

Создано: 04.12.2025 в 15:43

Обновлено: 04.12.2025 в 15:51

<https://rnd.move.ru/objects/9287149953>

**Собственник**

**79885768219, 7989431  
8163**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 16/5**

**8 500 000 ₽**

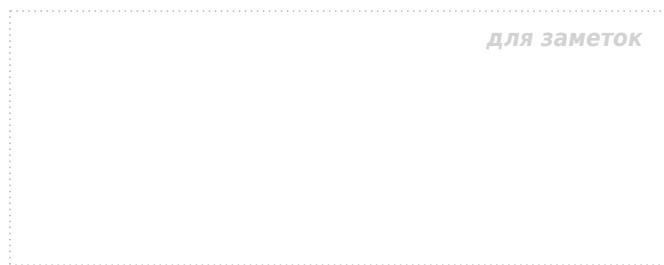
Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 16/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

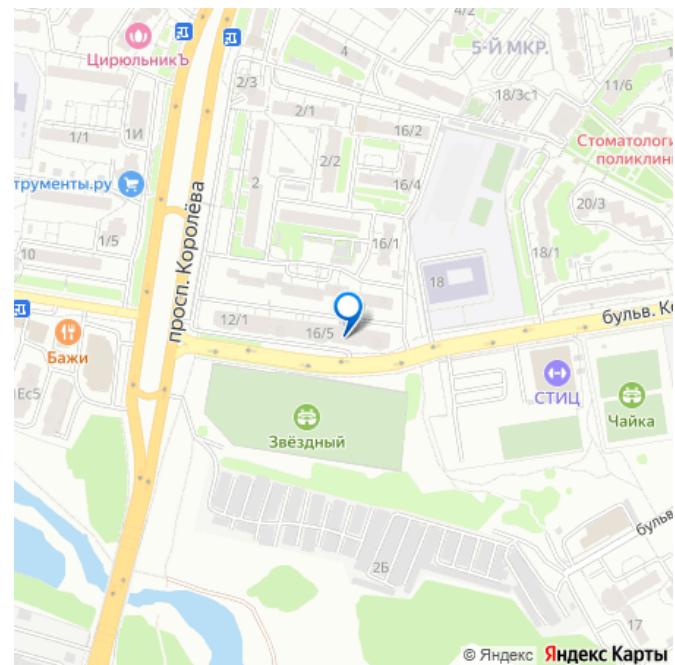
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

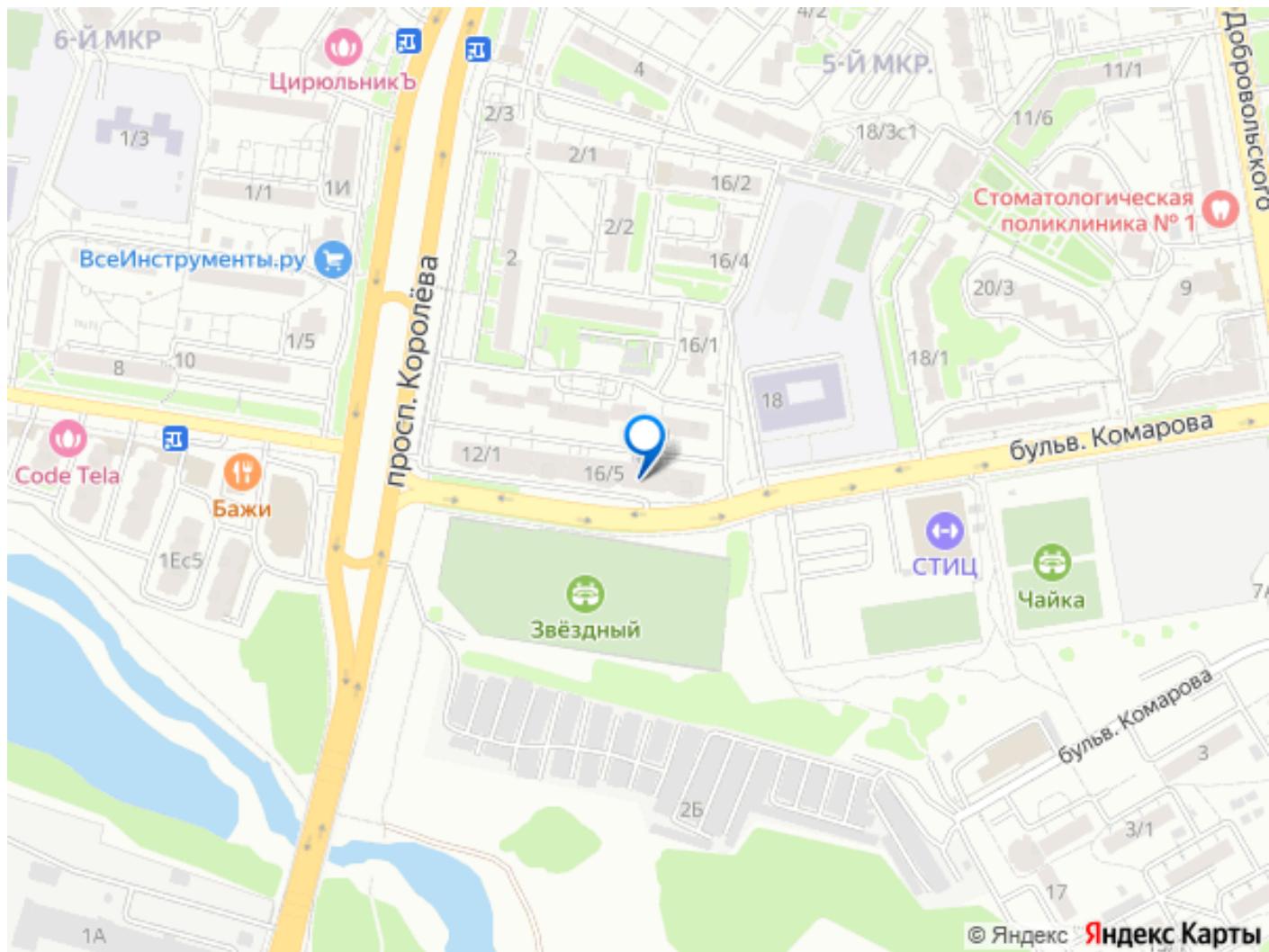
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается евро 3-х комнатная квартира в строй варианте. Мкр-н Северный, Ворошиловский район, бульвар Комарова 16/5, этаж 8/21 кирпично-монолитного дома. «ЖК Каскад». Местоположение идеальное! Площадь квартиры 86,5 кв.м. Балкон 7,30 кв.м Комнаты изолированы. На данный момент стены между одной комнатой и кухней нет, но при желании можно сделать классическую трешку. В квартире 2 С/У. Из окна одной из спален открывается прекрасный вид на монастырь. Окна остальных комнат выходят в тихий и уютный дворик. В доме 2 бесшумных лифта (грузовой и пассажирский), видеонаблюдение, консьерж. Рядом 102 лицей, ТЦ Окей, парки, рынки и другая инфраструктура. Идеально чистые документы Подходит любой вид расчета





Move.ru - вся недвижимость России