

Создано: 04.05.2025 в 18:00

Обновлено: 02.12.2025 в 11:26

<https://rnd.move.ru/objects/9278471123>**Купеческий Дом, Купеческий Дом  
79896215139****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 40****9 350 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23

**Детали объекта**

Тип сделки

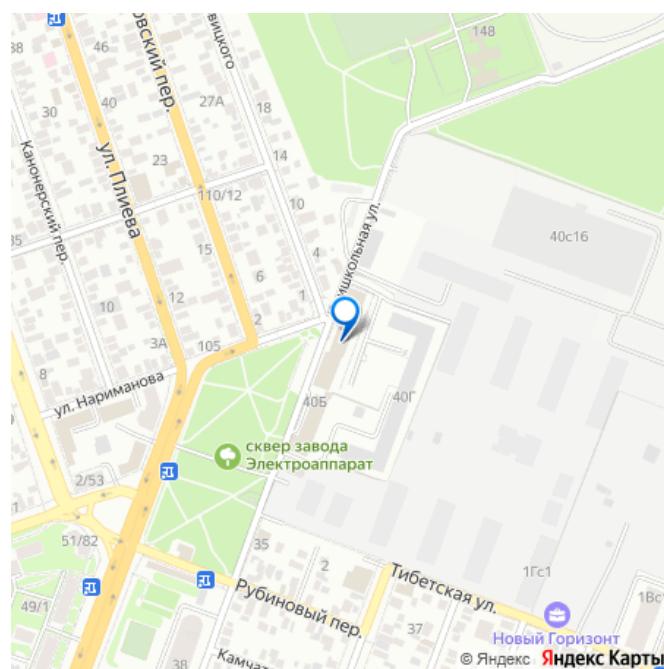
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе на проспекте Михаила Нагибина, 40, в Ростове-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 86.3 кв.м, из которых 45 кв.м жилая площадь и 23.1 кв.м кухня. Квартира располагается на 8 этаже 23-этажного монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки. В квартире без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство мечты. Планировка включает две изолированные лоджии и два отдельных санузла. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. Дом в отличном состоянии, оборудован современными пассажирскими и грузовыми лифтами. Для удобства жителей предусмотрена подземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район идеальным для семейного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира

продается от агентства, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Если вы ищете просторное жилье с возможностью индивидуального ремонта, эта квартира отличный выбор. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично!

