

Создано: 25.11.2025 в 21:14

Обновлено: 04.01.2026 в 23:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко**

**11 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

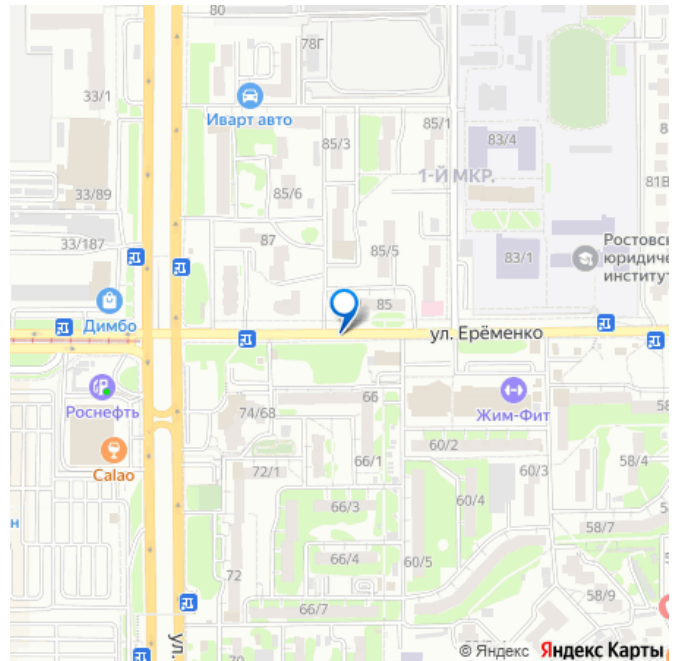
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286891755>

**Севиндж Ибрагимова, Нирлан**

**79185107628**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

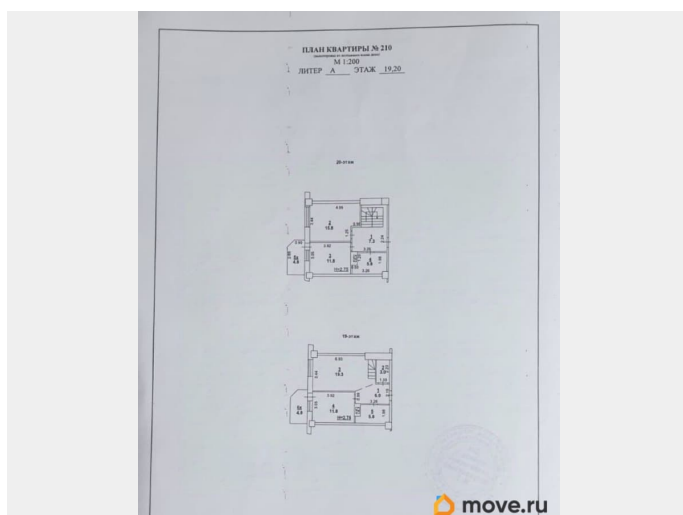
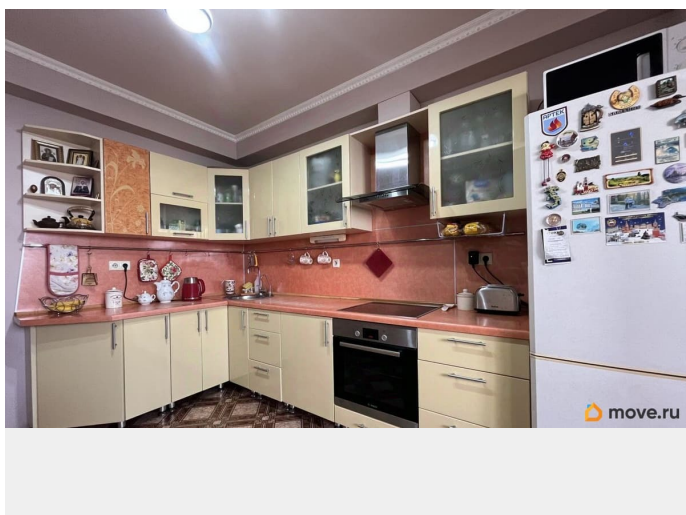
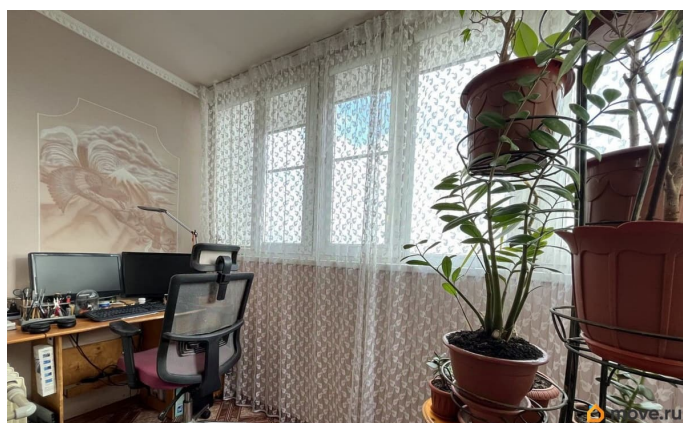
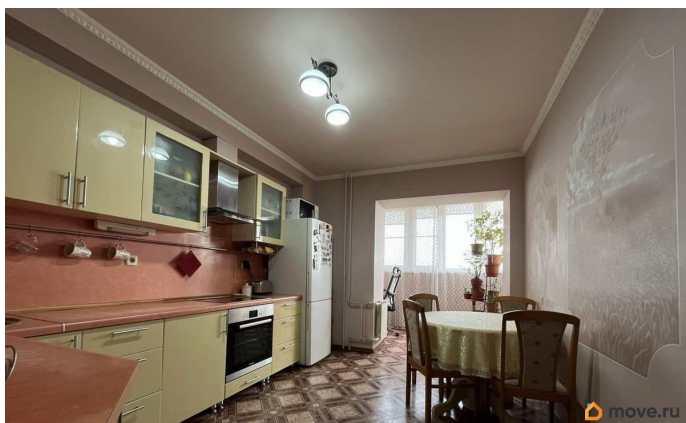
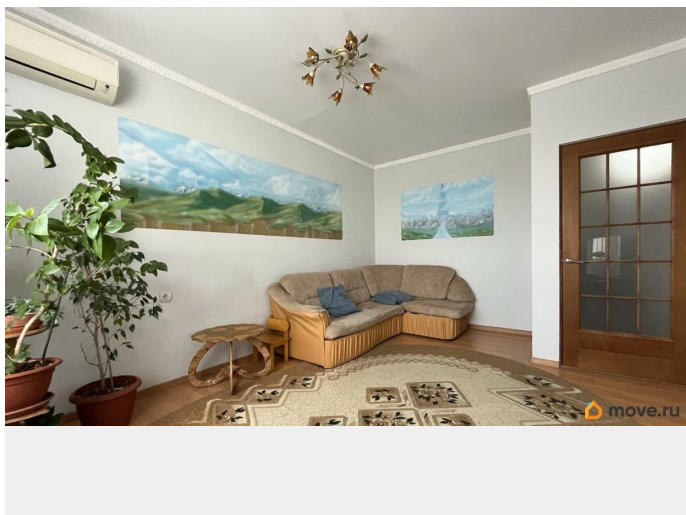
## Описание

Арт. 126610335 Большая Видовая квартира в Золотом квадрате Западного.

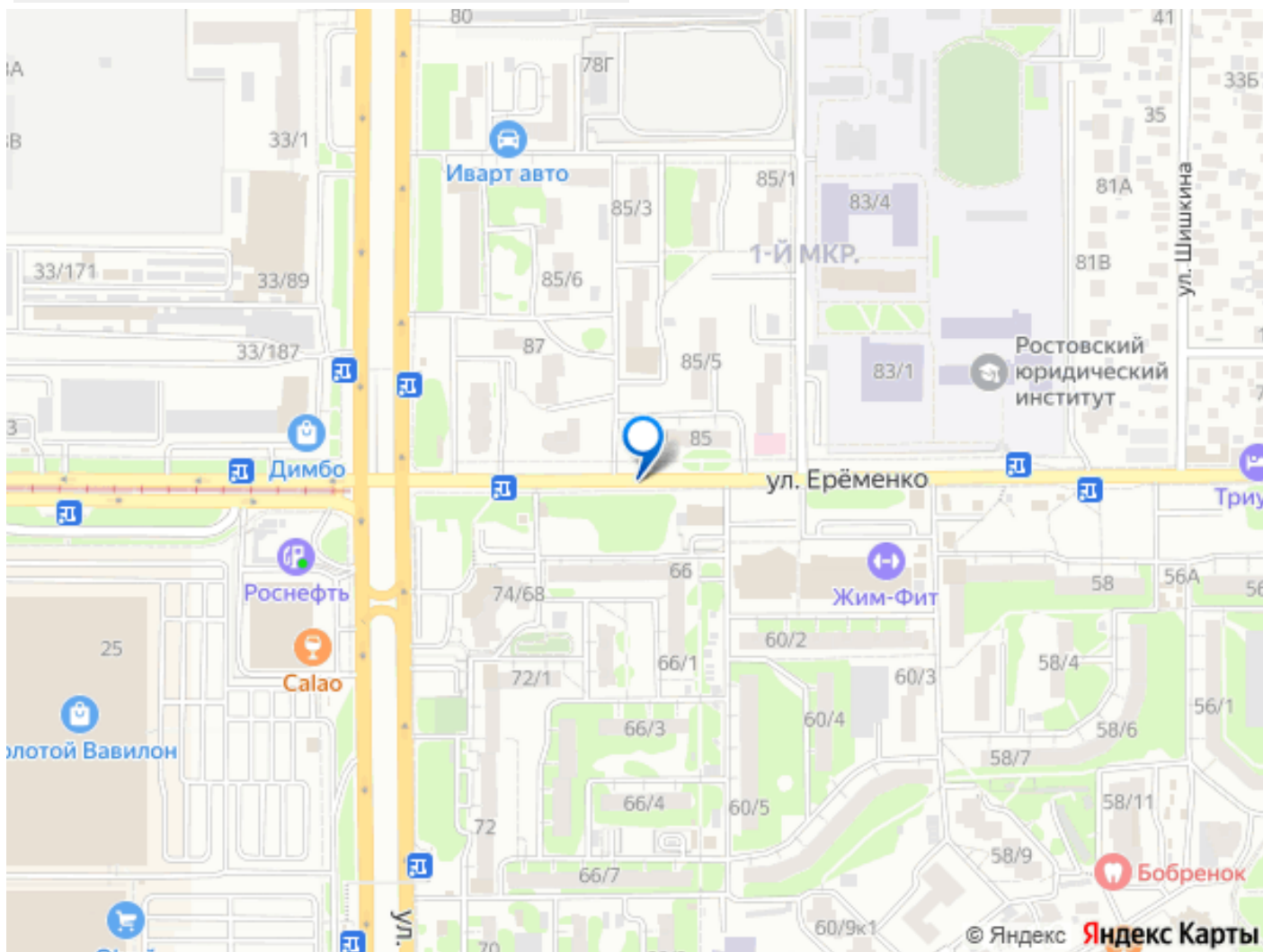
Зорге/Еременко/«район 3-х школ». Квартира расположена на 19-м этаже 20-этажного кирпичного дома. Двухуровневая 3-комнатная просторная квартира площадью 86,6 кв.м. Ключевые преимущества: На первом этаже расположена кухня с балконом, совмещенный санузел и зал. На втором этаже - 2 спальни (из одной выход на балкон) и совмещенный санузел. Кирпичный дом 2008 года. Отличное ТСЖ. Внимательный консьерж. Закрытая детская площадка.

Подземная парковка. Собственная котельная, что позволяет существенно снизить коммунальные платежи. В доме в 2024г был произведен капитальный ремонт крыши, замена труб. Круглосуточно дежурит консьерж. ТСЖ. Инфраструктура. Рядом находятся лицей 103, с футбольным полем и игровыми площадками. школа 112, гимназия 117, 2 детских сада, Поликлиника 10, Стоматология, Социальная аптека. В шаговой доступности: Пиццерия «ДОДО», «Сицилия», ЮФУ, рынок «Привоз», ТЦ «Талер» и ТЦ «Восход», «Сбербанк», гипермаркеты «ОКЕЙ», «Золотой Вавилон». Остановка транспорта в любой район города. Один

собственник. Документы в порядке.  
Реальному покупателю возможен торг. АН  
«Нирлан» гарантирует Вам надежность,  
качество и безопасность сделки. Эта  
квартира с эксклюзивной планировкой готова  
к проживанию! Звоните и записывайтесь на  
просмотр, пока квартира еще в продаже!  
агент Елена Ивановна Комиссия агентству  
оплачивается дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России