

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 4Г**

**13 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

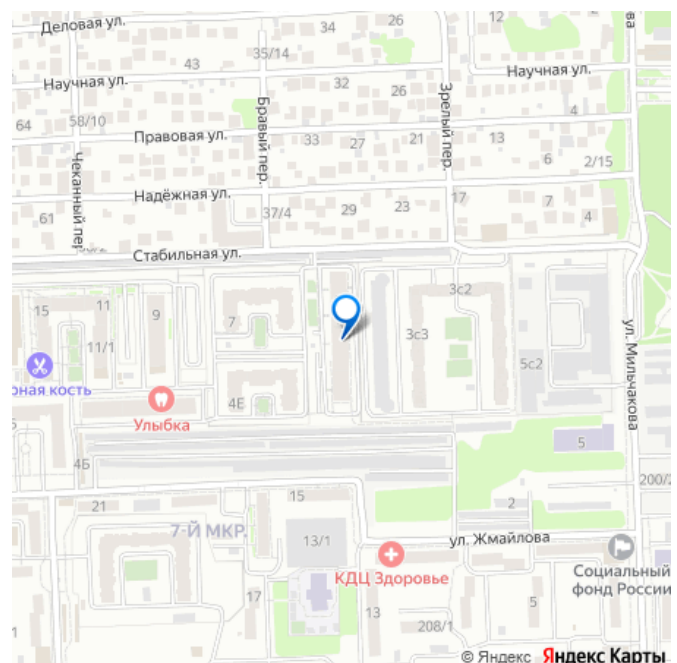
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

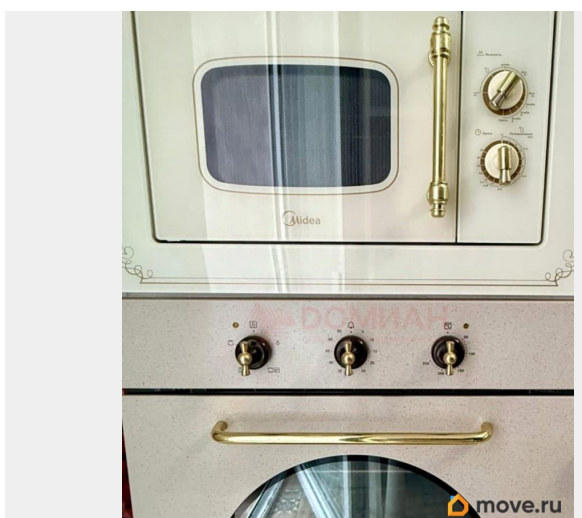
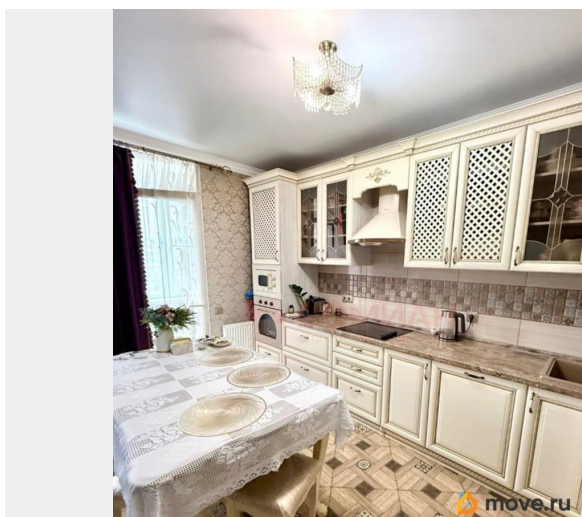
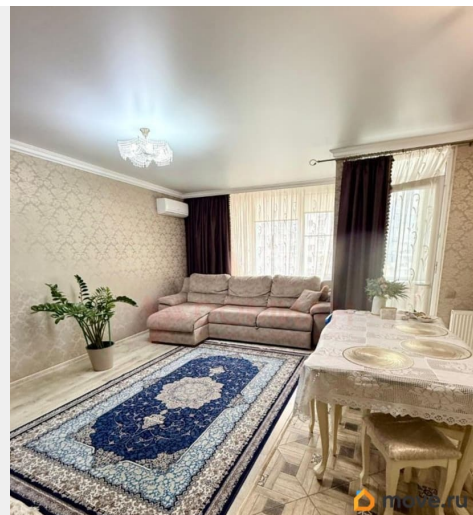
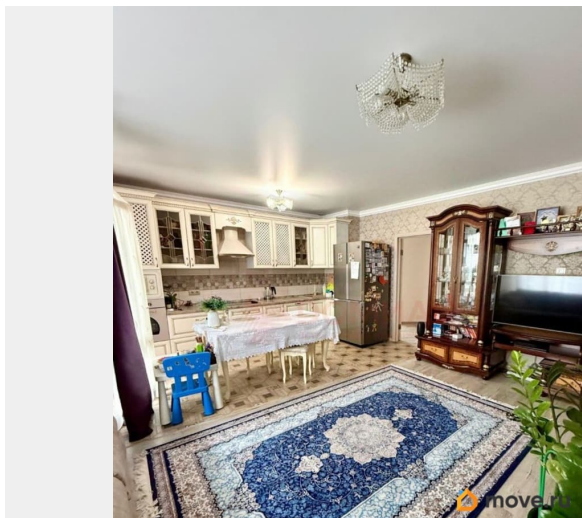
да

возможна ипотека, лифт

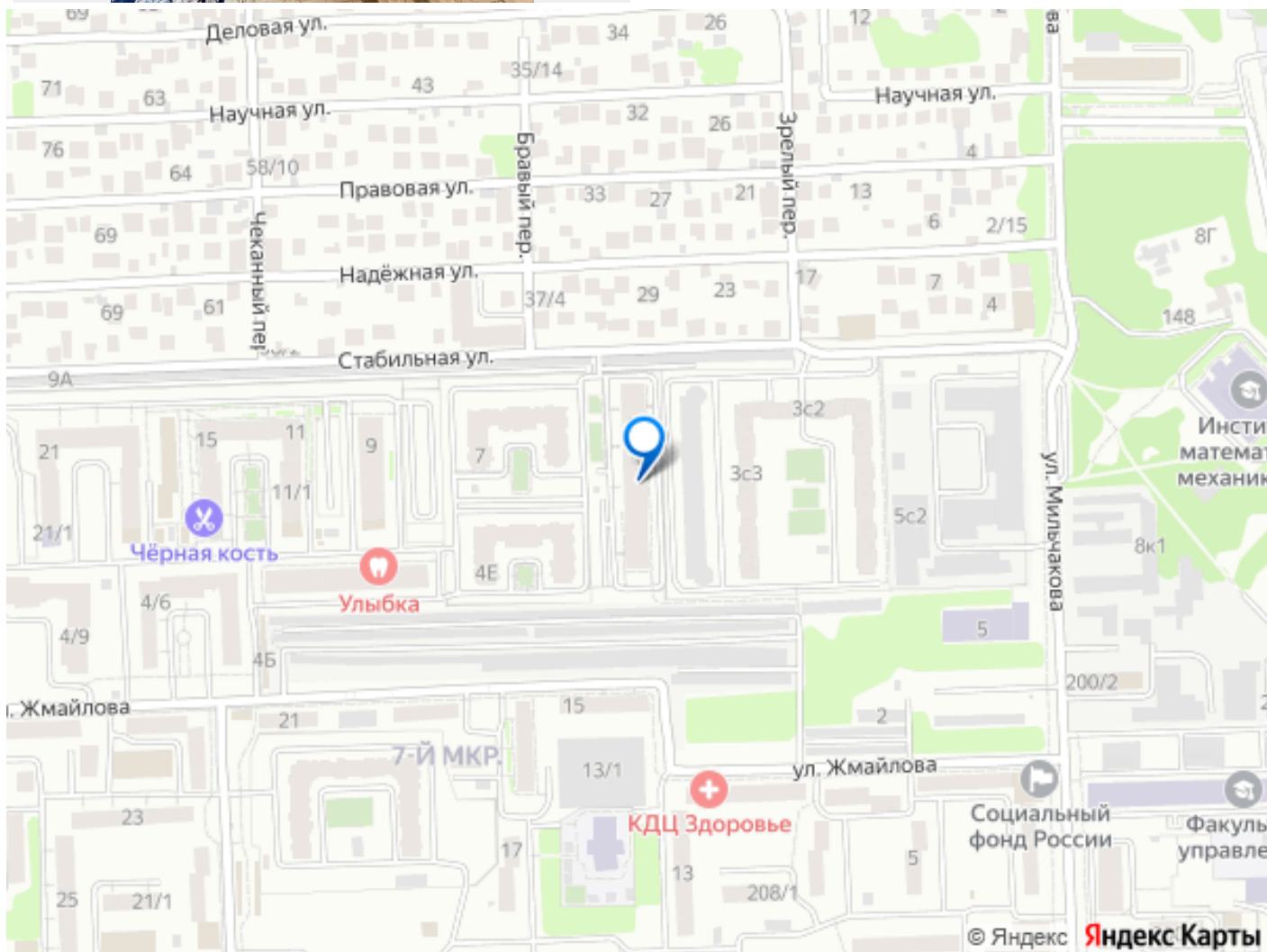
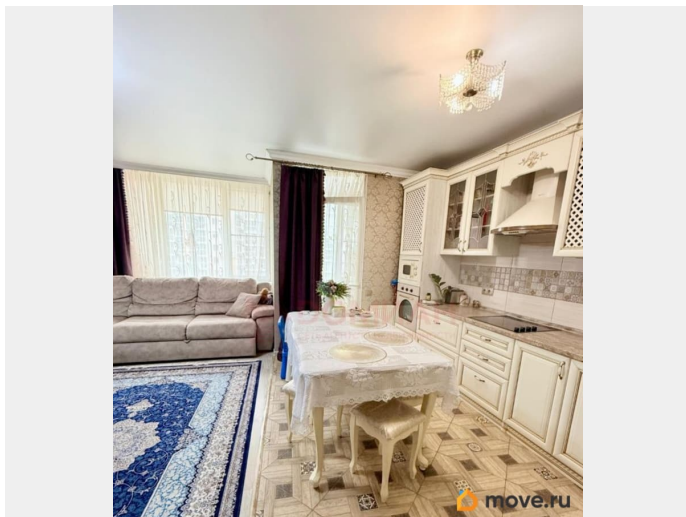
## Описание

Арт. 117537604 В продаже элитная трехкомнатная квартира в центре западного района. Новый ЖК. Квартира выполнена по индивидуальному дизайнерскому проекту. Большая кухня - гостиная, вместительная гардеробная, 2 спальни, кабинет, два санузла. Все фотографии соответствуют. В КВАРТИРЕ УСТАНОВЛЕНЫ Посудомоечная машина Двухкамерный большой холодильник Сенсорная многофункциональная вытяжка Духовой шкаф, варочная панель Встроенная микроволновка Стиральная машина Бойлер Телевизор Сплит системы Квартира полностью меблирована, все остается новому владельцу. ОБ ОБЪЕКТЕ Квартира в самом центре Западного. Так же имеется подземный паркинг. В доме своя котельная, соответственно не высокие коммунальные платежи. В шаговой доступности множество магазинов, школы, детские сады, корпуса ЮФУ, рынок, парковые зоны, уютные кафе. Развитая инфраструктура, удобная

транспортная развязка. Интеллигентные соседи. Чистый ухоженный подъезд, имеется 2 лифта - грузовой и пассажирский. Документы готовы к продаже. Один совершеннолетний собственник Эксклюзив компании! Показы в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России