

Создано: 10.06.2025 в 15:05

Обновлено: 05.12.2025 в 20:28

<https://rnd.move.ru/objects/9283747579>

Татьяна Коханова, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 4Г**

**13 399 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

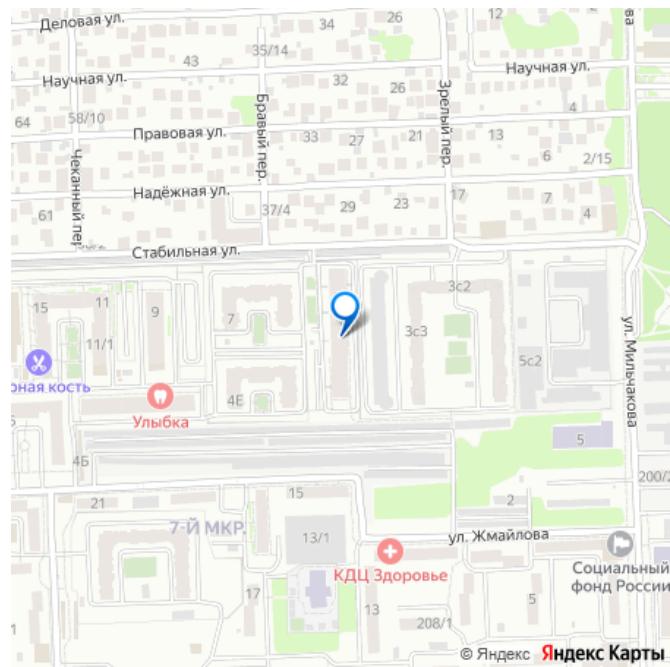
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1634680. Трехкомнатная квартира, 83.5 м<sup>2</sup>, монолитный дом, 20 минут до центра города Ростов-на-Дону Общая площадь: 83.5 м<sup>2</sup>; Этаж: 12 из 25; Дом: монолитный, 2016 года. ПЛАНИРОВКА: • Изолированные комнаты — 15.5+12.38+18.67 • Кухня- 10 кв. м • 2 санузла (ванна + душевая); • Небольшая лоджия — 3,14 м; • Отдельная гардеробная. СОСТОЯНИЕ: • Выполнен качественный евроремонт; • Тёплые полы в кухне, зале и по периметру коридора (удобно в межсезонье); • Установлен бойлер на случай отключения воды; • Квартира светлая и тёплая, окна на две стороны; • Отличная сантехника, 3 сплит-системы; • Просторная мастер-спальня с全景 окнами; • Кухня выполнена из массива дуба; • Встроенная техника: — Посудомоечная машина Bosch — Духовой шкаф и варочная панель Zanussi — Микроволновая печь Midea — Холодильник Samsung (двухкамерный) — Стиральная

машина Samsung; • В квартире остаётся вся мебель и техника — полностью готова к проживанию. • Есть собственное машиноместо в подземном паркинге.

ИНФРАСТРУКТУРА: • Район — ЗЖМ; • В пешей доступности 2 парка: «Плевен» и «Сказка»; • Продуктовые магазины: «Пятёрочка», «Магнит»; • Новая школа 60, детский сад, ЮФУ, парк ЮФУ; • 5 минут до остановки общественного транспорта; • Удобная транспортная развязка — быстрый выезд в любой район города; • До центра — 1520 минут на машине. 1 взрослый собственник; Документы готовы. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».

