

Создано: 27.11.2025 в 14:00

Обновлено: 28.11.2025 в 10:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286990884>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Берберовская улица**

**9 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

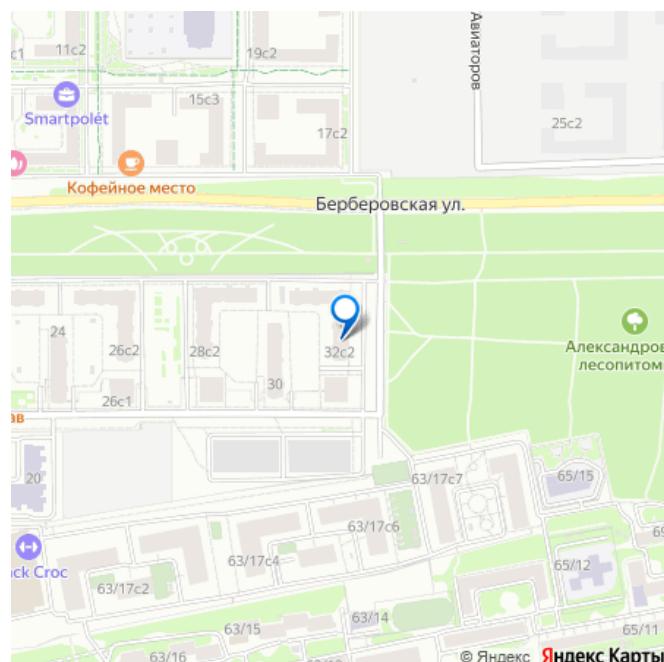
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

лифт

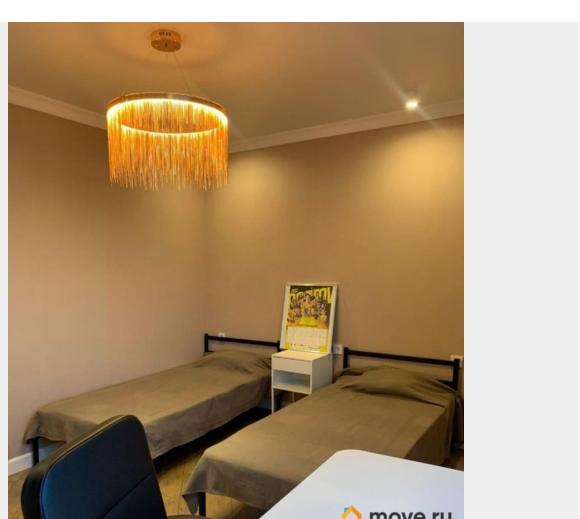
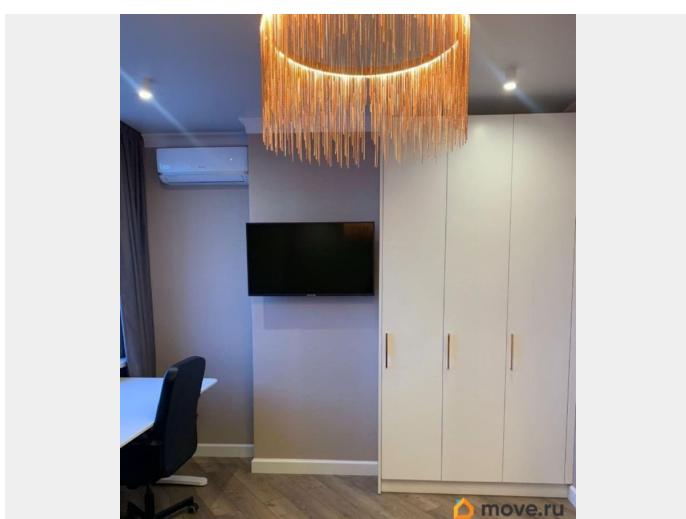
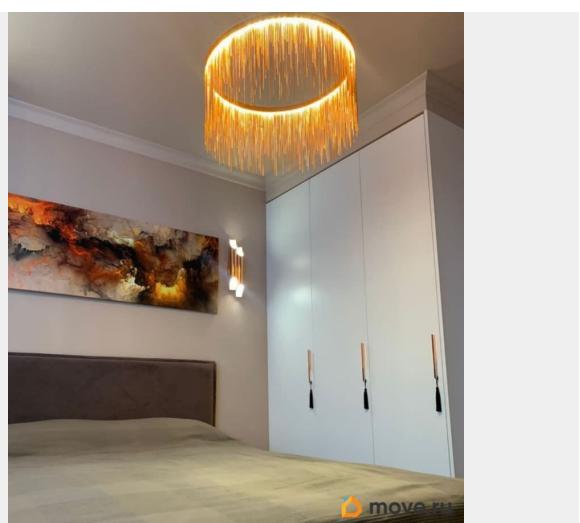
## Описание

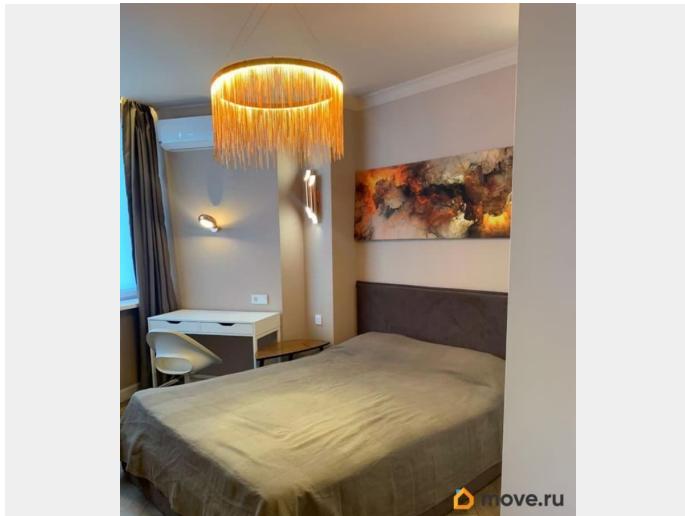
Продаётся просторная и уютная квартира площадью 85 квадратных метров в новом монолитном доме 2023 года постройки, расположенному в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону.

Квартира находится на девятом этаже двадцати двухэтажного дома и включает в себя три комнаты, что идеально подойдет для семьи, стремящейся жить в комфортных условиях. Жилая площадь составляет 42 квадратных метра, а кухня занимает приятные 23 квадратных метра, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера.

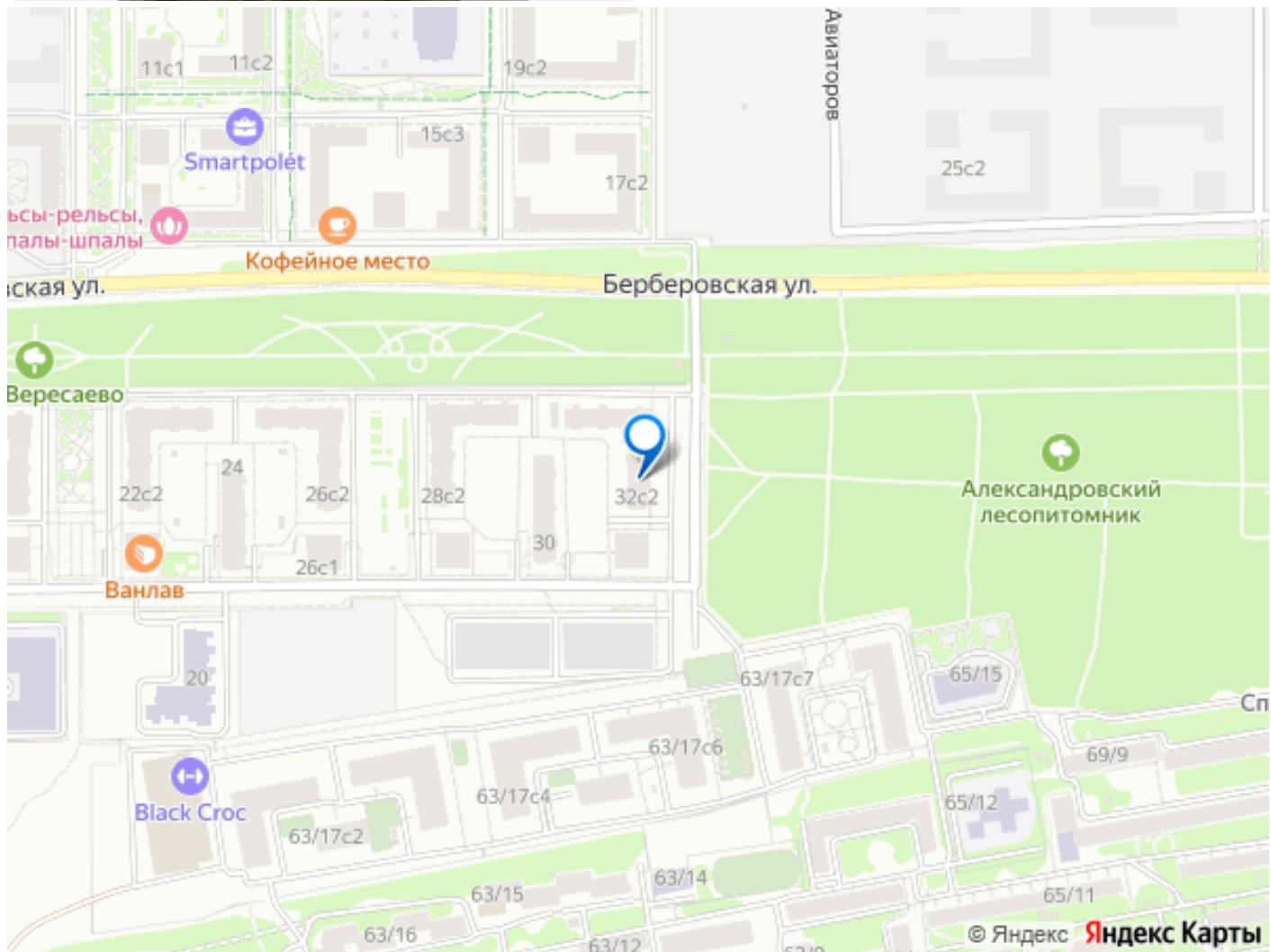
Особое внимание заслуживает развитая инфраструктура района: во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, обеспечивающие активное и безопасное пространство для досуга детей и взрослых. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки – во дворе, подземная парковка со шлагбаумом. Территория дома закрыта и оборудована кодовой дверью, что гарантирует дополнительную безопасность жителей. Разнообразие заведений рядом с домом позволит вам наслаждаться приятным разнообразием отдыха и покупок: рядом находятся кафе и рестораны, такие как Гриденевъ-хлебъ и Фабрика Питания, магазины продуктов и товаров

повседневного спроса, включая популярный магазин «Фасоль». Также неподалеку можно найти салоны красоты и аптеки сети «Аптеки Дона». Квартира оснащена газом, имеет совмещённый санузел и радует видами из окон на двор и улицу. Это отличный выбор для тех, кто ценит качество жизни, свежий взгляд нового жилья и удобства современной городской среды. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России