

Создано: 05.12.2025 в 16:58

Обновлено: 03.01.2026 в 12:50

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

# 12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

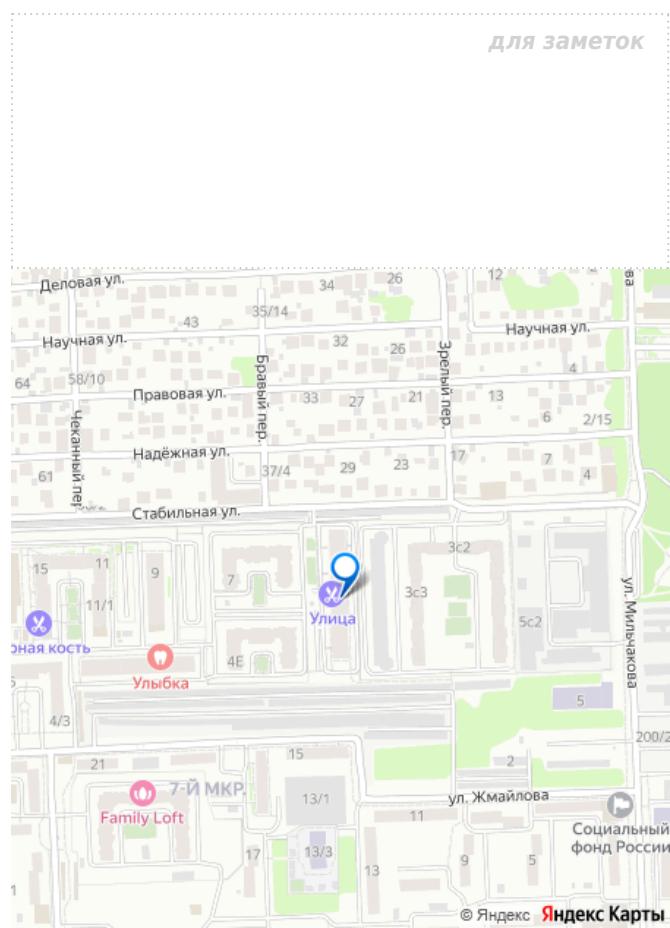
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

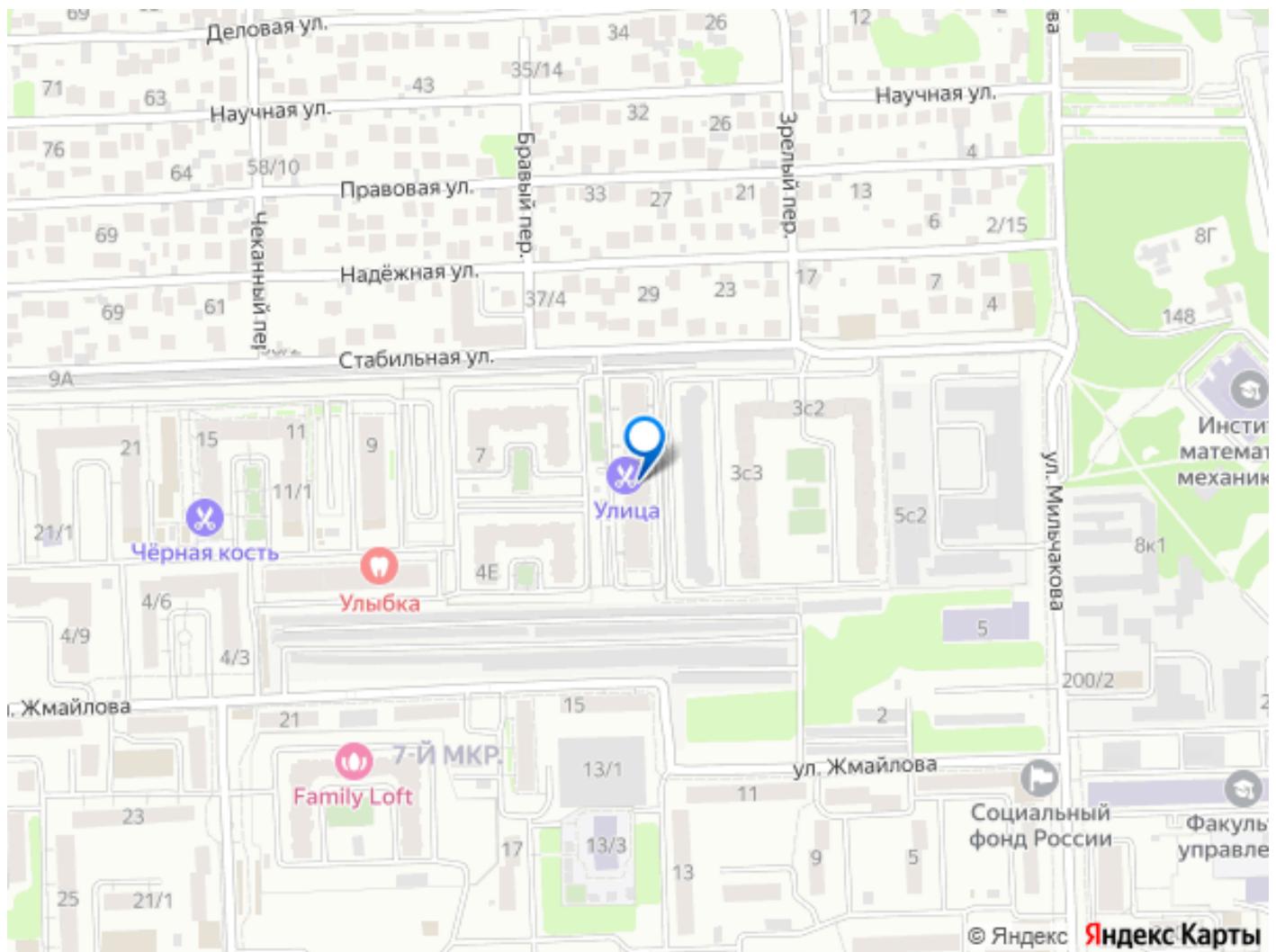
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1960246. ДВУХУРОВНЕВАЯ 3-комн. квартира в скандинавском стиле, 85 м?, 15 мин до центра города, Ростов-на-Дону  
Общая площадь - 85 м?; Этаж - 5 из 6; Дом - монолитный, 2016 года; Планировка: • Все комнаты изолированные; • Просторная кухня площадью - 9.6 м?; • Просторная отапливаемая лоджия; Состояние: Качественный дизайнерский ремонт — можно заезжать сразу; В квартире предусмотрены встроенные шкафы, есть мини гардеробная в спальне, а также небольшая кладовая под лестницей. Два сан узла: на первом этаже душ кабина, на втором просторная ванна, сантехника Германия, Швеция инсталляции. Тёплый пол кухонная зона, туалеты, лоджия. В квартире остается встроенная кухня, техника по договоренности; Инфраструктура: Район — СЖМ, рядом ТЦ «Золотой Вавилон», школа, поликлиника, остановки общественного транспорта находятся в радиусе доступности; До центра города - 15

минут на машине; Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».



Move.ru - вся недвижимость России