

Создано: 25.11.2025 в 21:14

Обновлено: 04.01.2026 в 23:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286891755>

Севиндж Ибрагимова, Нирлан

79185107628

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко**

11 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

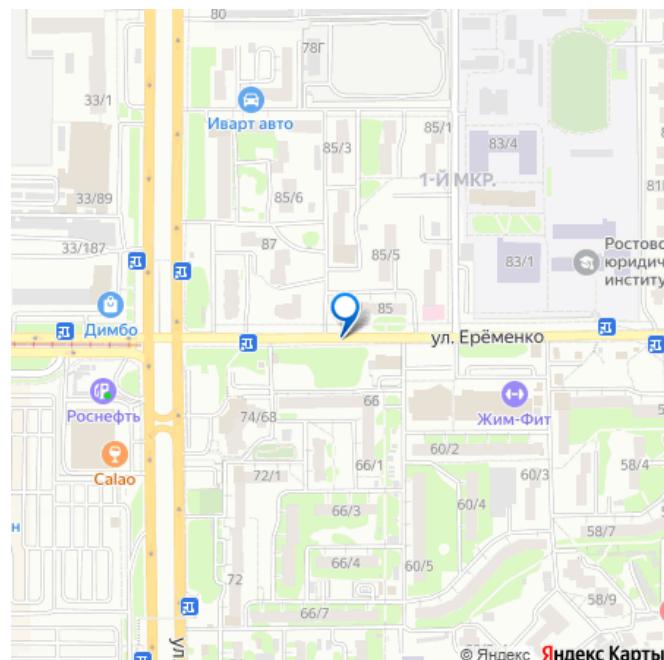
11.8 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

19/20



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 126610335 Большая Видовая квартира в Золотом квадрате Западного.

Зорге/Еременко/«район 3-х школ». Квартира расположена на 19-м этаже 20-этажного кирпичного дома. Двухуровневая 3-комнатная просторная квартира площадью 86,6 кв.м. Ключевые преимущества: На первом этаже расположена кухня с балконом, совмещенный санузел и зал. На втором этаже - 2 спальни (из одной выход на балкон) и совмещенный санузел. Кирпичный дом 2008 года. Отличное ТСЖ. Внимательный консьерж. Закрытая детская площадка.

Подземная парковка. Собственная котельная, что позволяет существенно снизить коммунальные платежи. В доме в 2024г был произведен капитальный ремонт крыши, замена труб. Круглосуточно дежурит консьерж. ТСЖ. Инфраструктура. Рядом находятся лицей 103, с футбольным полем и игровыми площадками. школа 112, гимназия 117, 2 детских сада, Поликлиника 10, Стоматология, Социальная аптека. В шаговой доступности: Пиццерия «ДОДО», «Сицилия», ЮФУ, рынок «Привоз», ТЦ «Талер» и ТЦ «Восход», «Сбербанк», гипермаркеты «ОКЕЙ», «Золотой Вавилон». Остановка транспорта в любой район города. Один

собственник. Документы в порядке.

Реальному покупателю возможен торг. АН

«Нирлан» гарантирует Вам надежность,

качество и безопасность сделки. Эта

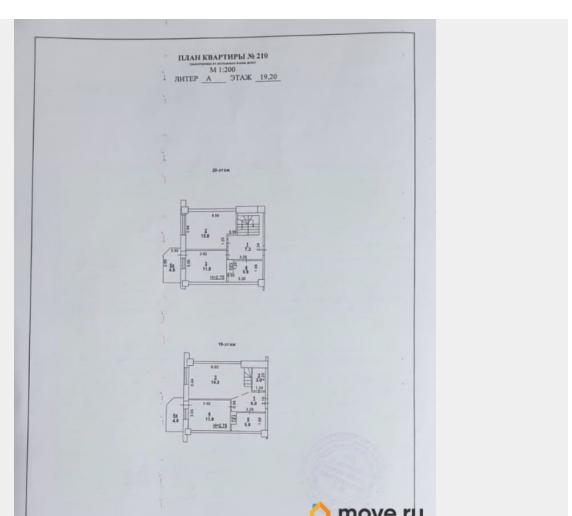
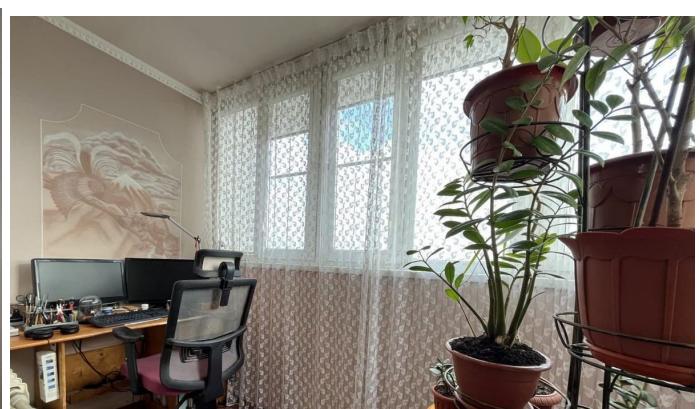
квартира с эксклюзивной планировкой готова

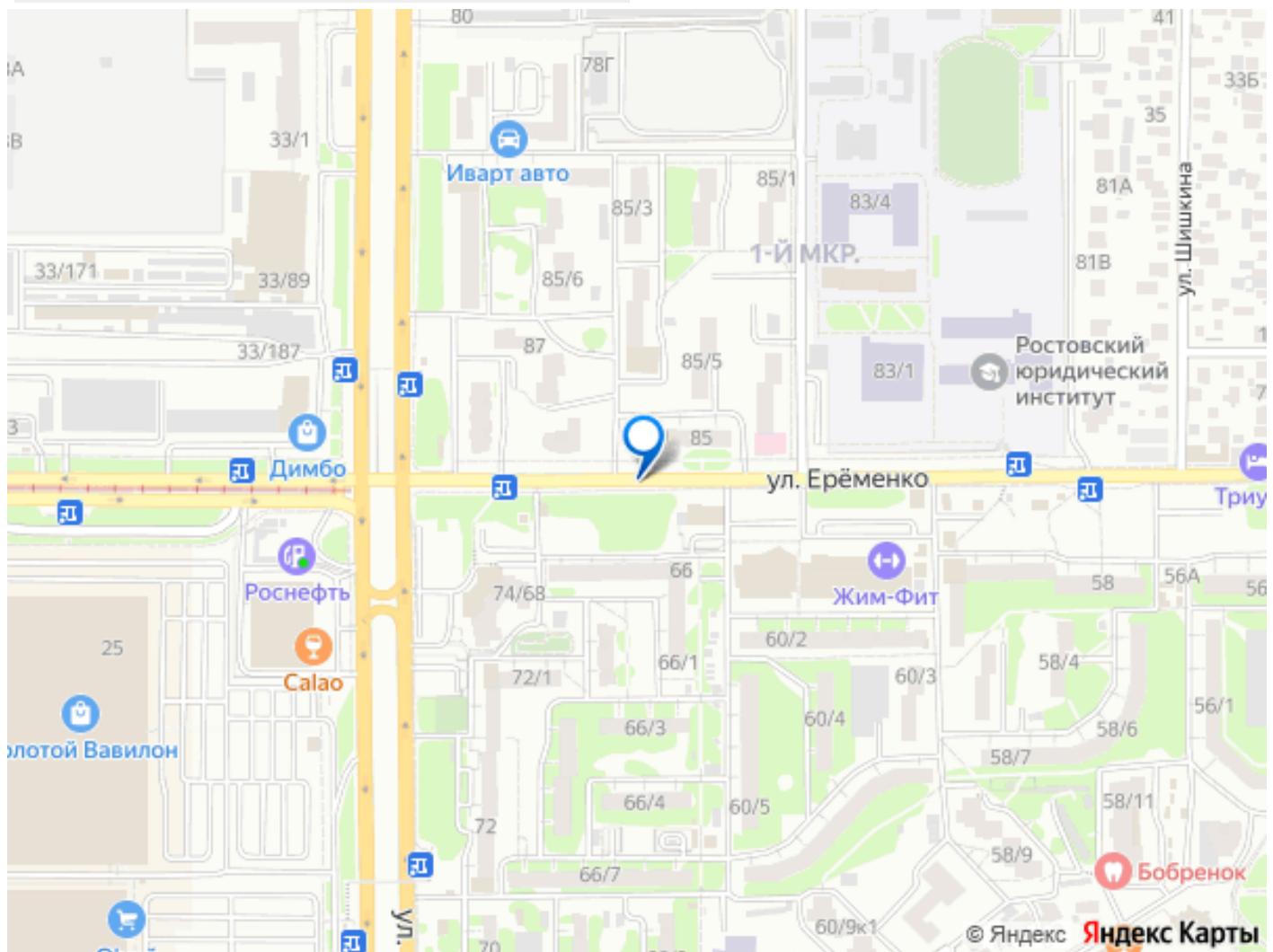
к проживанию! Звоните и записывайтесь на

просмотр, пока квартира еще в продаже!

агент Елена Ивановна Комиссия агентству

оплачивается дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России