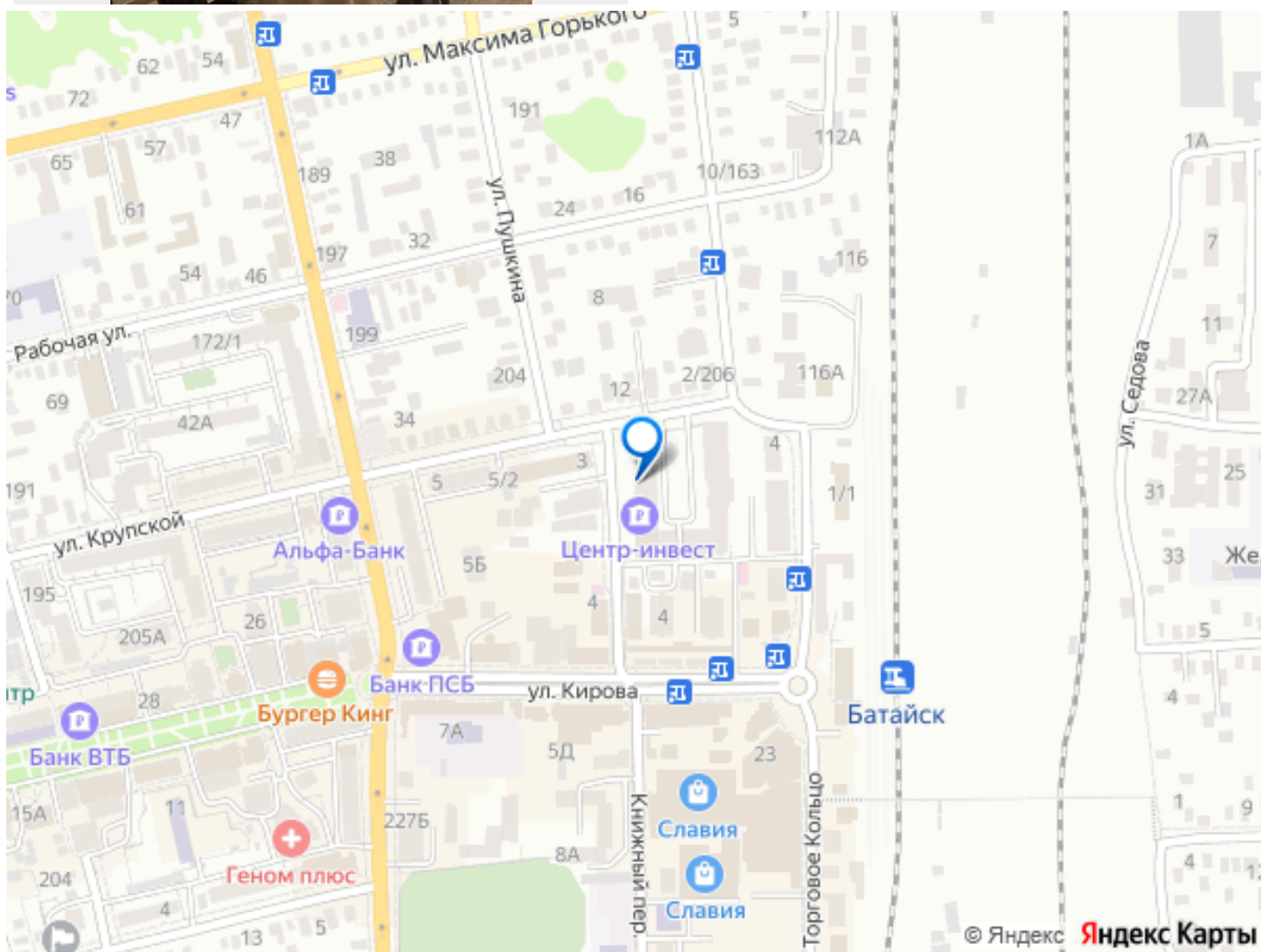
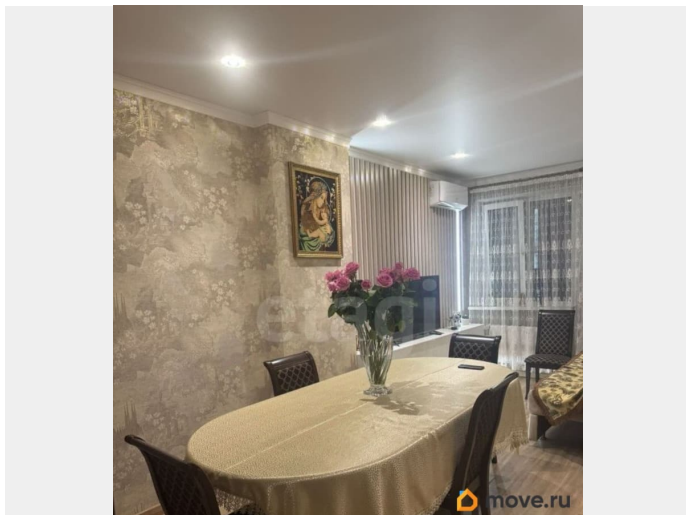
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира площадью 85 м² расположена на втором этаже современного кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2020 году. Объект отличается рациональной планировкой: 54 м² жилой площади грамотно распределены между изолированными комнатами, а кухня размером 14 м² является полноценным центром квартиры. Высота потолков 2,75 м и панорамные окна создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. В объекте выполнен качественный евроремонт, установлена функциональная мебель, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дополнительными преимуществами являются отдельный санузел и два отдельных помещения для хранения — балкон и лоджия. Дом оснащен надежной инженерной инфраструктурой: пассажирским и грузовым лифтами, центральным отоплением и наземной парковкой. Ключевым фактором является исключительная локация в центре города: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, рынок, магазины и остановки общественного транспорта, а вокзал обеспечивает быструю транспортную связность с другими районами. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание современного комфорта, выверенной планировки и

стратегически выгодного расположения.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 189205 Номер
в базе: 10065587





Move.ru - вся недвижимость России