

🕒 Создано: 28.09.2024 в 13:11

Обновлено: 24.11.2025 в 15:33

**Собственник**

**79185617181**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Города Волос, 135/136**

**12 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Города Волос,  
135/136

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Города Волос](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

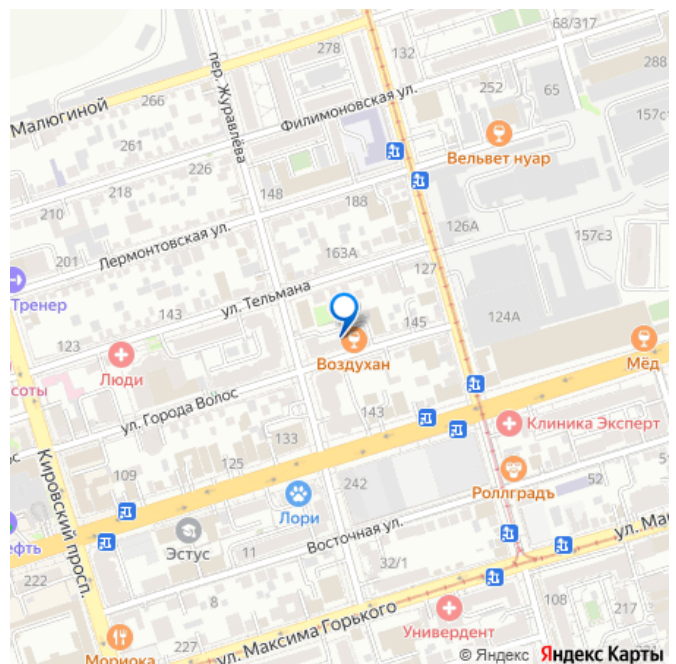
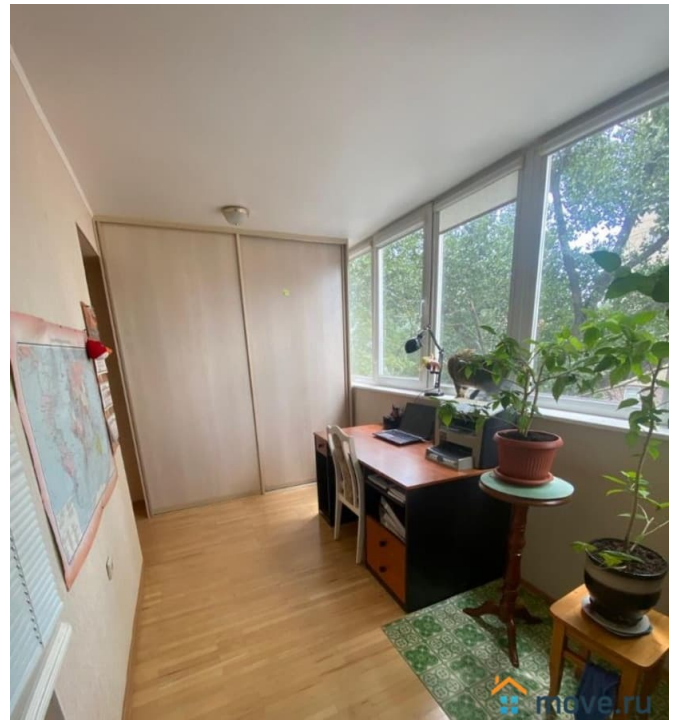
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продажа напрямую от собственника. Эксклюзивного договора не будет. Но 1% готова отдать риэлтору, который приведет своего клиента. Квартира большая, теплая, светлая для большой семьи, для одного человека и пары, любящих просторные помещения. Очень удачная, удобная планировка Квартира производит впечатление намного больше площадью, чем фактически. Отдельная достопримечательность квартиры - лоджия 12кв.м, теплая , оборудованна под четвертую комнату. По факту комнат 4 ! На лоджии можно разместить как кабинет, так и спальню. Натуральный паркет на полу, двери массив. Дорогая итальянская мебель (все одного бренда и серии: шкаф, кровать две прикроватные тумбочки, два комода, зеркало над комодом, кожаный диван и кресло, крутой большой холодильник Sharp) заложена в стоимость. Много встроенных

шкафов. Очень хороший Кондиционер.  
Водогрейный бак. Закрытый Тамбур на две  
квартиры. Хорошие соседи. Обременений  
нет. Собственник один. Планировка  
узаконена. Стоимость в договоре полная.  
Прекрасное место в центре города, тихое,  
т.к. большие проспекты удалены, ночью  
спокойно спать с открытыми окнами. Крутая  
инфраструктура: магазины, супермаркеты,  
аптеки, салоны красоты, ветеринарная  
клиника, детские площадки, кинотеатр,  
рынок, бассейн. Рядом Пушкинская - 10мин  
ходьбы. Кирпичный дом, прекрасно  
сохраняющий прохладу летом. Окна двух  
спален и балкон выходят в тихий двор. Окна  
Лоджии выходят на тихую улицу Журавлева.

