

Создано: 28.11.2025 в 00:20

Обновлено: 28.11.2025 в 16:12

<https://rnd.move.ru/objects/9286966335>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица**

**21 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19



**Детали объекта**

Тип сделки

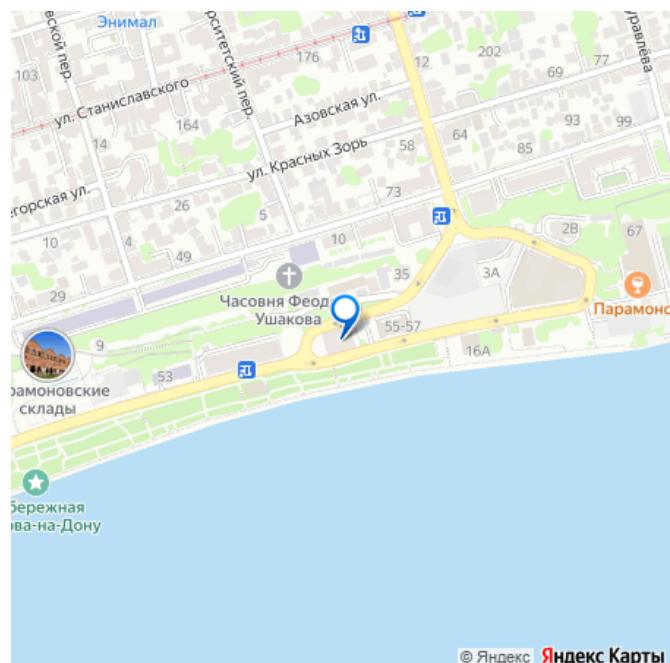
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу



Квартира в новостройке

лифт

## Описание

Код объекта: 1495862. 2-комн. квартира, 86 м?, кирпичный дом, самый центр города, набережная; Ростов-на-Дону Общая площадь - 86 м?; Этаж - 8 из 19; Дом - кирпично-монолитный, 2023 года; Планировка: • Все комнаты просторные; • Просторная кухня площадью - 20 м?; • Просторные комнаты; Состояние: Квартира предлагается без ремонта, можно воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи; В квартире прекрасный вид на набережную и исторический центр города Инфраструктура: Район — Кировский, Центр, Набережная, рядом - ВСЁ! • 1 взрослый собственник Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС». КОММЕНТАРИЙ Вы можете себе позволить всё и даже классную квартиру в клубном доме «Гранд Панорама». Предлагаем ценителям роскоши и комфорта просторную квартиру в престижном районе Ростова-на-Дону на первой береговой линии. Клубный дом оснащён собственной котельной, что гарантирует тепло и уют в любое время года. В доме всего 65 квартир, каждая из которых обеспечена парковочным местом. Скоростные лифты фирмы KLEEMANN (Германия) доставят вас как в квартиру, так и на каждый уровень подземного паркинга. Дом располагает всем необходимым для VIP жильцов: собственный бассейн (5\*20 м), частный тренажерный зал, банкетный и переговорный зал. Киттен-сервис и клининговые услуги для жильцов тоже занимают важное место в обслуживании

собственников квартир. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы и многое другое. Нахождение в центре города и близость к основным транспортным артериям позволяет быстро добраться в любую точку Ростова-на-Дону. Любители вечерних прогулок перейдя дорогу окажутся на набережной, а в течение 10 минут доберутся до главной прогулочной улицы города Пушкинской. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

