

Создано: 20.11.2025 в 16:46

Обновлено: 04.12.2025 в 19:47

<https://rnd.move.ru/objects/9286778696>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

13 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

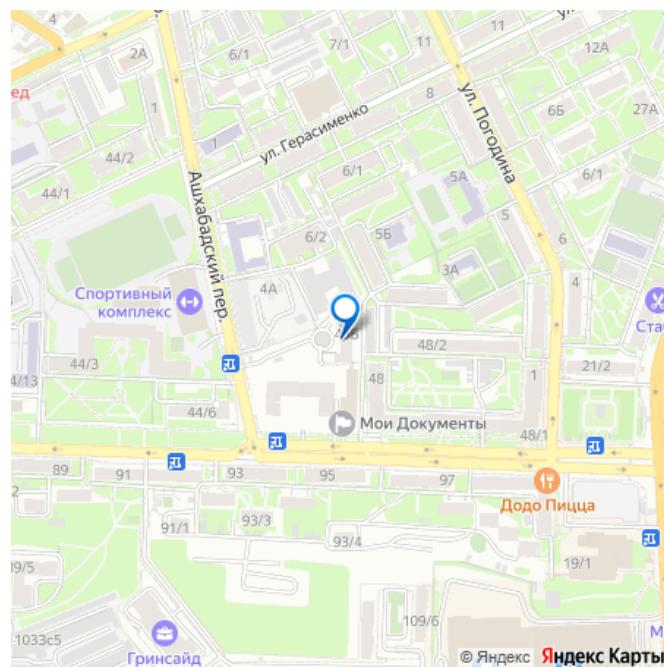
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

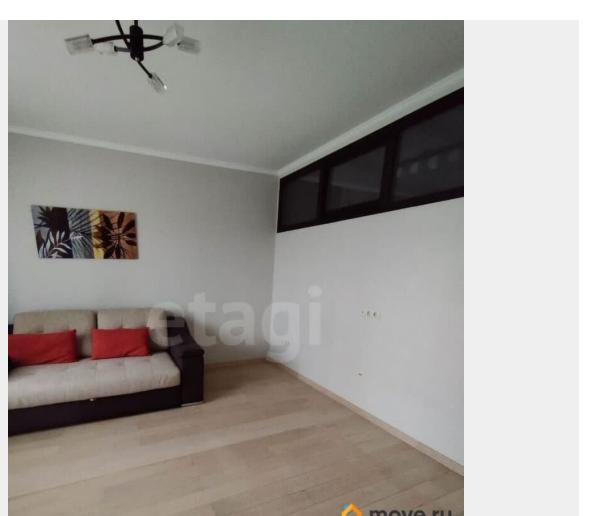
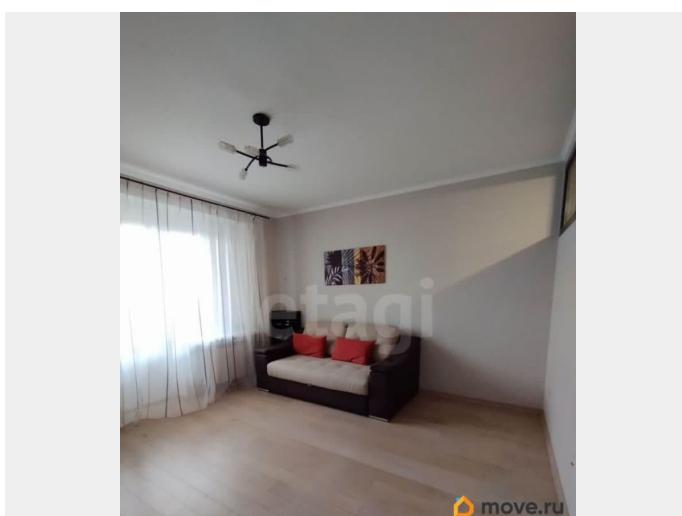
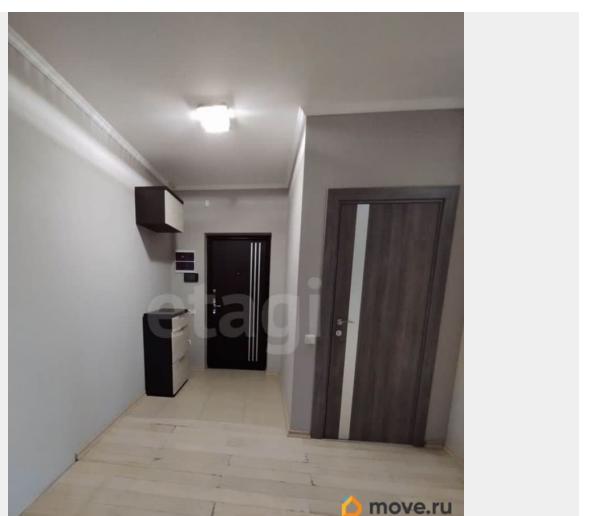


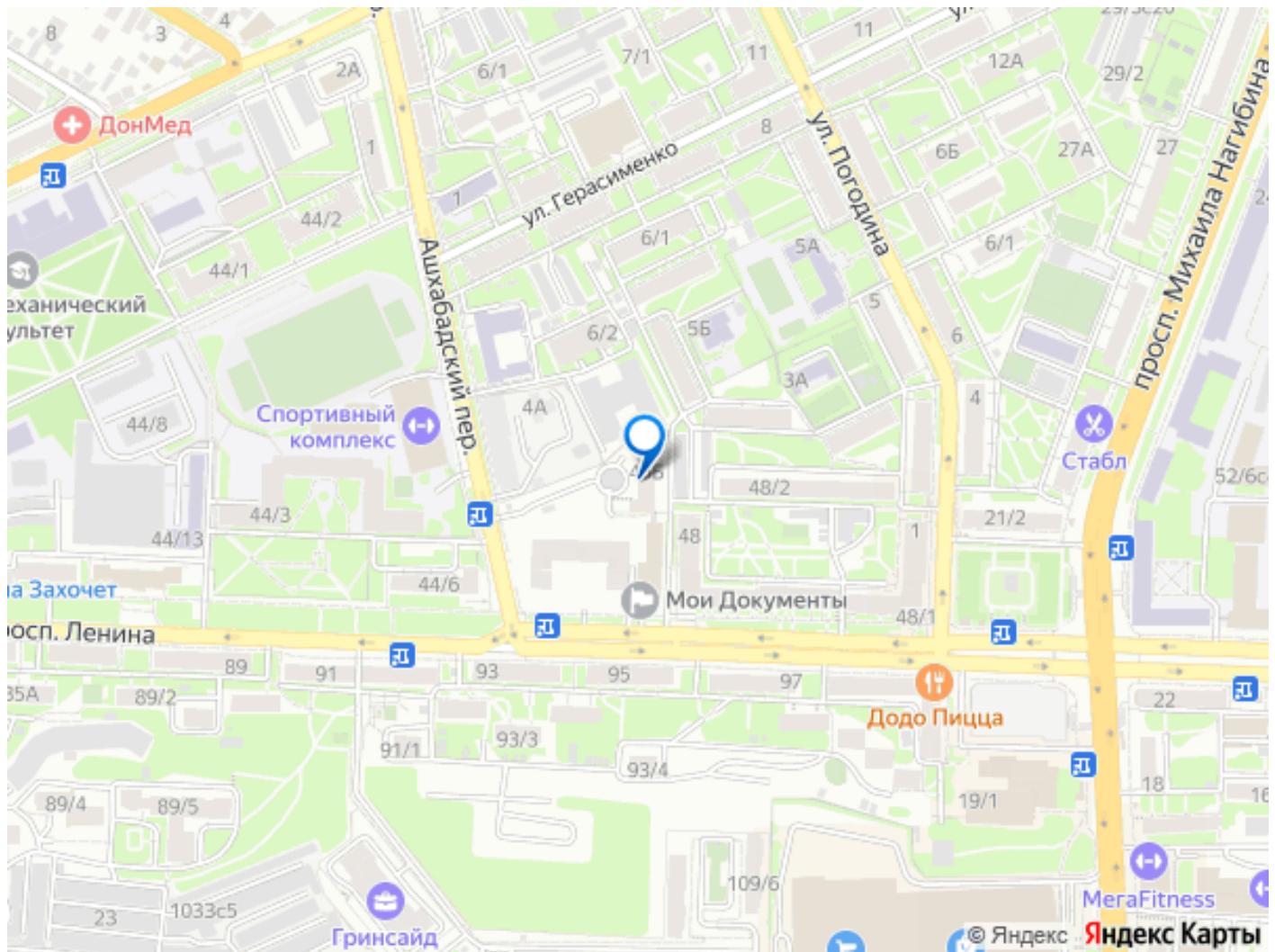
Описание

Трехкомнатная квартира общей площадью 85 кв. м расположена на 6 этаже 16-этажного монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2011 году. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты, просторная кухня 12 кв. м, раздельный санузел и функциональная лоджия 6 кв. м. В результате перепланировки была расширена кладовая, что позволило организовать дополнительное помещение, повышающее вариативность использования пространства.

В квартире остаются два качественных кондиционера и встроенный шкаф. Дом содержитя в отличном состоянии, оснащен двумя лифтами, включая грузопассажирский, и услугами консьержа; на этаже всего пять квартир, что обеспечивает спокойную и комфортную атмосферу. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника и торговые центры, а отличная транспортная доступность упрощает перемещение по городу. Отдельно продается машиноместо в охраняемом подземном паркинге, решающее вопрос с парковкой.

Квартира находится в единоличной собственности с момента сдачи дома, все юридические вопросы урегулированы. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 10425594





Move.ru - вся недвижимость России