

Создано: 09.11.2025 в 18:30

Обновлено: 09.12.2025 в 19:40

Собственник

79198951395

Ростовская область, Батайск, улица  
Половинко, 280

10 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Половинко, 280

Улица

[улица Половинко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

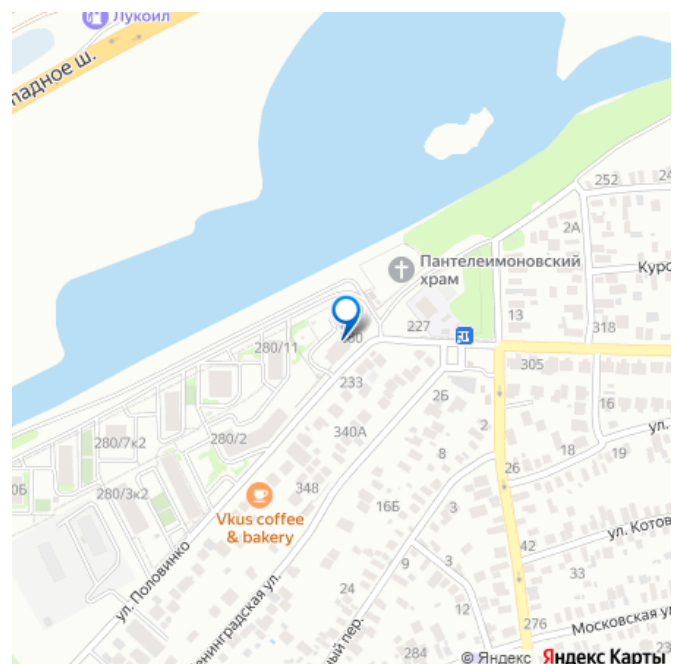
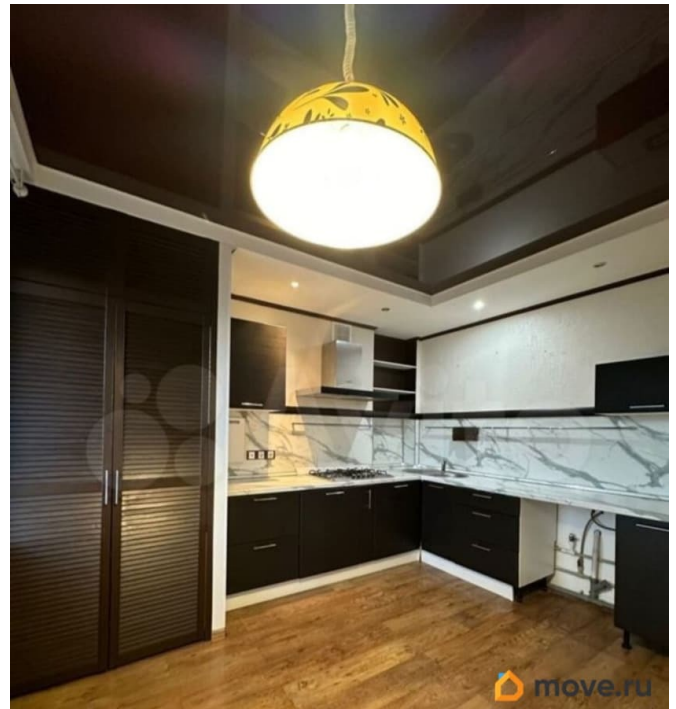
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

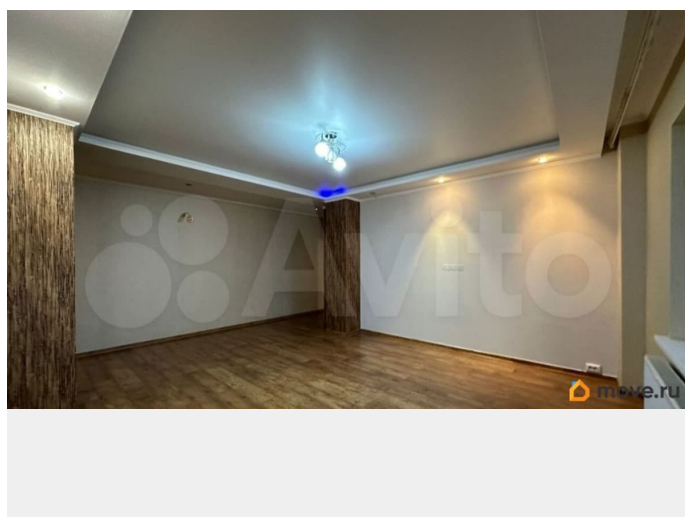
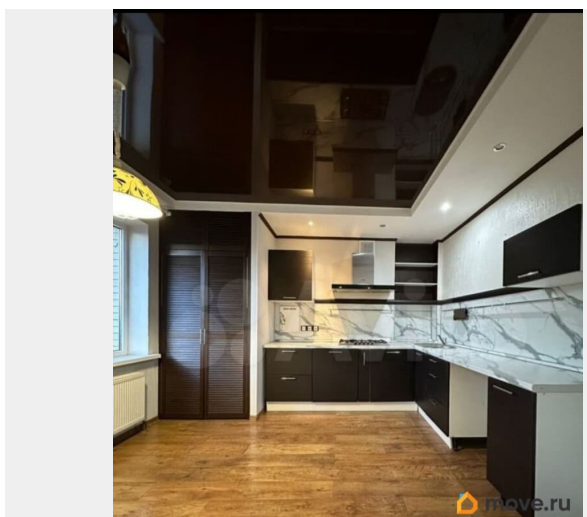
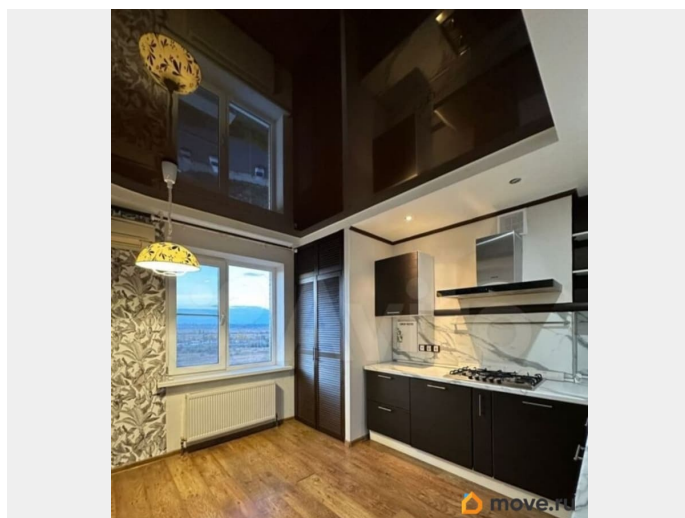
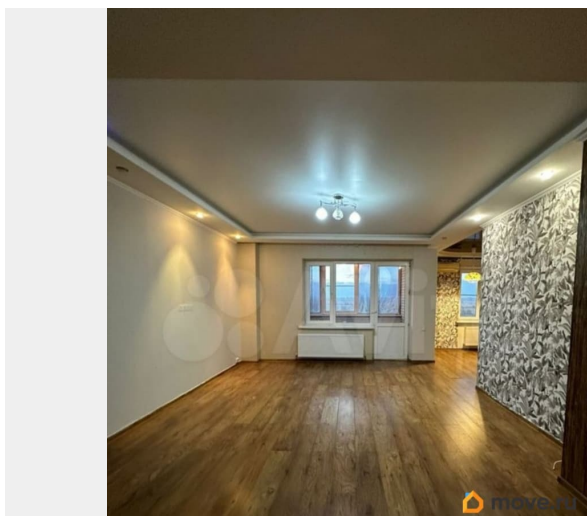
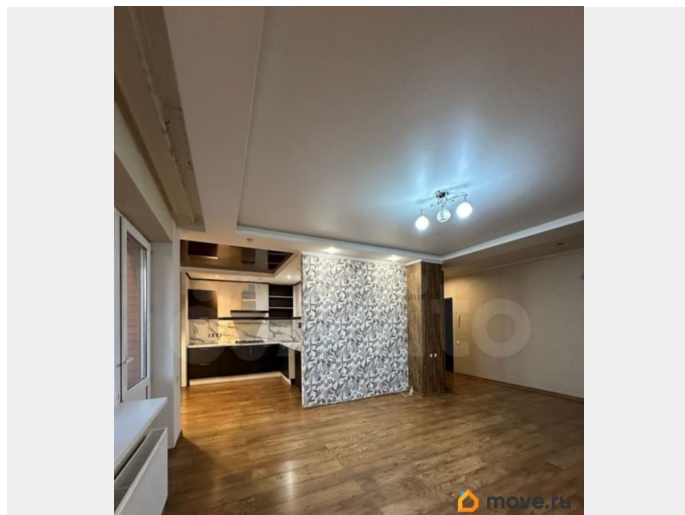
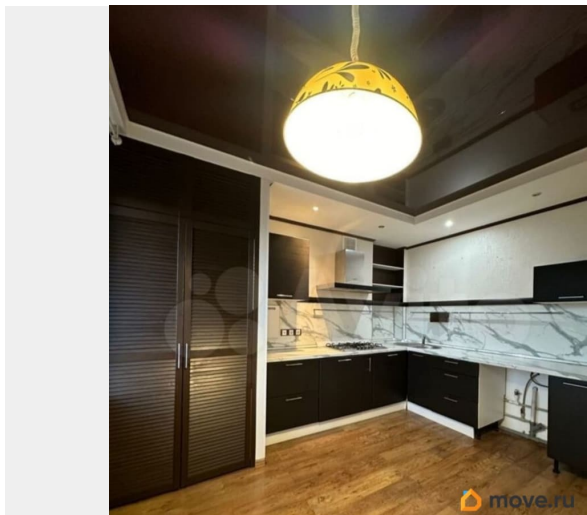
да

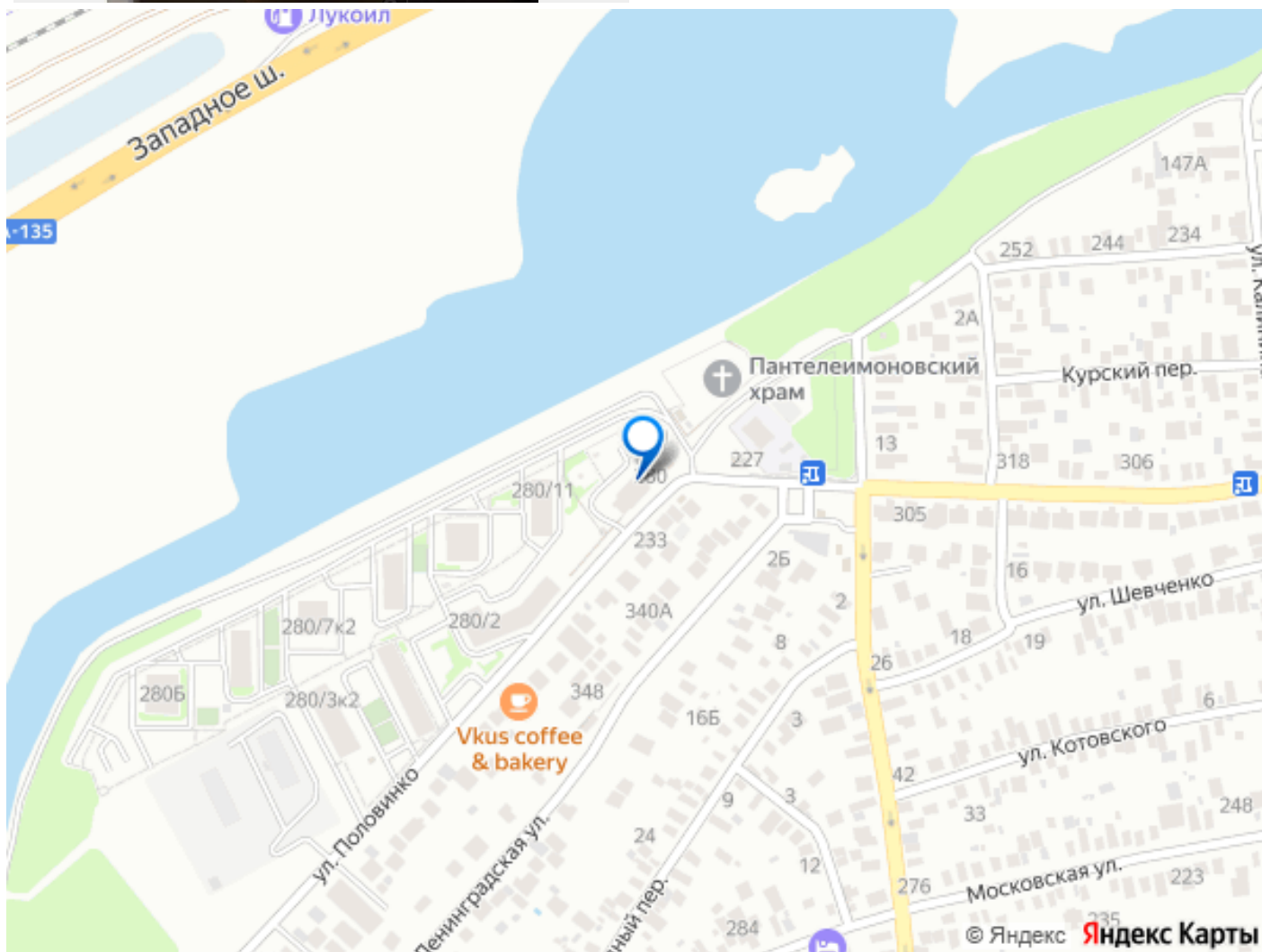
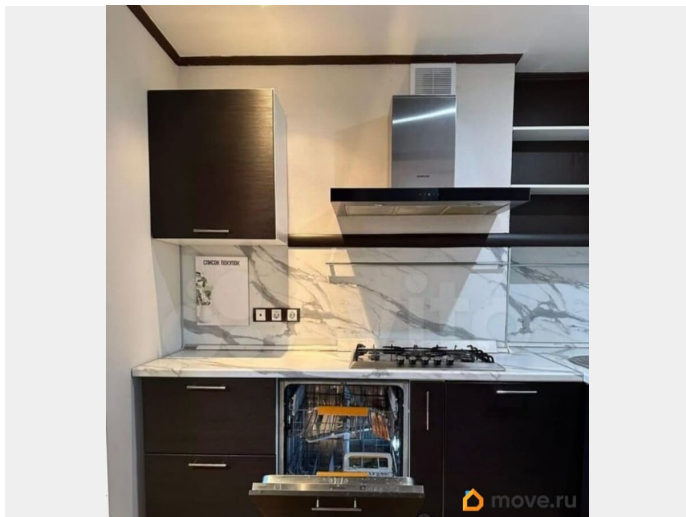
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная трехкомнатная квартира общей площадью 86м2 в новом, современном жилом комплексе Южный берег. Дом кирпичный, не типовой, очень теплый. Территория комплекса развитая и благоустроенная: много детских тематических и спортивных площадок, большое количество парковочных мест, шикарная прогулочная зона. Территория двора огорожена забором и автоматическим шлагбаумом. В квартире выполнен свежий ремонт из качественных материалов. Две изолированные спальни, просторная кухня-гостиная (планировка изменена, узаконена), с/у совместный просторный, отдельная гардеробная которую можно полностью оборудовать под свои потребности, лоджия застеклена утеплена и проведен свет, автономное газовое отопление от чего низкие коммунальные платежи, окна выходят во двор, установлены кондиционеры, хорошие соседи, собственное управление домом. Состояние отличное. В стоимость квартиры также ВХОДИТ ОТДЕЛЬНАЯ кладовая 6 м2 расположена на этом же этаже в непосредственной близости, находящаяся в собственности продавца (отдельный номер регистрации). Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. До центра Ростова 10-15 мин.

Подходит любой вид расчёта.





Move.ru - вся недвижимость России