

Создано: 30.01.2025 в 13:34

Обновлено: 31.10.2025 в 12:34

<https://rnd.move.ru/objects/9278471054>

Андрей Рудский, Частный маклер

79882518396

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Беломорский переулок, 16г**

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Беломорский переулок,
16г

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Беломорский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

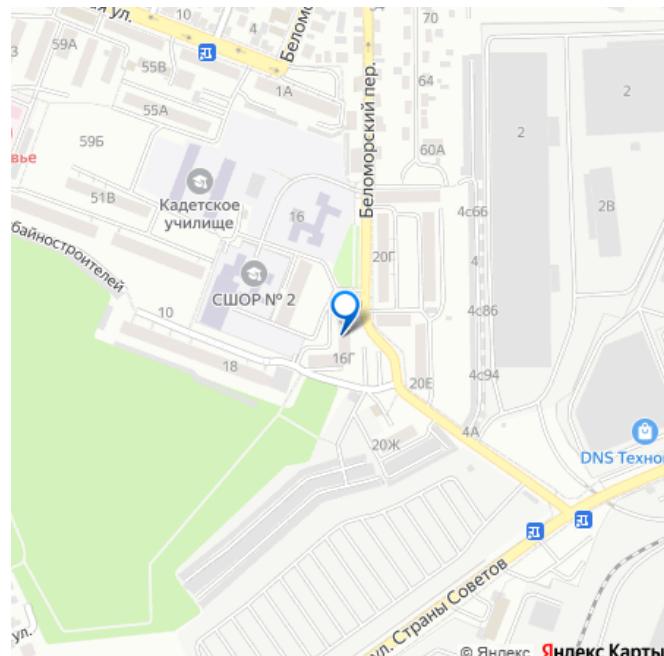
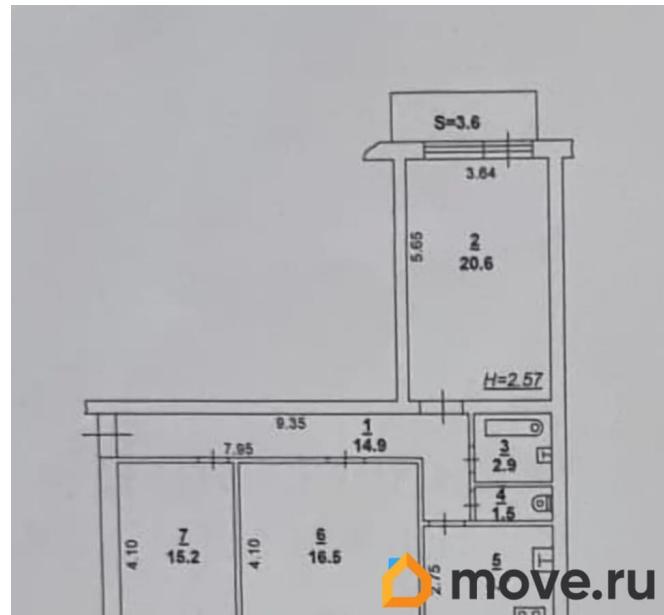
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

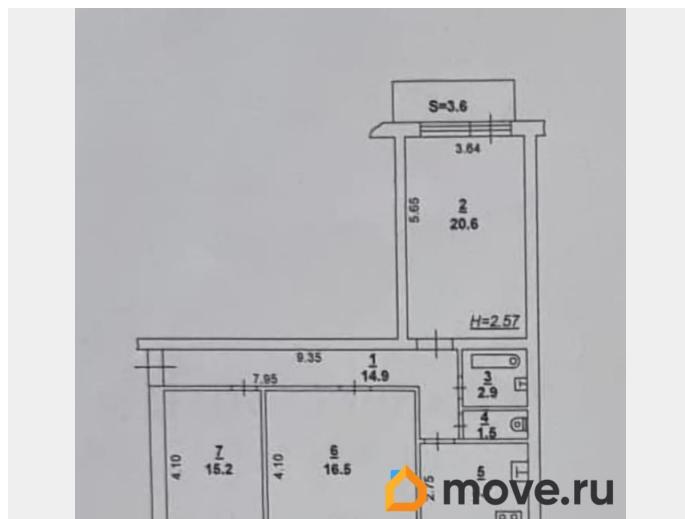
да

возможна ипотека, лифт

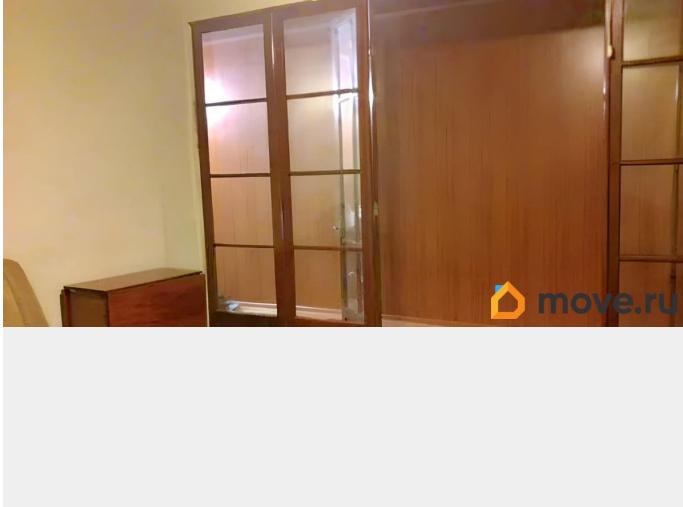
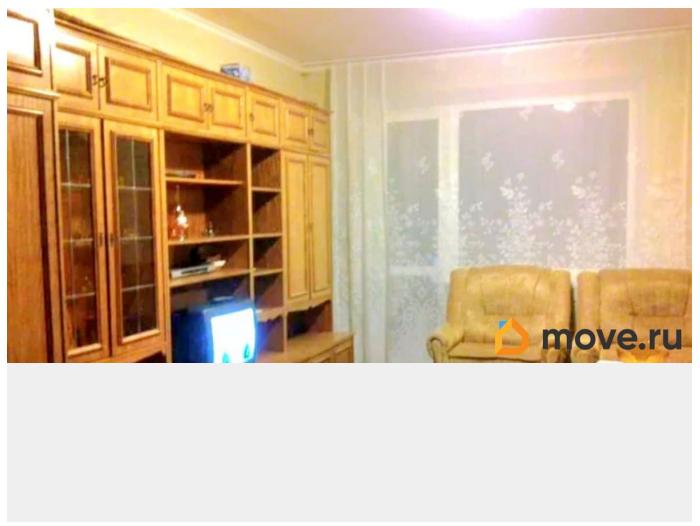
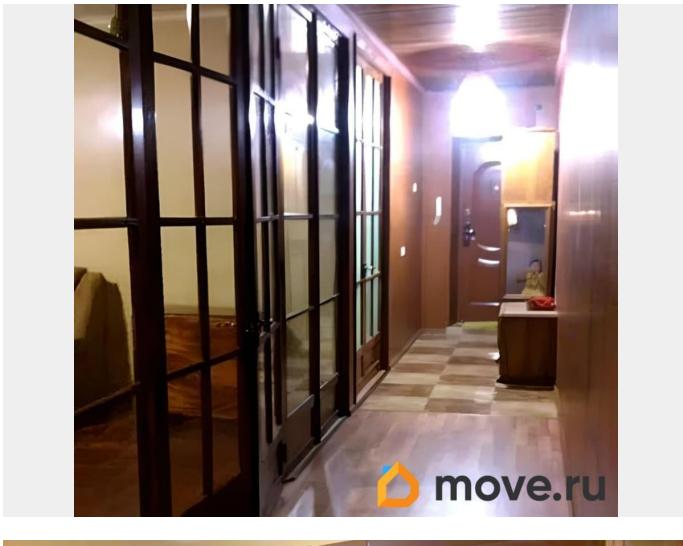
Описание

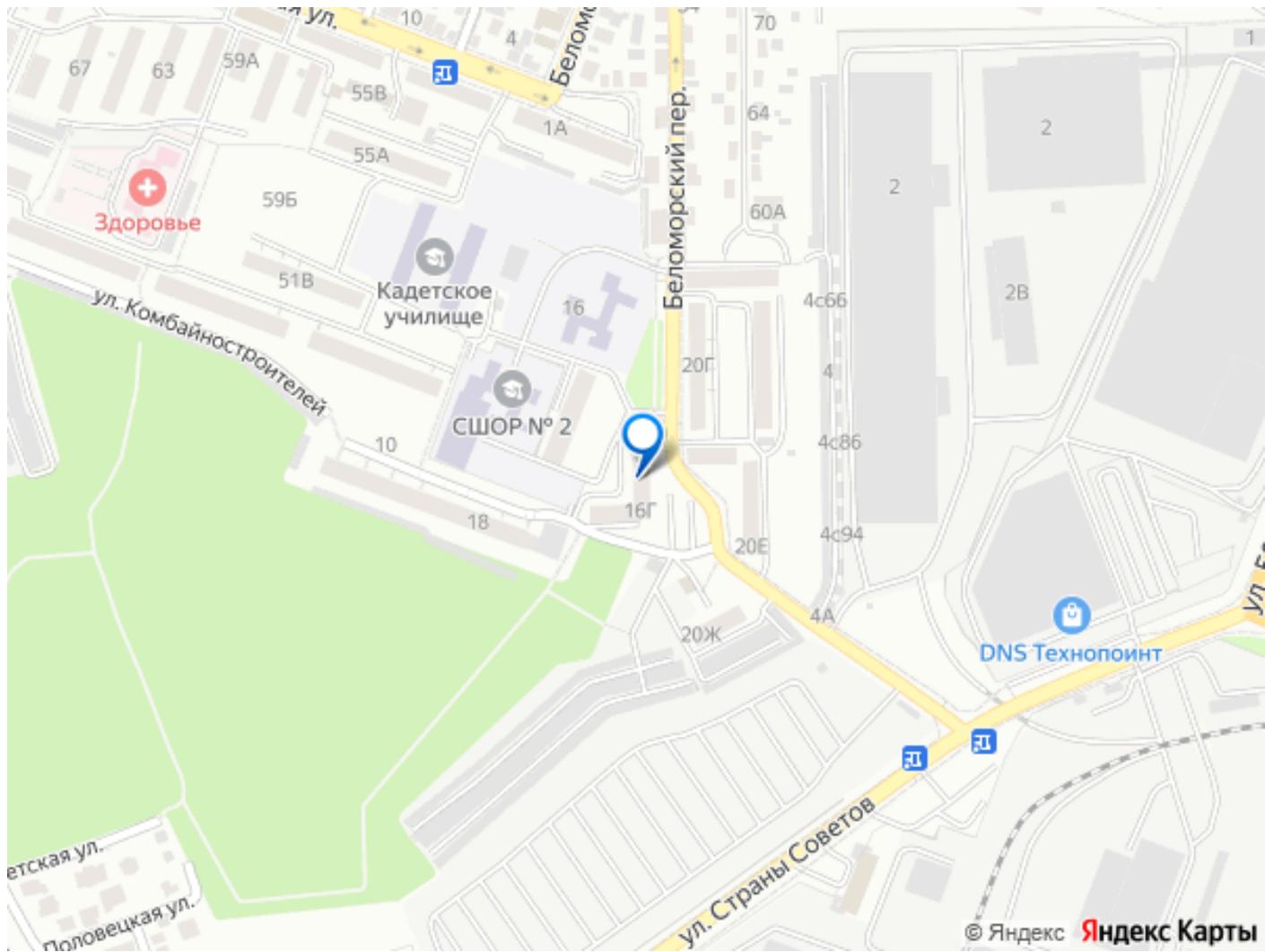
Продам 3к квартиру в кирпичном доме Фото и планировка соответствуют! Квартира не угловая, раздельные комнаты, 2 балкона, раздельный санузел. Кухня 8,7к.в.

Просторный холл. На этаже всего три квартиры. Интеллигентные соседи. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Рядом детский сад, школа олимпийского резерва, магнит, магнит - косметикс, аптека...



II. Экспликация площади квартиры												
Литера по плану	Этаж	Номер комнаты, Кухня, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подачи частей помещения	Площадь квартиры с учетом холодных	Общая площадь квартиры	жилая	помещения	Холодае-	Всего помещений по альтернативному обмеру	Площадь помещений общего пользования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	4	1	Коридор		14,9	14,9	14,9			2,57		
		2	Жилая комната		20,6	20,6	20,6					
		3	Ванная		2,9	2,9	2,9					
		4	Уборная		1,5	1,5						





Move.ru - вся недвижимость России