

Создано: 02.12.2025 в 14:43

Обновлено: 30.12.2025 в 18:50

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Бодрая улица, 37а

# 8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Бодрая улица, 37а

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Бодрая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

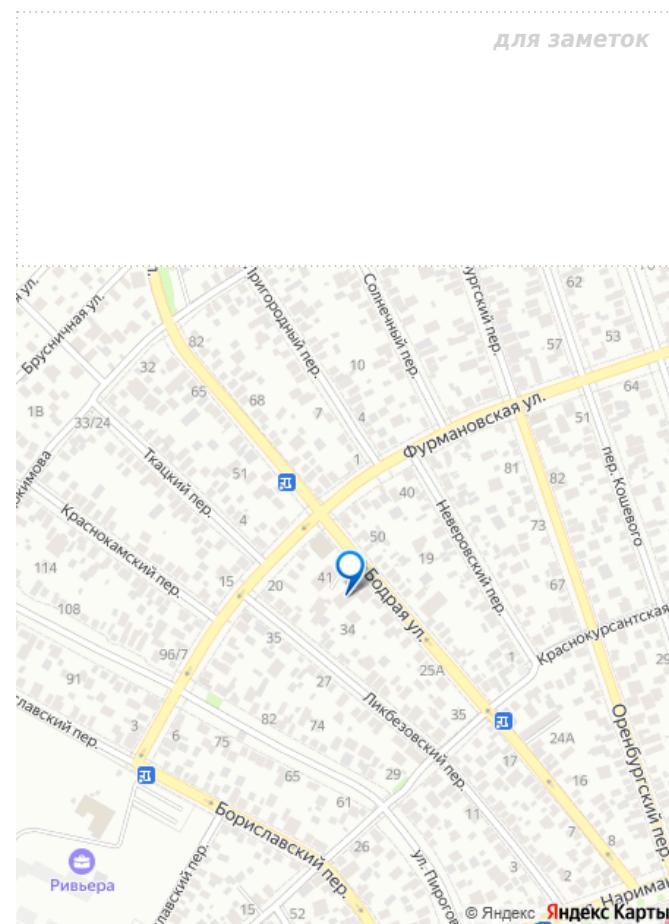
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

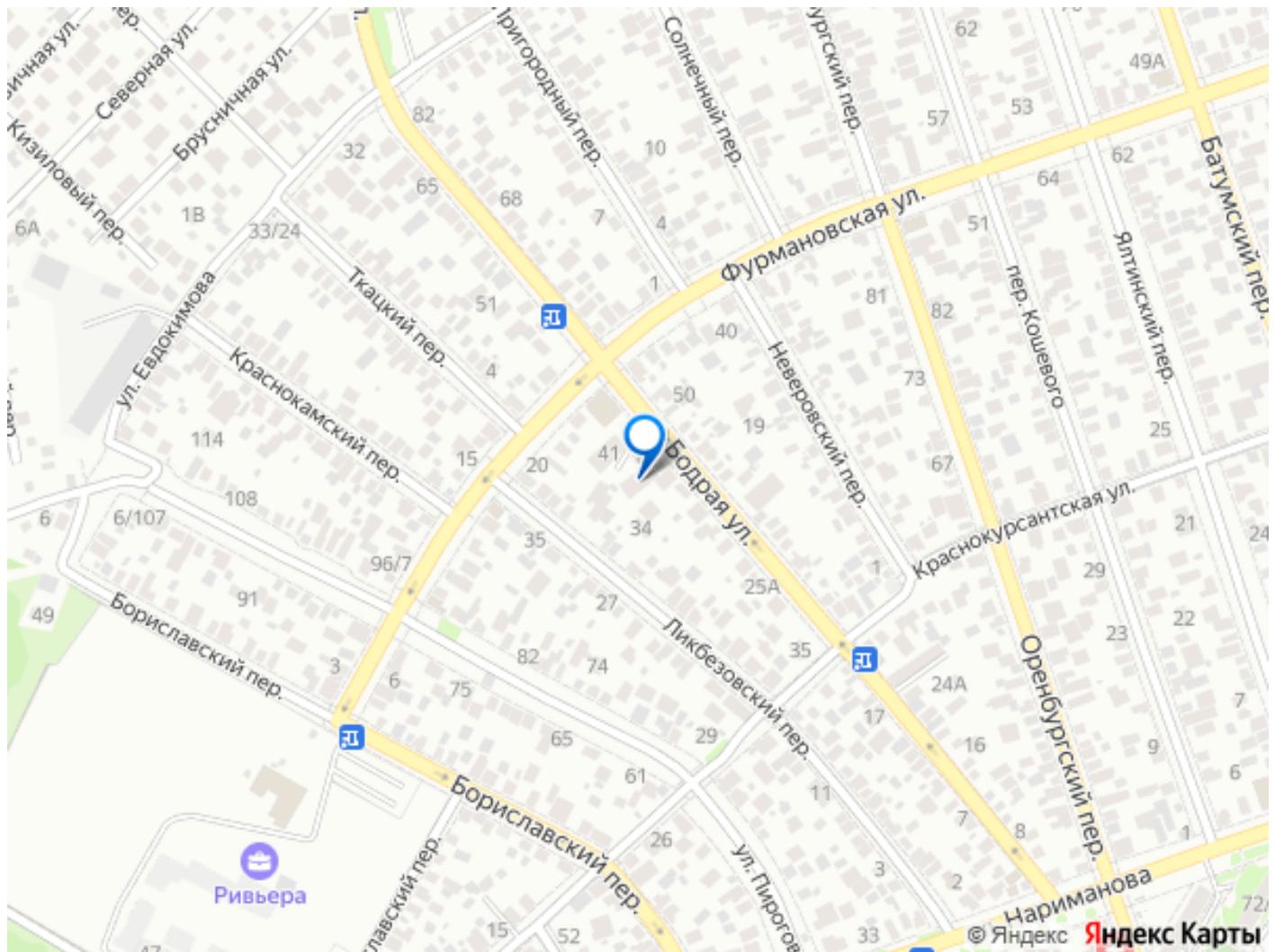
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 126901134 Продаётся уютная, просторная 3-х комнатная квартира в малоквартирном доме с закрытой территорией и своей парковкой. Дом кирпичный, квартира тёплая. Отопление индивидуальное, Вы сами можете регулировать отопление. Площадь: Просторная планировка с продуманной зонировкой. Этаж: 5-й из 6-ти. В данном здании 5 и 6 этажи - мансардные. Общая площадь - 86.2 кв.м: просторная кухня-гостинная; 3 отдельные комнаты, 2 санузла, кладовка. Окна выходят во двор и на улицу. Установлен новый сплит. Останется все что на фото (техника + мебель) + стиральная машинка новая и электрический духовой шкаф. Касательно ремонта для кухни: куплены новые обои, плинтус, весь кухонный гарнитур, столешницы, врезная раковина, врезная газовая плита. Развитая инфраструктура, остановка транспорта в 3-х минутах, рядом множество сетевых магазинов. До центра 15 минут. Звоните или напишите сообщение прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Уют, комфорт и удобство — всё это ждёт вас в новой квартире. Лот 126901134. Агент 604. С уважением, Ирина. Комиссия оплачивается отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России