

Создано: 18.06.2025 в 16:02

Обновлено: 05.12.2025 в 15:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Города Волос, 135/136**

12 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Города Волос,
135/136

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Города Волос](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

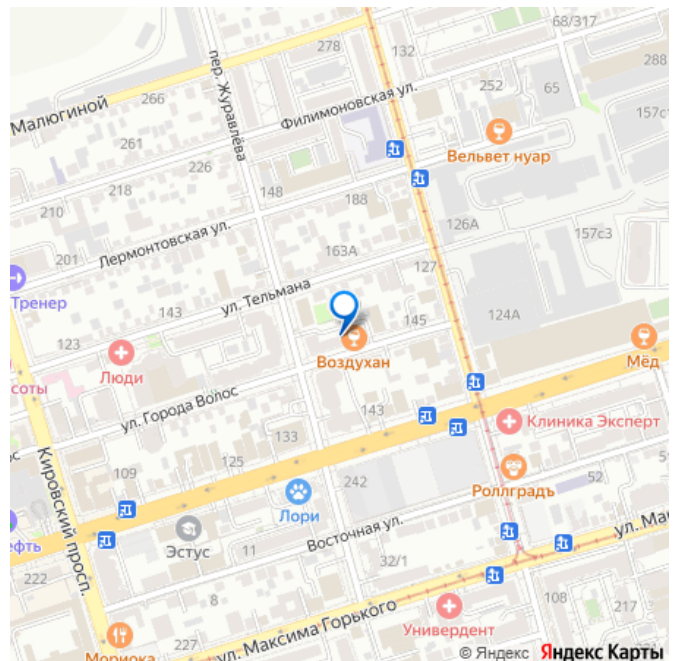
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9281465646>

**Ирина Колебошина, Дон-МТ-
недвижимость**

79885707986

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 102659122 Квартира в тихом центре Ростова. Очень большая, с продуманной планировкой, теплая, светлая квартира для большой семьи. Лоджия 12 м², переоборудована в теплую 4-ю комнату для комфортного отдыха или работы с приятным видом из окна, при желании можно использовать для спальни. На полу качественный паркет, двери из массива. Новому собственнику останется итальянская мебель - шкаф, кровать две прикроватные тумбочки, два комода, зеркало над комодом, кожаный диван и кресло, холодильник Sharp. В квартире много встроенных шкафов, хороший Кондиционер, предусмотрен бойлер на случай отключения горячей воды. В подъезде закрытый тамбур на две квартиры. Доброжелательные и приветливые соседи. Дом находится вдали от шумной проезжей части, прекрасное место в центре города, тихо и не пыльно, ночью можно спать с

открытыми окнами. Вся инфраструктура рядом - магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты, ветеринарная клиника, детские площадки, кинотеатр, рынок, бассейн, пункты выдачи, банки. Прогулочная и всеми любимая улица Пушкинская в 5 ти минутах ходьбы. Дом кирпичны, стены толстые, хорошо сохраняют тепло зимой и прохладу летом Все окна и балкон в тихий двор, окна лоджии выходят на ул. Журавлева. Обременений нет. Собственник один. Планировка узаконена. Чистая продажа.

