

Создано: 22.10.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 11:12

<https://rnd.move.ru/objects/9285908016>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Станиславского**

9 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/5

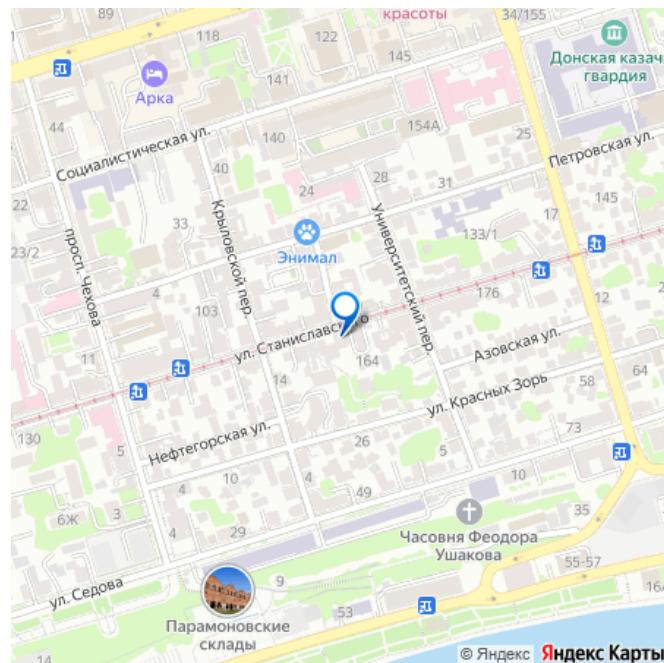
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продается 3-х комнатная квартира в Центре на 1 этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь 85 кв. Идеально для сдачи студентам(рядом много учебных заведений)

или для перевода в коммерцию: (8 больших окон выходит на улицу Станиславского с активным транспортным трафиком). -

Потолки 3 м. Подвальных помещений под квартирой нет. Большой коридор-холл.

Кабинетная система - все комнаты изолированные. - В подъезде большая парадная с 2-мя дверными проемами. - Под окнами разбита клумба. - Дом не под снос крепкая сталинка, за последние 5 лет был проведен кап.ремонт крыши, фасада, горячего водоснабжения, газового оборудования, электричества. Самой квартире требуется полноценный ремонт.

Сан.узел раздельный, большая кухня, на кухне пол плитка. Один собственник.

Приобреталась в ипотеку в 2010 году, выплачена в 2015. В квартире никто не прописан. Долгов нет. Перепланировка не проводилась. Прямая продажа Код пользователя: 87321 Номер в базе: 8663539

