

🕒 Создано: 04.12.2025 в 15:43

Обновлено: 04.12.2025 в 15:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 16/5**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 16/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287149953>

Собственник

**79885768219,7989431
8163**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евро 3-х комнатная квартира в строй варианте. Мкр-н Северный, Ворошиловский район, бульвар Комарова 16/5, этаж 8/21 кирпично-монолитного дома. «ЖК Каскад». Местоположение идеальное! Площадь квартиры 86,5 кв.м. Балкон 7,30 кв.м Комнаты изолированы. На данный момент стены между одной комнатой и кухней нет, но при желании можно сделать классическую трешку. В квартире 2 С/У. Из окна одной из спален открывается прекрасный вид на монастырь. Окна остальных комнат выходят в тихий и уютный дворик. В доме 2 бесшумных лифта (грузовой и пассажирский), видеонаблюдение, консьерж. Рядом 102 лицей, ТЦ Окей, парки, рынки и другая инфраструктура. Идеально чистые документы Подходит любой вид расчета





