

Создано: 20.12.2023 в 13:30

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
ЗЖМ**

7 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

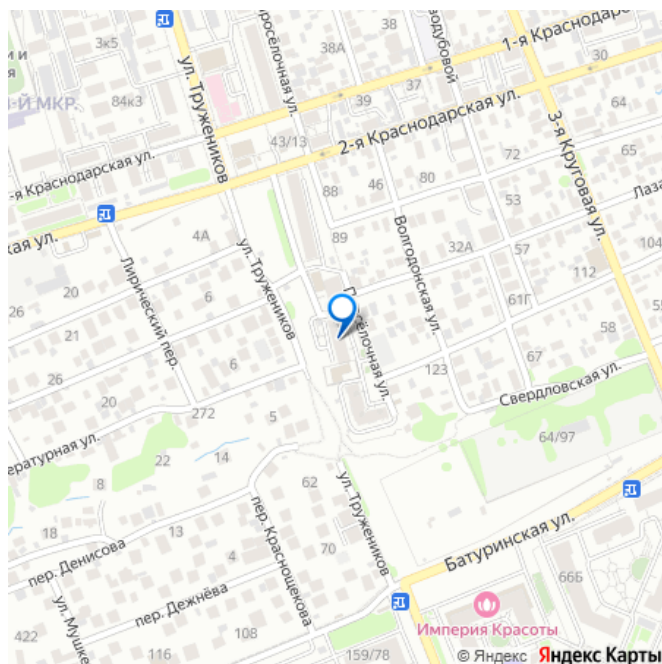
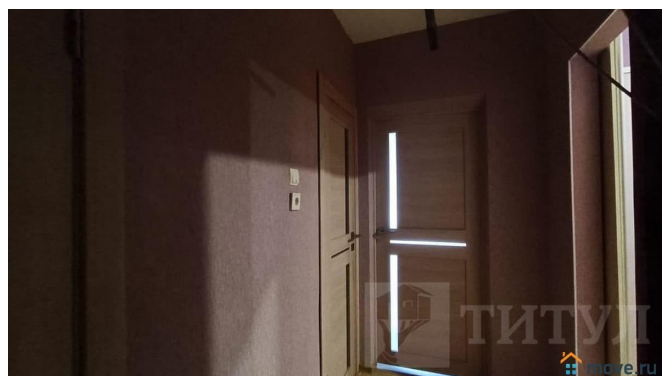
Описание

Продается уютная просторная 3-х комнатная квартира 85 кв. метров в центре Западного жилого массива по улице Проселочная
Состояние ремонта :Квартира не требует срочных вложений , заходи- и живи с комфортом!В квартире сделан евроремонт.

<https://rnd.move.ru/objects/6915946889>

**Наталья Кобзарь, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

для заметок



Все 3 изолированных комнаты с хорошей шумоизоляцией , создадут комфорт каждому члену семьи, просторная стильная кухня, объединенная с лоджией порадует любую хозяйку своим функционалом- дорогой встроенной техникой и позволит позавтракать или пообедать сразу на лоджии, либо освежиться холодненьким соком .Просторная гостиная 18,8 кв. м - идеально подходит для семейного отдыха и приятных вечеров с друзьями.Ну а расположенные бабочкой спальня (17кв. м) и детская (12.2 кв. м), позволят комфортно отдыхать после трудовых будней . В комнатах поклеены обои, на полу - ламинат, в санузле и ванной -плитка. Но это еще не все!Квартира оборудована современными технологиями: центральное отопление и кондиционирование, доступ в Интернет высокой скорости – все это обеспечивает ваше комфортное проживание.Преимуществом является то, что квартира находится на 3 этаже, имеется кладовка между этажами , удобно как подниматься на лифте, если устали или с сумками , а также спускаться по ступенькам.К преимуществам этой квартиры относится идеальное месторасположение, развитая инфраструктура :В шаговой доступности с домом находятся детский садик, школа, магазины Магнит, Пятёрочка, , ярмарки со свежим мясом и овощами, пекарни и булочная .Рядом остановка общественного транспорта, можно уехать в разные части города. Во дворе - детская площадка и много парковочных мест Условия продажи-квартира продается с мебелью и техникой по договоренности.Все документы готовы к продаже .Покупая квартиру с нами Вы получите:Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам будет

произведена проверка квартиры По факту
совершения сделки будет выдано
гарантийное свидетельство чистоты сделки с
материальной ответственностью
компании Бесплатные консультации по всем
объектам недвижимости Сопровождение
клиента от звонка до получения
ключей Ипотека от 4% годовых, Являемся
партнерами крупных банков Не упускайте
возможность стать счастливым обладателем
этой прекрасной 3-комнатной квартиры.
Звоните нам прямо сейчас и запланируйте
просмотр. Ваше идеальное жилье уже ждет
вас! При звонке указывайте номер 10043519



