

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 40**

**9 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

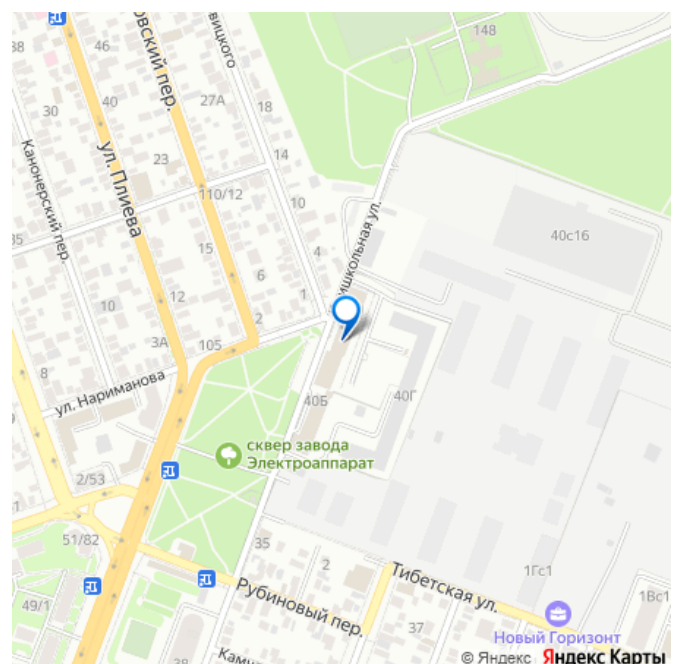
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе на проспекте Михаила Нагибина, 40, в Ростове-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 86.3 кв.м, из которых 45 кв.м жилая площадь и 23.1 кв.м кухня. Квартира располагается на 8 этаже 23-этажного монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки. В квартире без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство мечты. Планировка включает две изолированные лоджии и два отдельных санузла. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. Дом в отличном состоянии, оборудован современными пассажирскими и грузовыми лифтами. Для удобства жителей предусмотрена подземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район идеальным для семейного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира

продается от агентства, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Если вы ищете просторное жилье с возможностью индивидуального ремонта, эта квартира отличный выбор. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично!

